

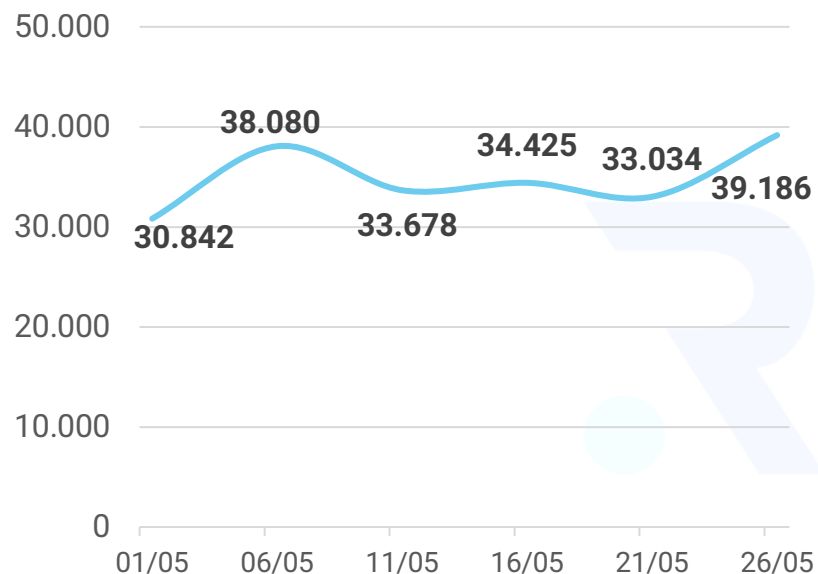
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 06/2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 05/2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

