

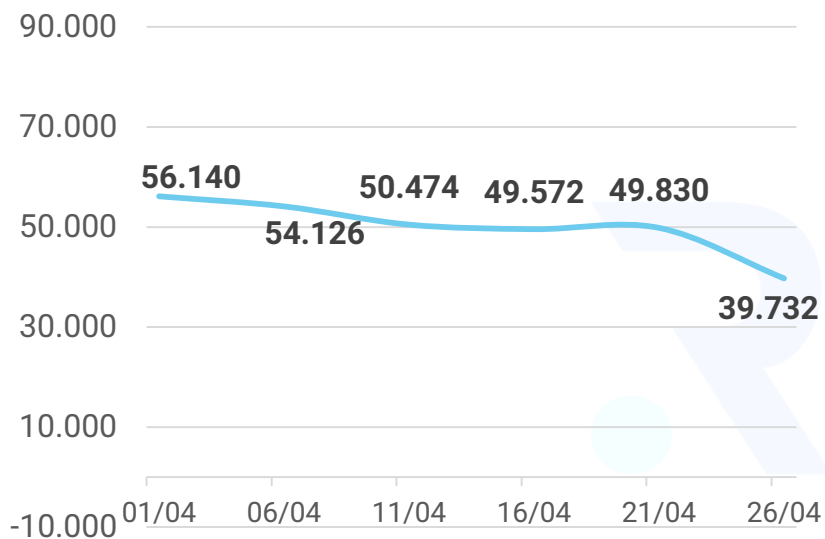
# BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 05/2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 04/2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

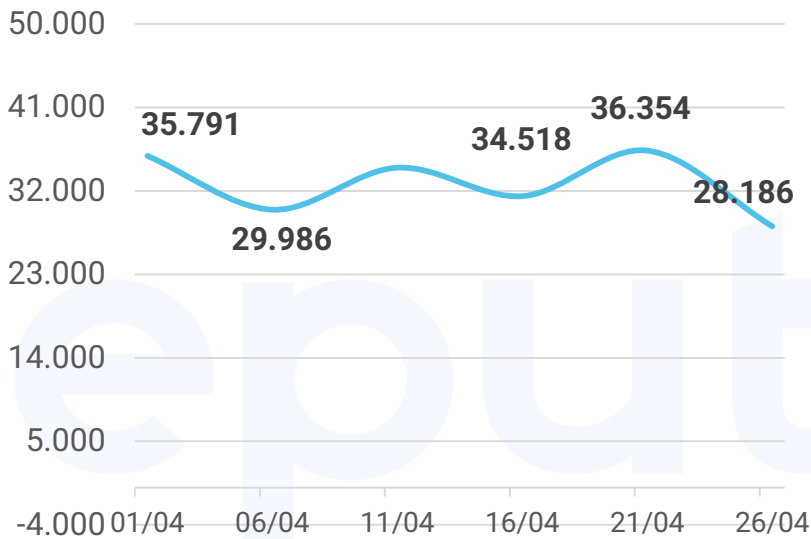


# Tổng quan thảo luận trong tháng 04/2024 theo Top 03 khu vực

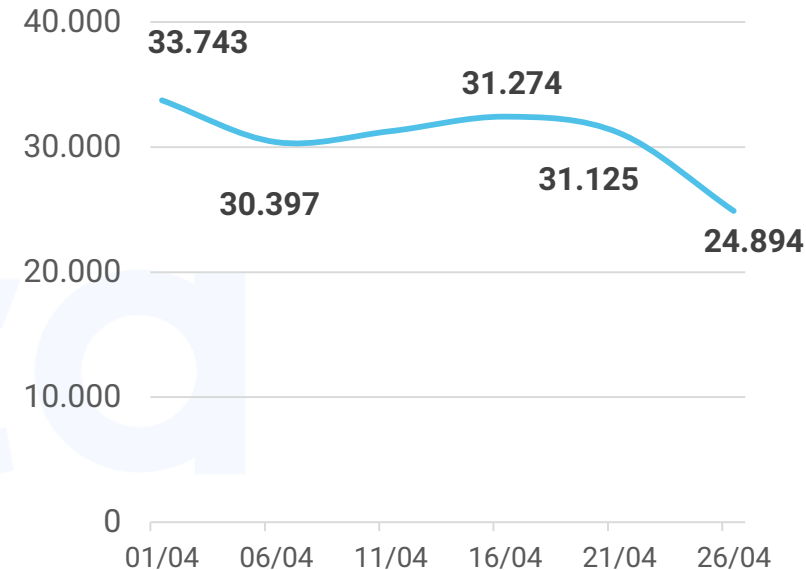
## Hà Nội



## Cần Thơ



## Đà Nẵng



### Chung cư

**16,6%**  
34.508

### Mặt bằng kinh doanh

**10,4%**  
100.155

### Đất thổ cư

**12,6%**  
113.989

### Văn phòng

**6,0%**  
19.939

### Mặt bằng kinh doanh

**5,0%**  
109.102

### Đất thổ cư

**5,6%**  
112.905

### Biệt thự

**-7,7%**  
25.145

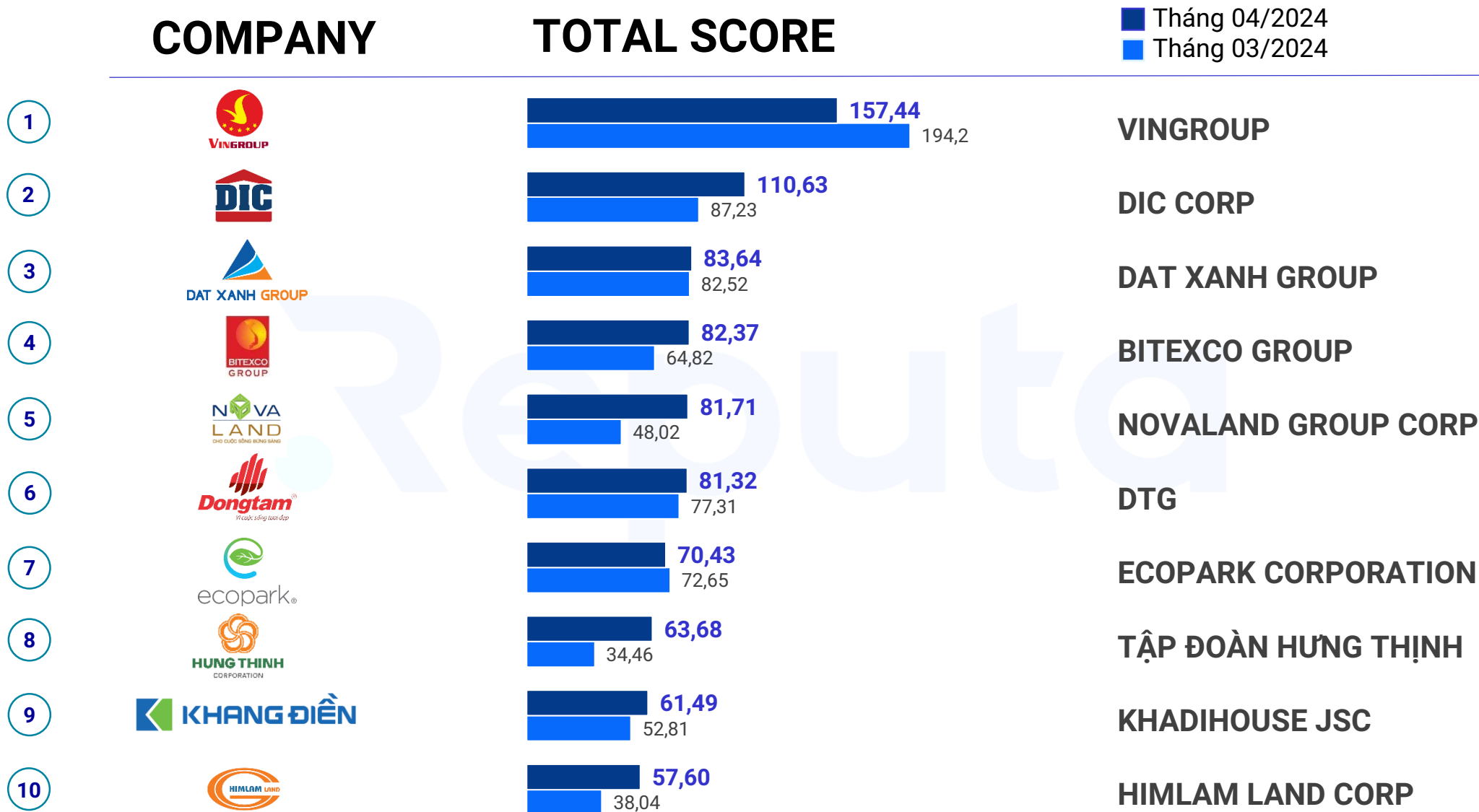
### Mặt bằng kinh doanh

**0,5%**  
34.050

### Đất thổ cư

**6,7%**  
94.284

# Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH Reputa



**Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa**

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)*

*Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)*

*Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)*

*Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)*

# Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 04/2024

\*Điểm sắc thái = Mức độ tuesday thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