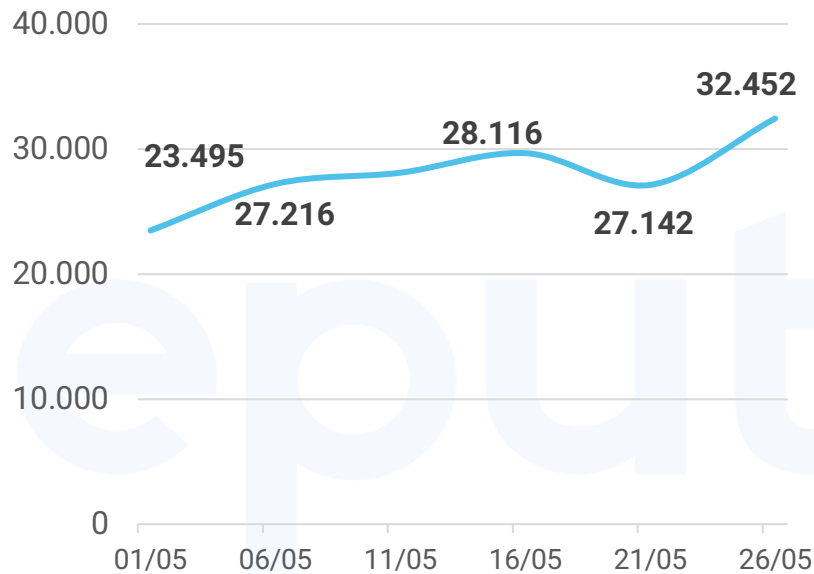


Tổng quan thảo luận trong tháng 05/2024 theo Top 03 khu vực

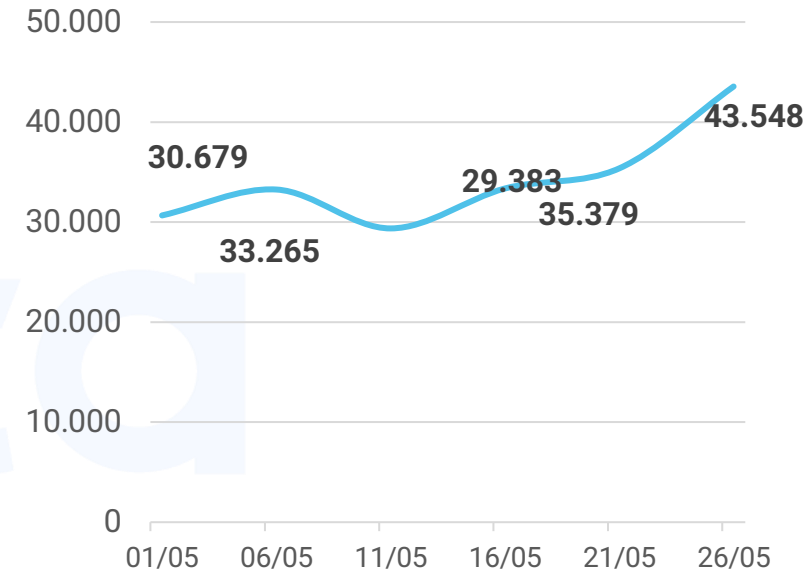
Hà Nội



Cần Thơ



Bà Rịa Vũng Tàu



Chung cư



Mặt bằng kinh doanh



Đất thổ cư



Văn phòng



Mặt bằng kinh doanh



Đất thổ cư



Chung cư



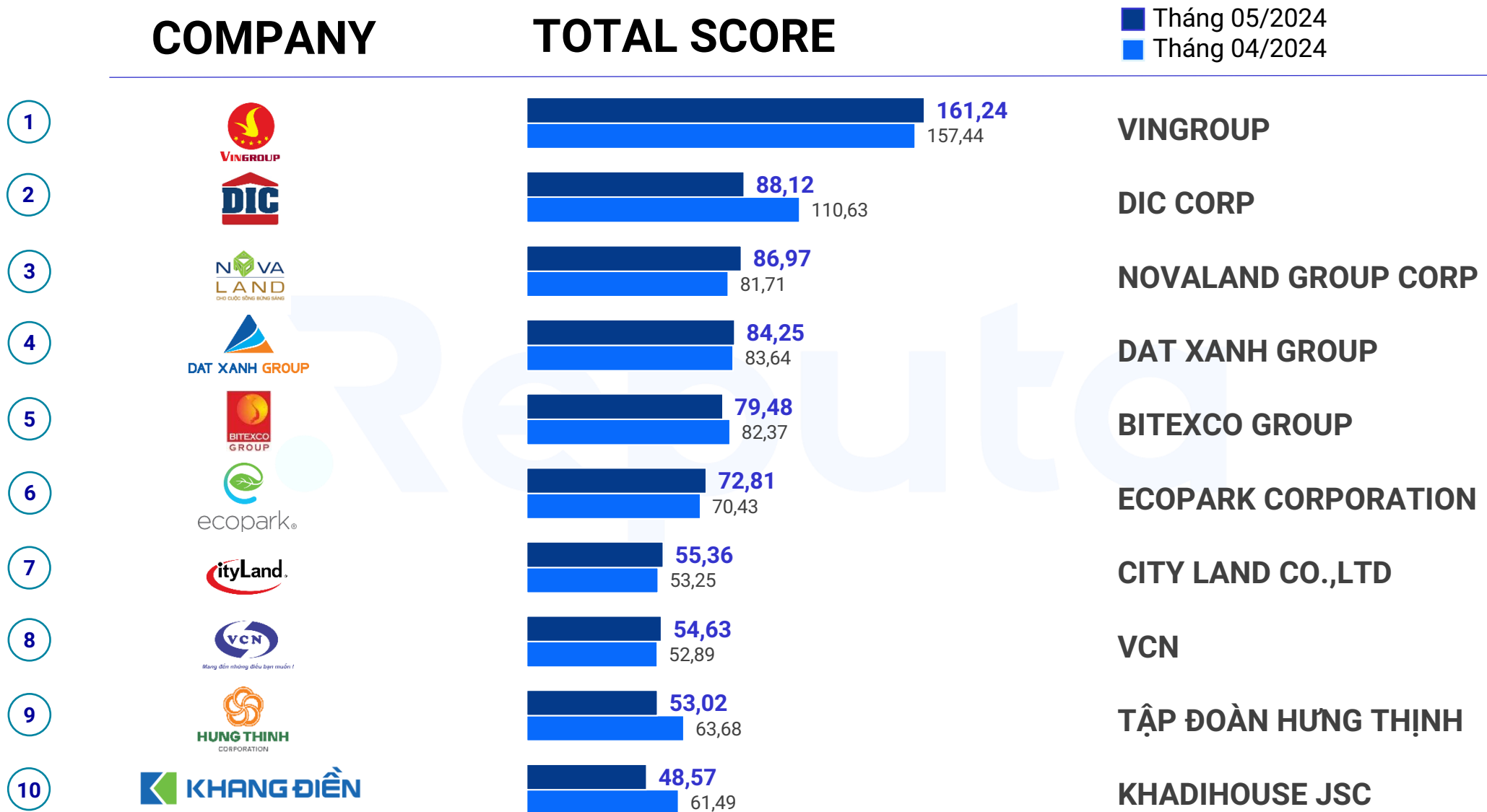
Mặt bằng kinh doanh



Đất thổ cư



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH Reputa



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

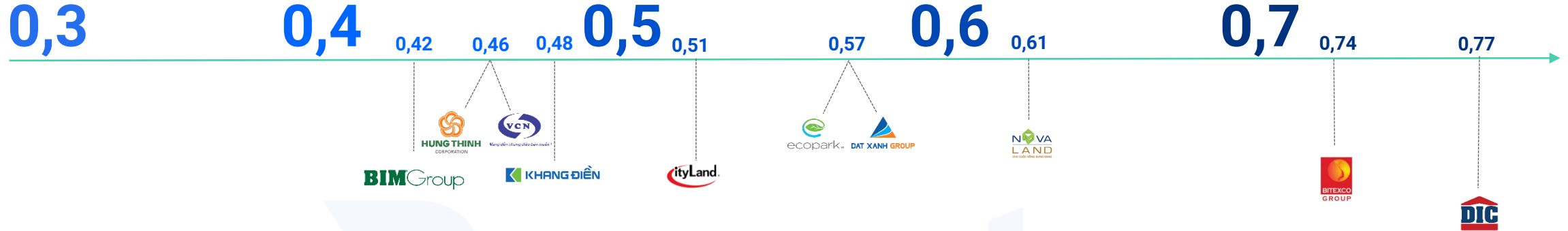
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 05/2024

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Loạt dự báo thị trường bất động sản khiến chung cư bị 'thối giá'? – Tuổi trẻ

Loạt dự báo thị trường bất động sản khiến chung cư bị 'thối giá'?

QUANG THẾ

Nghệ đọc bài 0:11

Tuổi Trẻ News

Số liệu của Bộ Xây dựng vào cuối tháng 4-2024 cho thấy giá chung cư ở Hà Nội tăng đến 38% so với năm 2019. Trong khi đó, theo Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, giao dịch bất động sản không có nhiều biến động nhưng chung cư vẫn bị "thối giá".

Cổng một căn hộ tại dự án chung cư (ở phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) nhưng nhận viên mới giới nhà đất lại hết giá khác nhau, chênh đến gần 10 triệu đồng/m² - Ảnh: Q.THẾ

Trào đổi với Tuổi Trẻ, giáo sư ĐẶNG HÙNG VĨ, nguyên thứ trưởng Bộ TN&MT, cho rằng chung cư bị "thối giá" có nhiều nguyên nhân, nhưng việc "đua nhau" tung ra báo cáo chưa toàn diện và thiếu khách quan khiến thị trường bất động sản (BDS) bị méo mó.

Ông Võ nói: Mỗi khi nhà đất bị "thối giá", chỉ chủ đầu tư và giới đầu cơ hưởng lợi. Còn chịu thiệt đơn thiệt kép chính là người dân, ước mong có căn hộ chung cư ở đô thị trở nên xa vời. Nhìn rộng hơn khi BDS bị đẩy giá sẽ làm "phá sản" chính sách nhà ở.