## Bất động sản Cần Thơ vẫn còn khó khăn – VnEconomy

**Bất động sản Cần Thơ vẫn còn khó khăn**  
Ban Mai

Giao dịch bất động sản tại Cần Thơ giảm 12% ngay trong quý đầu năm 2024, đạt 1.301 giao dịch...



*Ảnh minh họa.*

UBND TP. Cần Thơ đã ban hành Báo cáo số 68/BC-UBND thực hiện việc công bố thông tin quý 1/2024 về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn.

Theo đó, trong quý 1/2024, phát sinh giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố về đất nền là 575 nền; giao dịch về nhà ở riêng lẻ 410 căn; giao dịch về căn hộ chung cư 16 căn.

Tổng giá trị giao dịch chuyển nhượng bất động sản hơn 1.504 tỷ đồng, tổng số thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản là 35,89 tỷ đồng (Số liệu tổng hợp báo cáo từ Cục thuế thành phố).

Tin tiêu cực nổi bật

## Bất động sản bước vào chu kỳ hồi phục – Báo Người Lao Động

**Bất động sản bước vào chu kỳ hồi phục**  
Son Nhung

19/04/2024 06:00


Google News Thích 43 Chia sẻ

Lãi suất thấp và chính sách ưu đãi của các chủ đầu tư đã kích thích nhu cầu mua nhà của người dân, góp phần giúp thị trường bất động sản hồi phục

Theo kết quả khảo sát 1.152 cá nhân làm môi giới địa ốc do Viện Nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản (BDS) - Dat Xanh Services (DXS - FERI) thực hiện vào tháng 3-2024, hầu hết những người được hỏi đều kỳ vọng thị trường BDS sẽ sớm phục hồi.

**Nhu cầu mua nhà tăng cao**

Cụ thể, 38% tin rằng thị trường BDS phục hồi ngay trong năm nay, khoảng 50% kỳ vọng thị trường phục hồi vào nửa đầu năm 2025. Thời điểm khảo sát, có khoảng tương đương 13% môi giới bỏ việc đã quay lại ngành và dự kiến 55% môi giới đã bỏ việc sẽ tiếp tục quay lại trong thời gian sắp tới.



Căn hộ chung cư đang được nhiều khách hàng quan tâm trong bối cảnh thị trường bất động sản bước vào chu kỳ hồi phục. Ảnh: TẤN THẠNH

Tin tích cực nổi bật



# Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



**08/04: Thị trường bất động sản nhà ở đang trên đà hồi phục – VnEconomy**

**24/04: Thị trường bất động sản Hải Phòng vẫn “ấm áp” – VnEconomy**

**01/04**

**15/04**

**30/04**

**04/04: Dẹp loạn ‘thời giá’ bất động sản – Báo Tuổi Trẻ**

**17/04: Chuyên gia BĐS “vạch mặt” hiện tượng bất thường, thị trường giả – Báo Dân Trí**

**30/04: Vốn ngoại đăng ký vào bất động sản tăng mạnh – VnExpress**



## Vốn ngoại đăng ký vào bất động sản tăng mạnh

4 tháng đầu năm nay, vốn FDI đăng ký vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản đạt 1,6 tỷ USD, gấp hơn 4 lần cùng kỳ năm 2023.

Thông tin này được Tổng cục Thống kê cho biết trong báo cáo mới đây. Đến hết ngày 20/4, tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký vào Việt Nam (gồm vốn đăng ký cấp mới, đăng ký điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần) đạt gần 9,27 tỷ USD, tăng 4,5% so với cùng kỳ năm trước.

Riêng vốn đăng ký cấp cho 966 dự án đạt 7,11 tỷ USD, tăng gần 29% về số dự án và hơn 83% về giá trị. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo vẫn đứng đầu với số vốn đăng ký gần 5 tỷ USD (chiếm tỷ trọng 70,2%).