Tin tiêu cực nổi bật

Vốn ngoại đổ vào bất động sản tăng vọt – VnExpress

Vốn ngoại đổ vào bất động sản tăng vọt

Năm tháng đầu năm, nhà đầu tư nước ngoài đã rót gần 1,98 tỷ USD vào ngành kinh doanh bất động sản, tăng hơn 70% so với cùng kỳ năm ngoái.

Số liệu từ Bộ Kế hoạch & Đầu tư công bố sáng 27/5 cho thấy nguồn vốn đầu tư nước ngoài (FDI) vào Việt Nam tiếp tục duy trì mức cao. Tính chung 5 tháng, tổng vốn đăng ký đạt hơn 11 tỷ USD, tăng 2% so với cùng kỳ 2023. Trong đó, vốn đăng ký mới tăng 50%, đạt 7,94 tỷ USD. Số dự án mới cũng tăng 27%, lên gần 1.230.

Ngoài ra, vốn giải ngân tiếp tục xu hướng tích cực khi đạt hơn 8,25 tỷ USD trong 5 tháng, tăng trên 7,8% so với cùng kỳ năm ngoái.

Các nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 17 ngành trong tổng số 21 ngành kinh tế quốc dân. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo dẫn đầu với hơn 7,43 tỷ USD, chiếm 67,1% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng 11,9% so với cùng kỳ.

Lĩnh vực bất động sản đứng thứ 2, ghi nhận tín hiệu tích cực với gần 1,98 tỷ USD, chiếm 18% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng hơn 70% so với cùng kỳ 2023. Tiếp theo lần lượt là các ngành bán buôn bán lẻ, vận tải kho bãi.

Vốn nước ngoài rớt mạnh vào bất động sản trong bối cảnh thị trường này có dấu hiệu khởi sắc rõ rệt. Giới chuyên môn dự báo thị trường năm 2024 - 2025 sẽ tốt hơn khi lạm phát trong tầm kiểm soát và lãi suất giảm, ở mức thấp.

Ngoài ra, các vướng mắc về pháp lý dần được tháo gỡ khi Chính phủ đang đề xuất cho phép Luật Đất đai, Nhà ở và Kinh doanh bất động sản có hiệu lực sớm hơn 5 tháng so với kế hoạch ban đầu. Bên cạnh đó, đầu tư công, phát triển cơ sở hạ tầng được đẩy mạnh tạo đà cho thị trường bất động sản phát triển.

Cùng đó, nhiều dự án lớn ở các lĩnh vực năng lượng (sản xuất pin, tế bào quang điện, thanh silic), sản xuất linh kiện, sản phẩm điện tử, sản phẩm nhiều giá trị gia tăng được đầu tư mới và mở rộng vốn trong 5 tháng.

Xét theo đối tác, 78 quốc gia và vùng lãnh thổ có đầu tư tại Việt Nam trong 5 tháng đầu năm. Singapore vẫn dẫn đầu với tổng vốn đầu tư hơn 3,25 tỷ USD, tăng hơn 28,2% so cùng kỳ.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



01/05 09/05: Thanh tra 19 DN bất động sản, kiến nghị xử lý tài chính hơn 1.400 tỷ đồng – Báo VietNamNet



24/05: Phân khúc bất động sản nào đang "hái ra tiền", thu hút đầu tư? – Báo Lao động

15/05

31/05

03/05: Đề xuất Luật Kinh doanh BĐS và Luật Nhà ở có hiệu lực sớm hơn 6 tháng – VnEconomy

17/05: BĐS thấp tầng phía Tây Hà Nội "hồi sống" – VnEconomy

29/05: Lãnh đạo doanh nghiệp địa ốc: 'Thời bất động sản lùa gà vào chường đã hết' – Báo Tuổi Trẻ



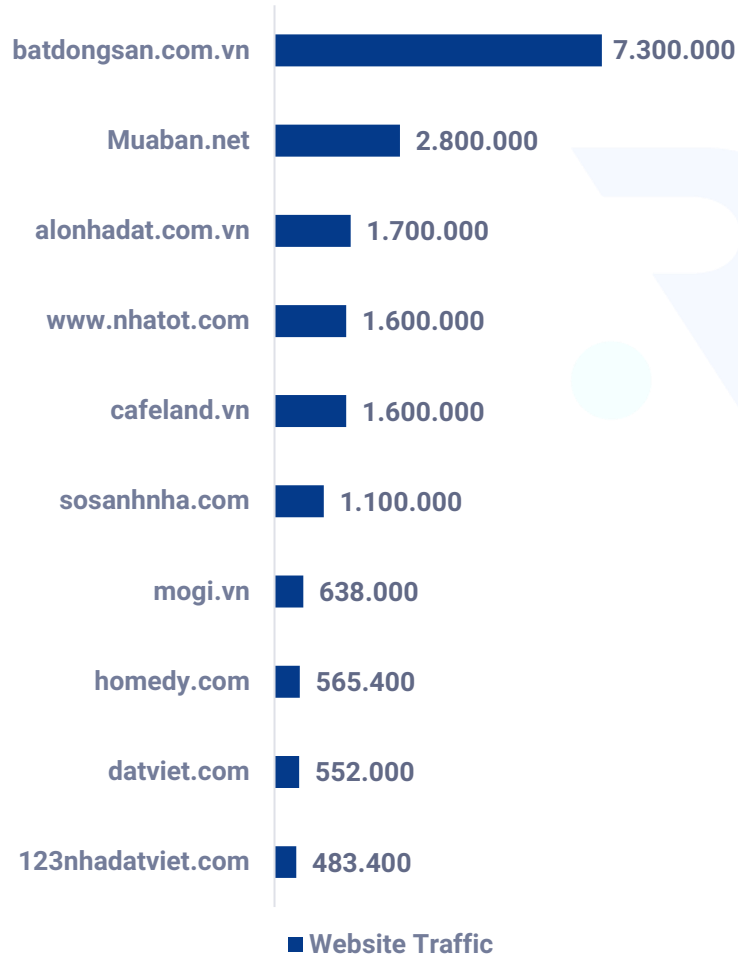
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



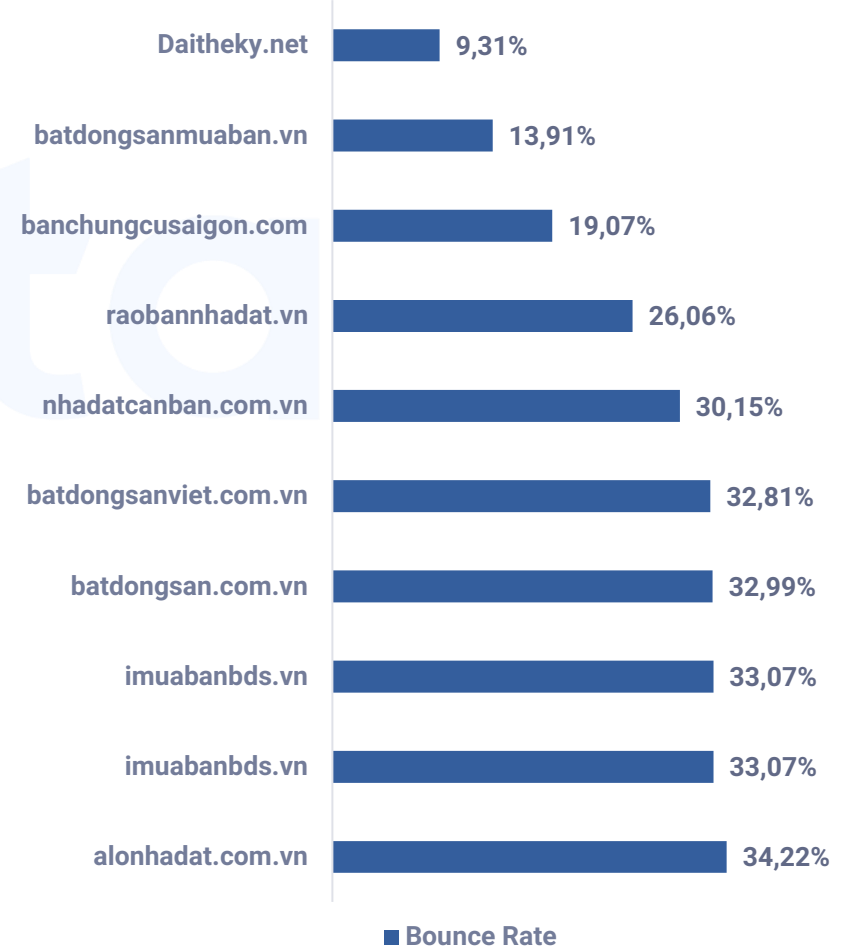
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Masteri Thảo Điền