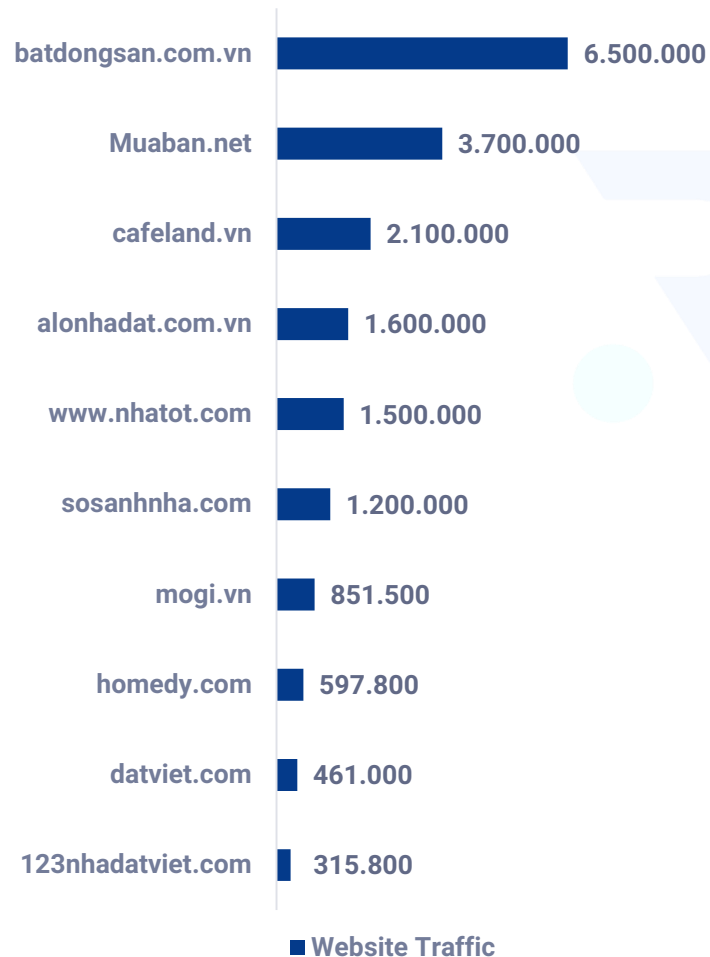
# Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



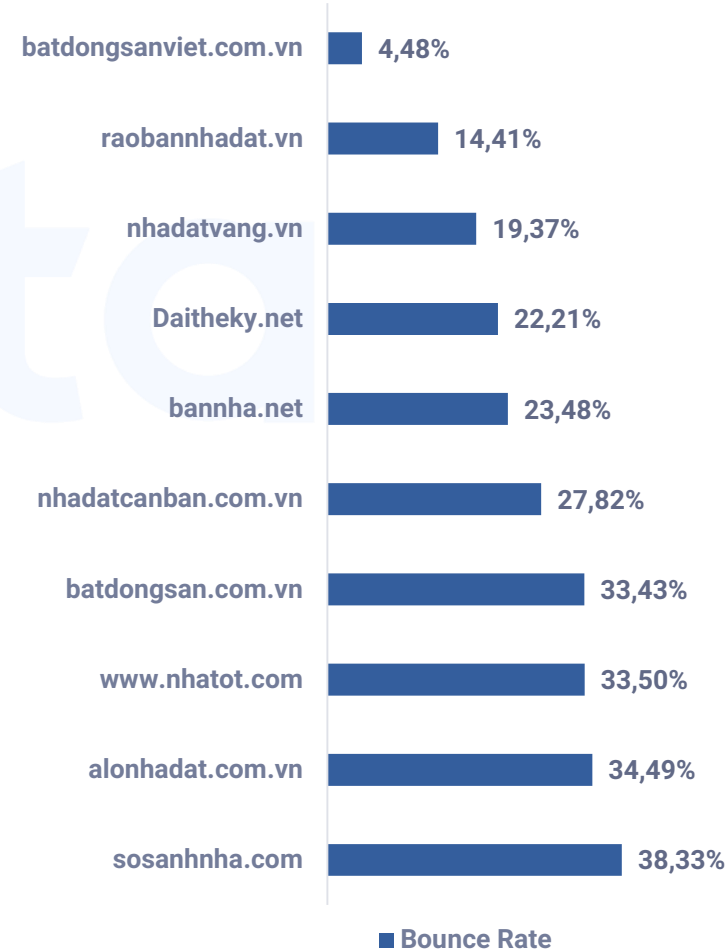
## Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



## Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



## Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



# Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

## La Premier

*NĂM HOÀN THÀNH: 2021*

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Lotte
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2018
- **Tổng diện tích:** 1,6 ha
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư, shophouse



## Vinhomes Smart City

*NĂM HOÀN THÀNH: 2021*

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280 ha
- **Loại hình:** Căn hộ hiện đại, trường học, TTTM Vincom Mega Mall, bệnh viện đa khoa Vinmec, khu văn phòng hiện đại



## Vinhomes Grand Park

*NĂM HOÀN THÀNH: 2020*

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, Shophouse, Căn hộ, Duplex...