NĂM HOÀN THÀNH: 2016

- **Chủ đầu tư:** Công ty CP Đầu tư Thảo Điền
- **Ngày khởi công:** Quý I/2014
- **Tổng diện tích:** 7,98 ha
- **Loại hình:** Căn hộ, văn phòng, trung tâm thương mại



Vinhomes Smart City

NĂM HOÀN THÀNH: 2021

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280 ha
- **Loại hình:** Căn hộ hiện đại, trường học, TTTM Vincom Mega Mall, bệnh viện đa khoa Vinmec, khu văn phòng hiện đại



Vinhomes Grand Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, Shophouse, Căn hộ, Duplex...



Novaworld Phan Thiết

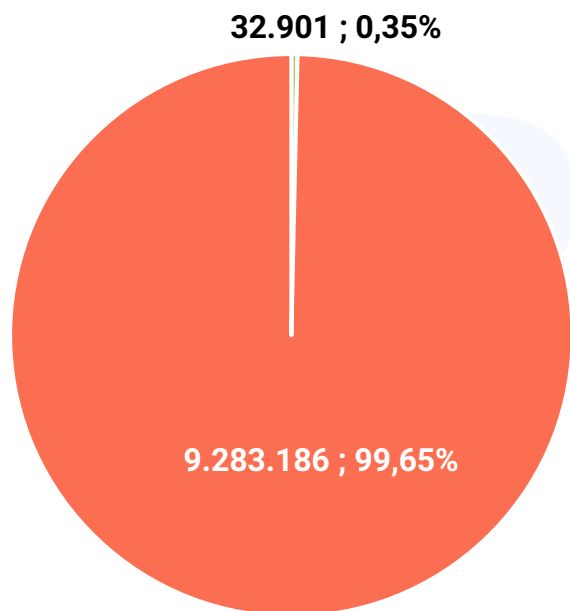
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Novaland
- **Ngày khởi công:** 21/5/2010
- **Tổng diện tích:** 1.000 ha
- **Loại hình:** Khu đô thị phức hợp Nghỉ Dưỡng – Du Lịch – Giải Trí kết hợp nhà ở



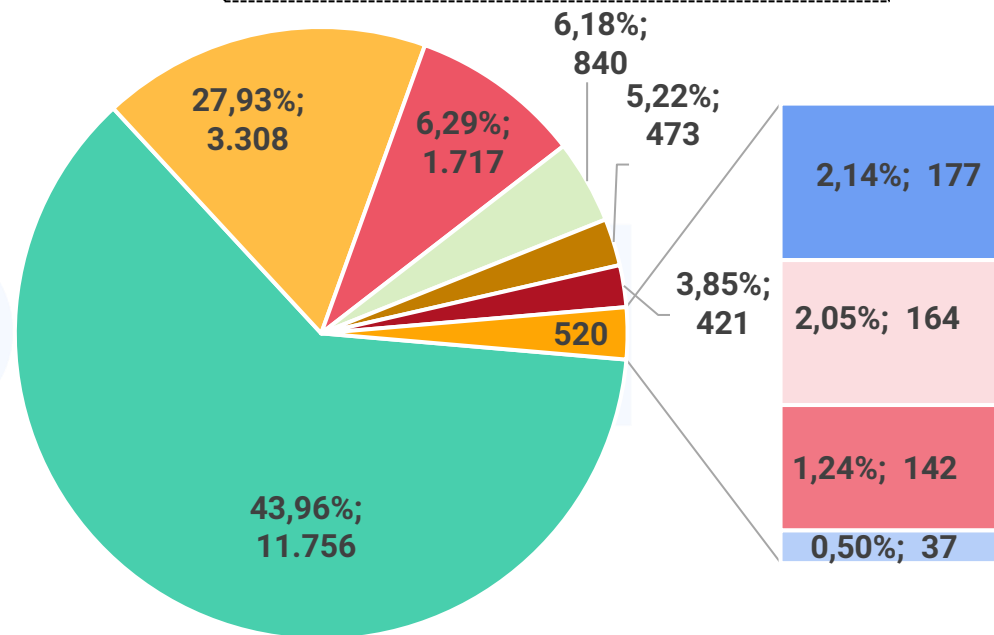
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