## The Global City

*NĂM HOÀN THÀNH: 2019*

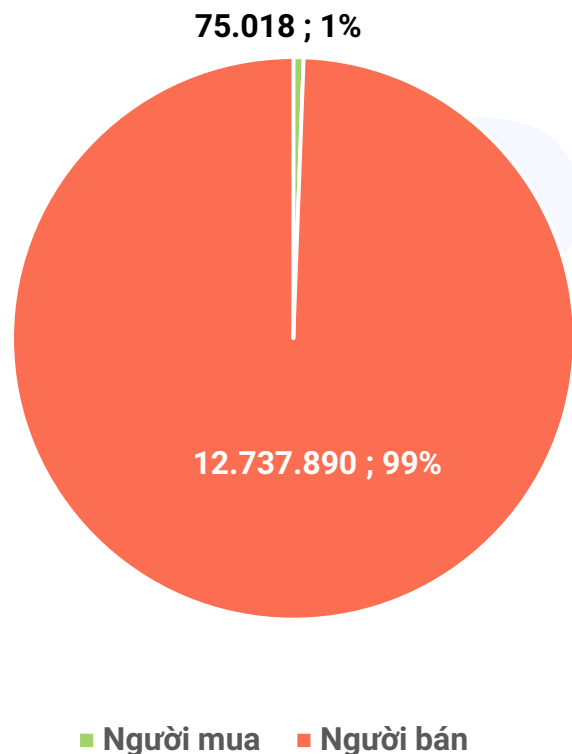
- **Chủ đầu tư:** Công ty CP tập đoàn S.S.G
- **Ngày khởi công:** 21/5/2010
- **Tổng diện tích:** 10,37 ha
- **Loại hình:** Căn hộ



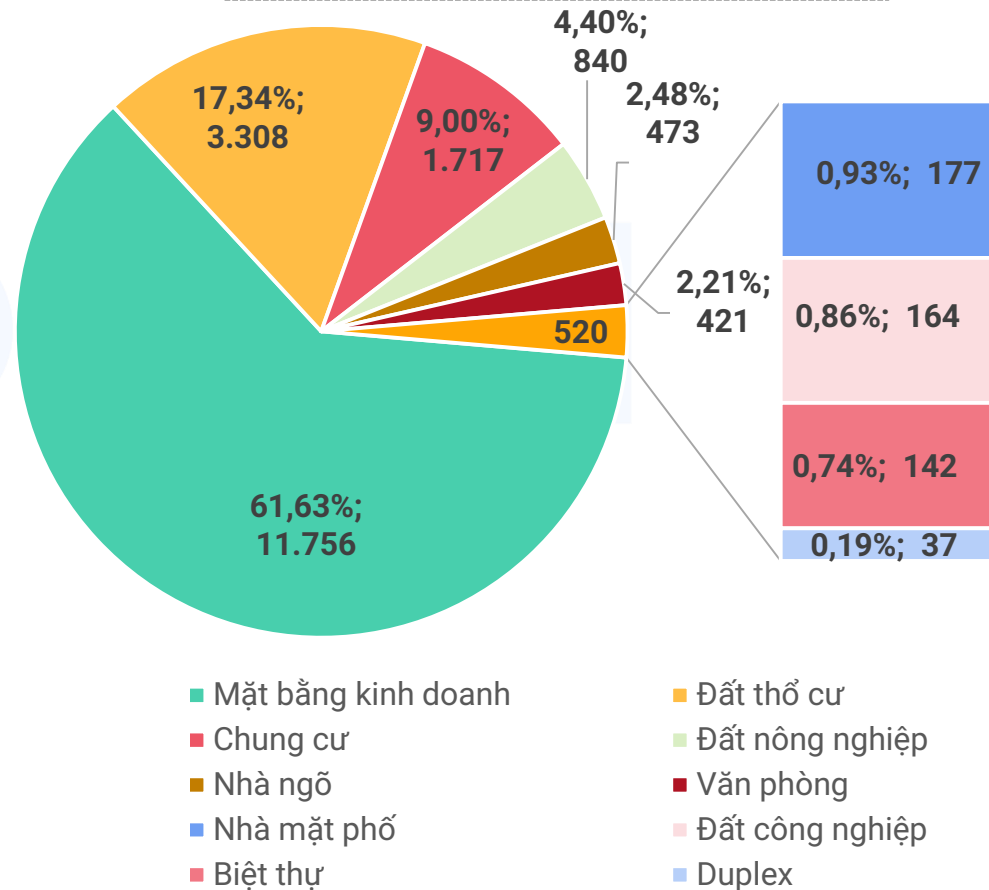


# Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

**TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN**



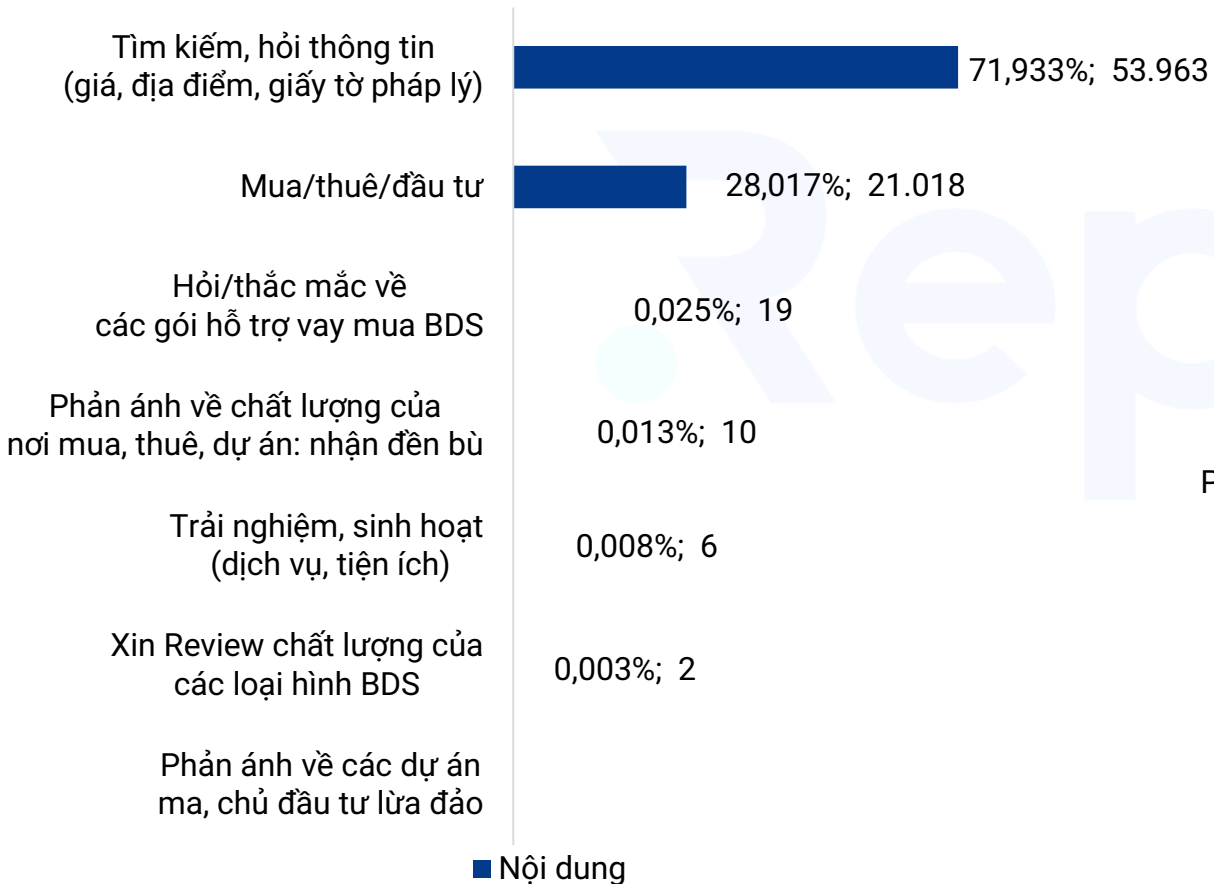
**TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT**



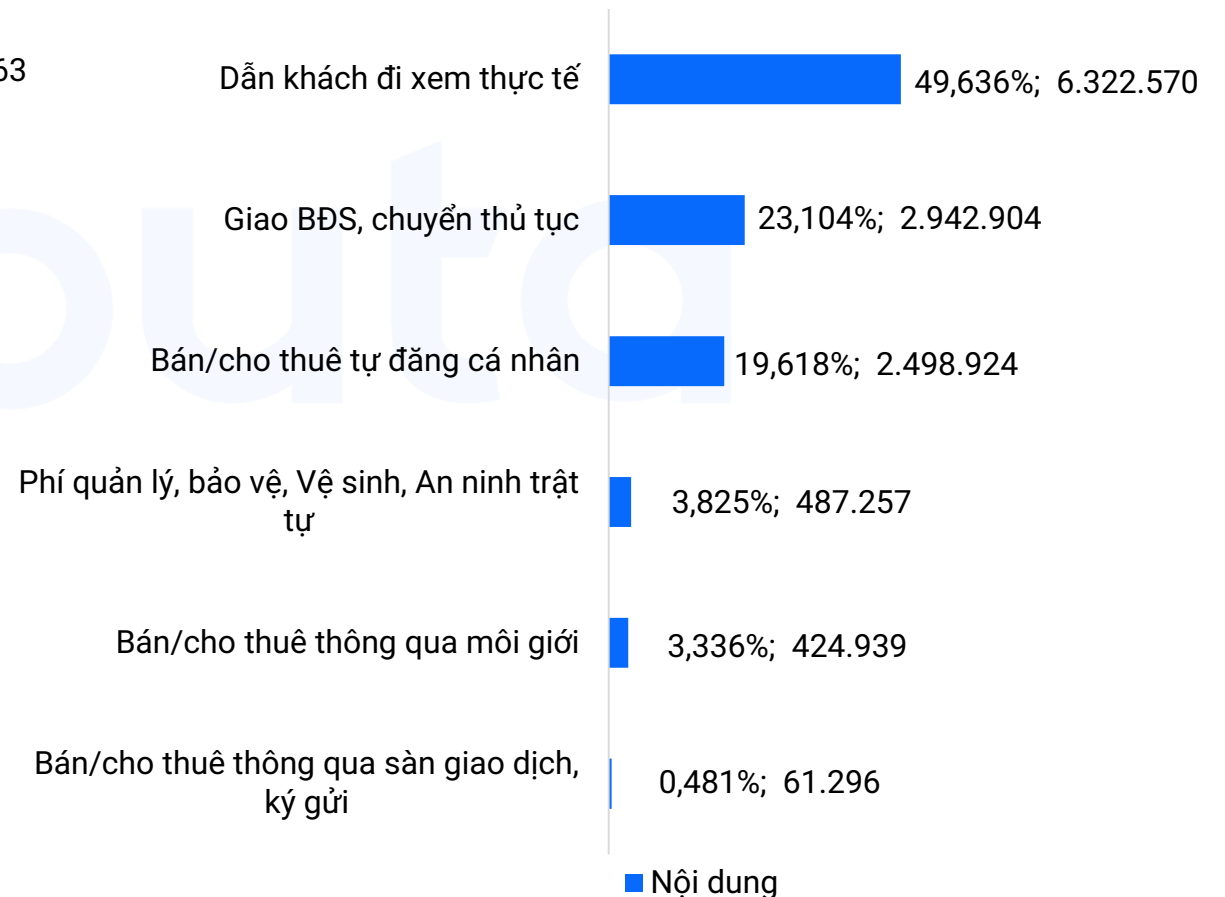


# Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

## NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



## NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



# GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

## ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
  - Facebook
  - Youtube
  - Instagram
  - TikTok
  - Báo chí điện tử
  - Forum
  - Blog & Website
  - Báo giấy

## ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
  - Văn bản
  - Hình ảnh
  - Video.

## GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



## THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 [social360@viettel.com.vn](mailto:social360@viettel.com.vn)

### Trụ sở Hà Nội

**Địa chỉ:** Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

**Miền Bắc:** Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: [anhtd54@viettel.com.vn](mailto:anhtd54@viettel.com.vn)

### Trụ sở Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

**Miền Nam:** Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: [locnt22@viettel.com.vn](mailto:locnt22@viettel.com.vn)