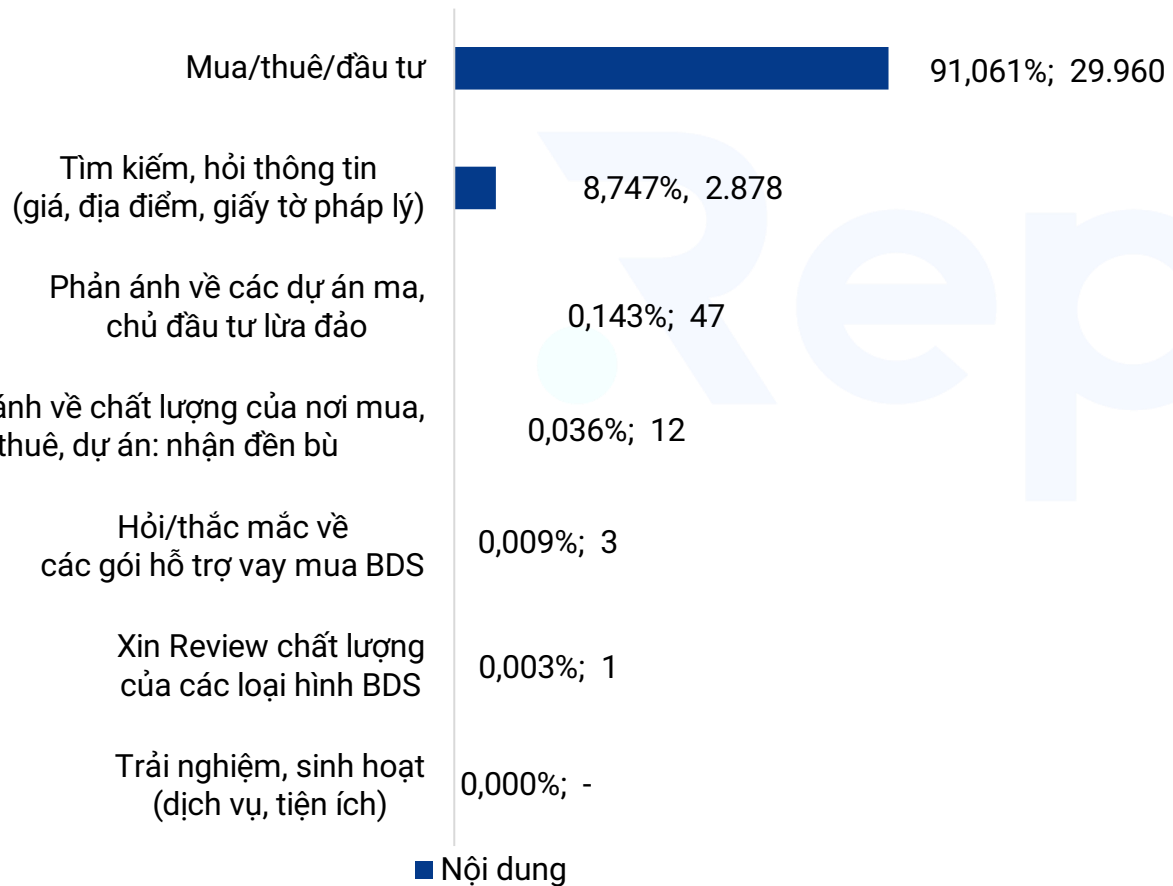
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



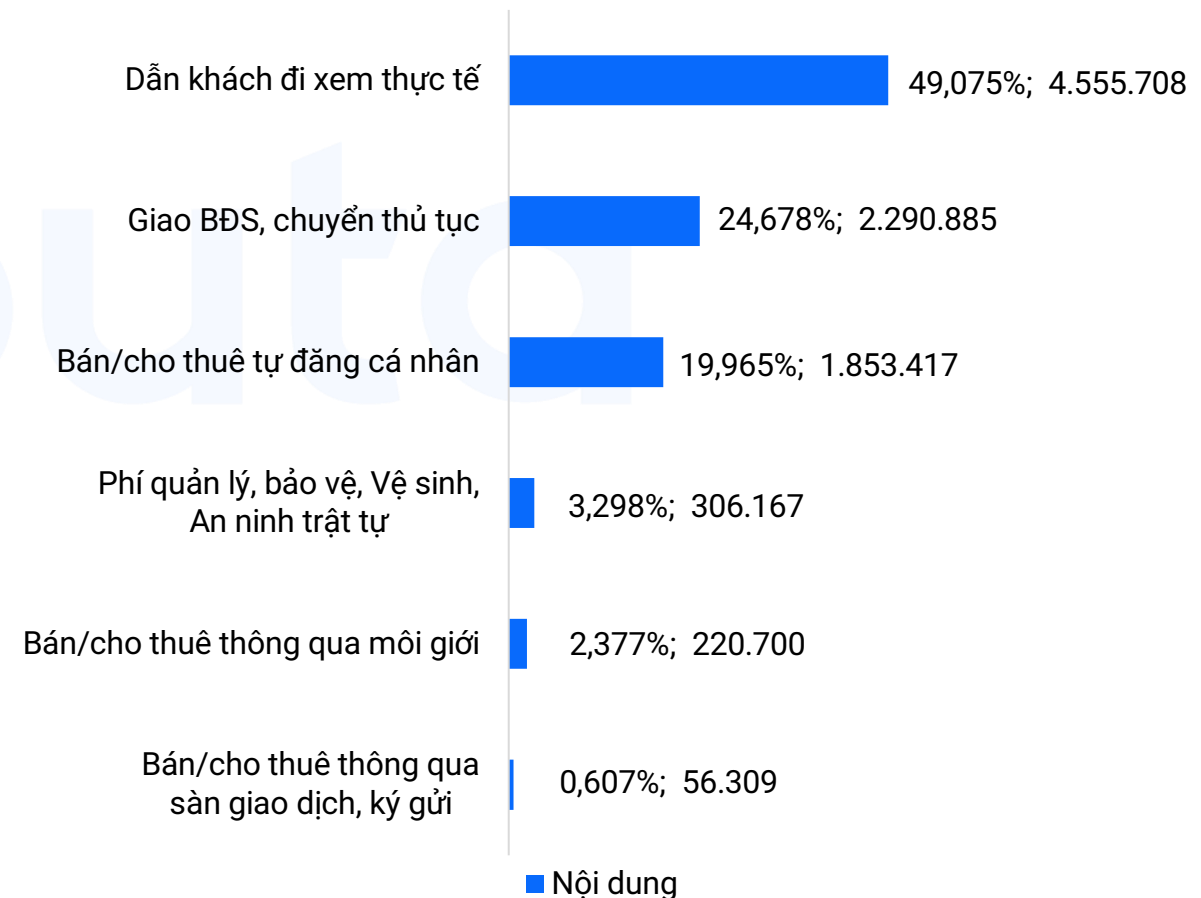
- Đất thổ cư
- Mặt bằng kinh doanh
- Chung cư
- Biệt thự
- Nhà mặt phố
- Nhà gỗ
- Đất công nghiệp
- Văn phòng
- Đất nông nghiệp
- Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Nguyễn Thị Nguyệt Minh (Ms)


 Phone: 0854 810 701

 Email: minhntn3@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn