

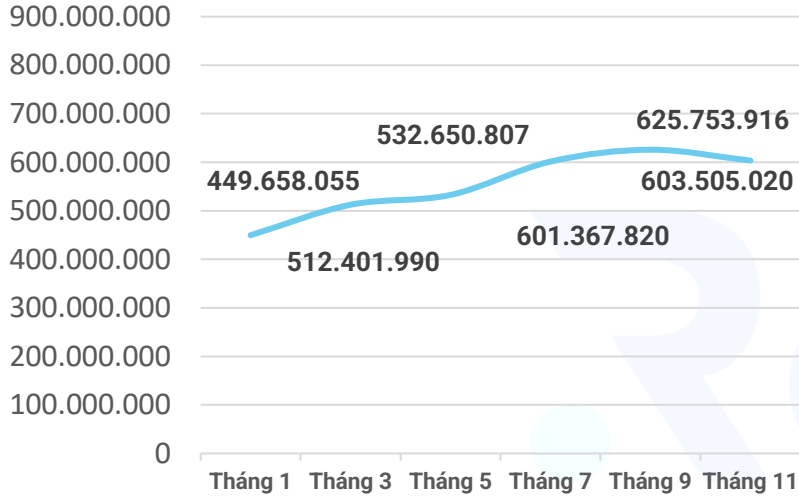


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2025

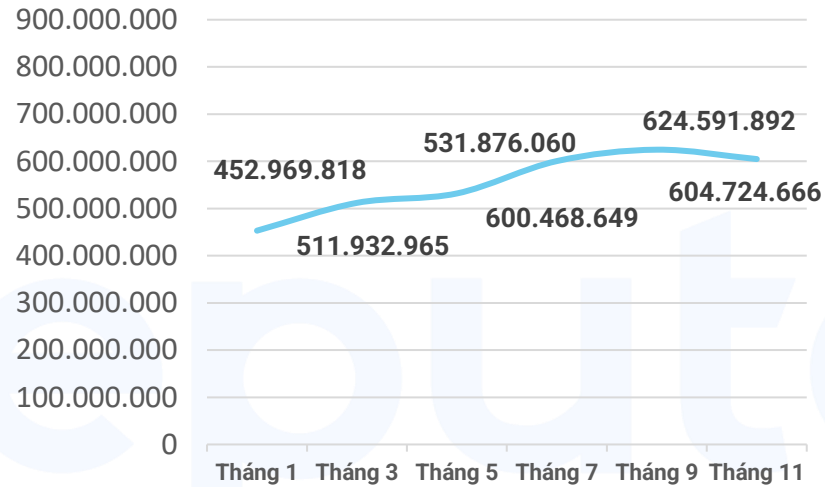
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG NĂM 2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong Năm 2025 theo Top 03 khu vực

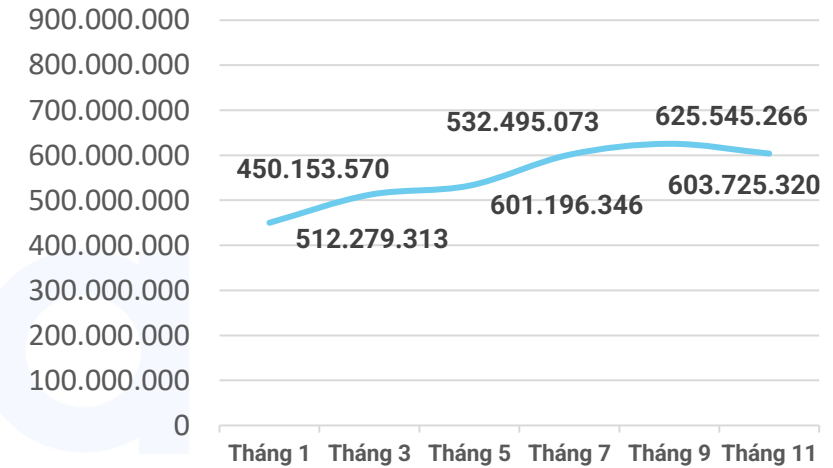
Hà Nội



Cần Thơ



Hải Phòng



Chung cư

-32,5%
8.660.003

Mặt bằng kinh doanh

-30,6%
27.727.612

Đất thổ cư

-31,3%
43.940.290

Chung cư

10,3%
8.563.030

Mặt bằng kinh doanh

-0,7%
27.176.085

Đất thổ cư

-18,7%
43.490.137

Chung cư

-6,7%
8.347.167

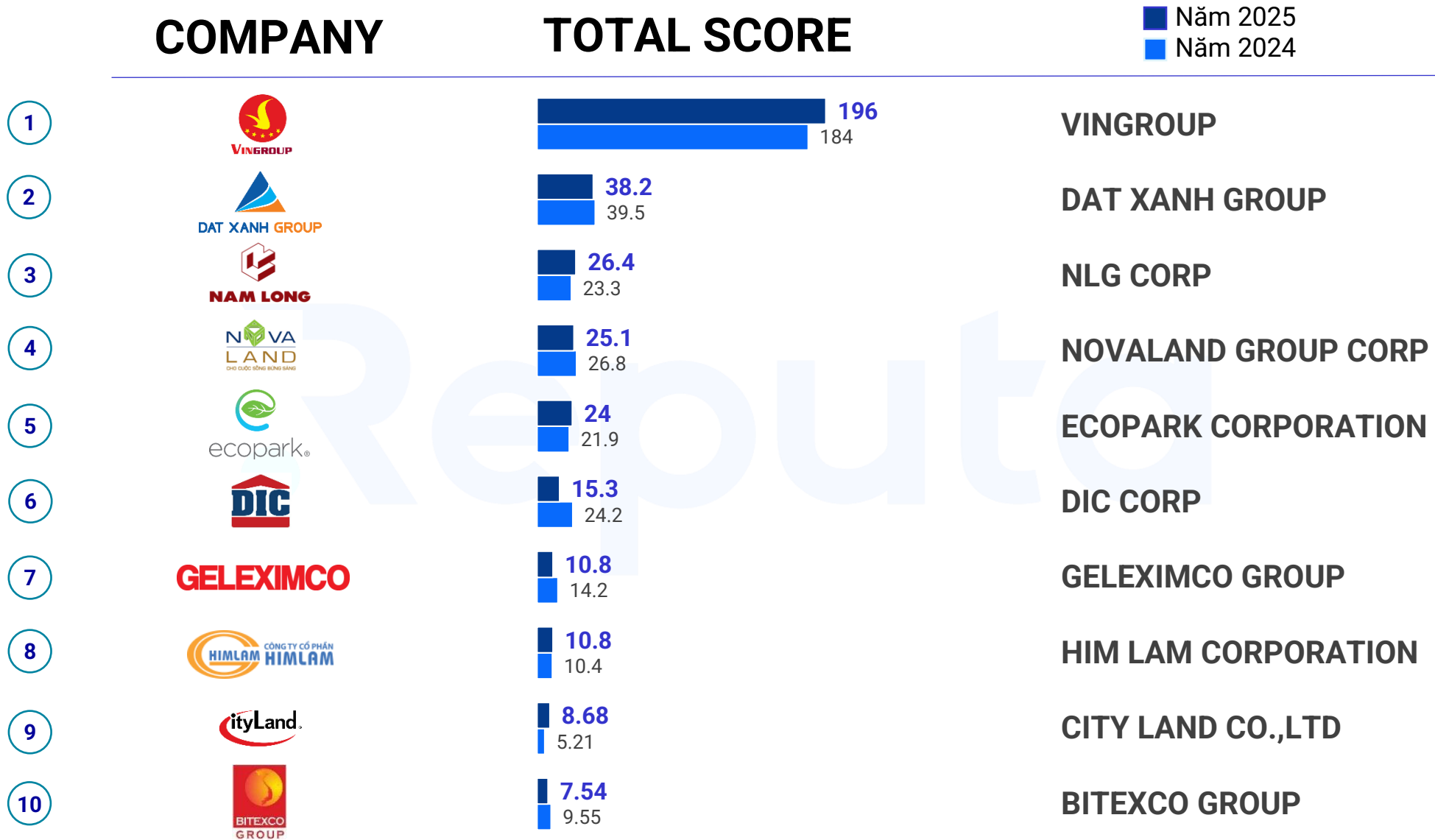
Mặt bằng kinh doanh

57,2%
27.491.070

Đất thổ cư

-31,6%
43.350.792

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

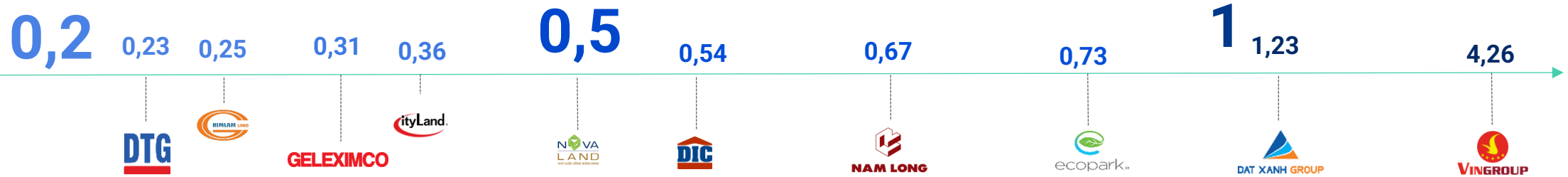


Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)
 Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)
 Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)
 Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)*

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản Năm 2025

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Đủ 'chiều trò' booking ảo khi bán bất động sản – cafef.vn

Đủ 'chiều trò' booking ảo khi bán bất động sản

16-11-2025 - 11:26 AM | Bất động sản

Chia sẻ 12 Thích 0

Nghe đọc bài 6:14

Mô hình booking hiện tại làm thị trường bất động sản méo mó, ghim hàng tạo khan hàng đẩy giá cao, gây sốt ảo không đúng thực tế. Bởi khi rở hàng chỉ 500 căn, nhưng lượng booking lên tới 5.500 chỗ thì mặc nhiên chủ đầu tư sẽ không sợ không bán được, nên đẩy là cơ hội béo bở để trục lợi.

18-11-2025 Quà nhanh: Siêu dự án dự 338.000 tỷ đồng về nền "kỳ tích sông Hồng", quy tụ...

18-11-2025 "Cuộc đua" nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội: Cận cảnh dòng người chen chân tìm cơ hội...

18-11-2025 Những người giới thiệu 'sản sau' chủ đầu tư bán nhà ở xã hội

Đủ chiều

Booking trong bất động sản là hoạt động đăng ký giữ chỗ hoặc thể hiện sự quan tâm mua sản phẩm bất động sản trước khi mở bán chính thức. Khi booking, khách hàng thường phải đặt cọc một khoản tiền nhất định (gọi là phí booking), tùy theo chủ đầu tư yêu cầu để được ưu tiên chọn vị trí đẹp, căn hộ mong muốn.

Gần đây, lễ giới thiệu một dự án bất động sản ở Thủ Đức (cũ), TPHCM đang khiến môi giới sốt sào. Dự án này được giới thiệu có 2 block cao 36 tầng, tổng cộng 845 căn hộ. Hiện dự án đang trong quá trình đóng cọc thứ tài, phần móng còn chưa được xây nhưng được giới thiệu là đã có gần 1.500 booking. Tuy nhiên, đến ngày giới thiệu dự án, các sản môi giới ngơ ngác vì không chốt được căn hộ cho khách hàng của mình. Lý do, chủ đầu tư găm hàng.

TIN MỚI

Nguy cơ mất sạch tiền chi vì một từ "Cố" qua điện thoại

Công thức "3 dễ" làm nên sức hút của The Link City

Người lao động chật vật vì giá thuê căn hộ 'neor' cao

Tin tiêu cực nổi bật

Nỗ lực phát triển thị trường bất động sản, nhà ở xã hội lành mạnh, đúng hướng – vnexpress.net

Nỗ lực phát triển thị trường bất động sản, nhà ở xã hội lành mạnh, đúng hướng

Sáng 11/11, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản chủ trì Hội nghị trực tuyến Phiên họp thứ 3 Ban Chỉ đạo.

Thủ Đức, ngày 11/11/2025 - 10:06

Hà Nội, ngày 11 tháng 11

Tổng cương cứng tắc phòng cháy, chữa cháy tại cơ sở sản xuất

Tin tức

Khánh thành công trình Trụ sở làm việc Cơ quan Chủ tịch nước

Vật Nam kê gọi theo Kỳ 01 bỏ ngay các biện pháp bảo vệ, cần vận đơn phương chống Cúm

Tổng Đk thư Tô Lâm dự lễ khởi công xây dựng Sân vận động Công an Việt Nam

Tên Đảng, nhân dân, nhân quả quyết tâm lập kỷ tích trong giai đoạn phát triển mới

Già vàng ngày 2/2: Tăng trưởng, vàng nhân dịp tiếp đã "tạo động", giảm thêm 3,1 triệu đồng/giường

Thời tiết Tỷ giá

Phát biểu ý kiến khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, quan điểm của Đảng, Nhà nước ta là thực hiện sớm, công bằng và hội, không ngừng cải thiện đời sống nhân dân, bảo đảm quyền cơ chế của công dân; trong đó phát triển nhà ở là một trụ cột quan trọng của chính sách an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội với quan điểm không hy sinh tiến bộ, công bằng xã hội, an sinh xã hội để đổi lấy tăng trưởng kinh tế đơn thuần. Do đó, phải coi chính sách nhà ở là quyền công dân.

Thủ tướng nêu rõ, chúng ta đang trong thời điểm tăng tốc, bứt phá, hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu năm 2025 và cả nhiệm kỳ, trong đó thị trường bất động sản là lĩnh vực động và phải bố trí quan trọng, có sức lan tỏa làm ấm ấm các ngành kinh tế khác, thúc đẩy tăng trưởng, góp phần phát triển đất nước nhanh và bền vững.

Hà Nội 20.8°C 17.0°C - 21.7°C

Tin tích cực nổi bật

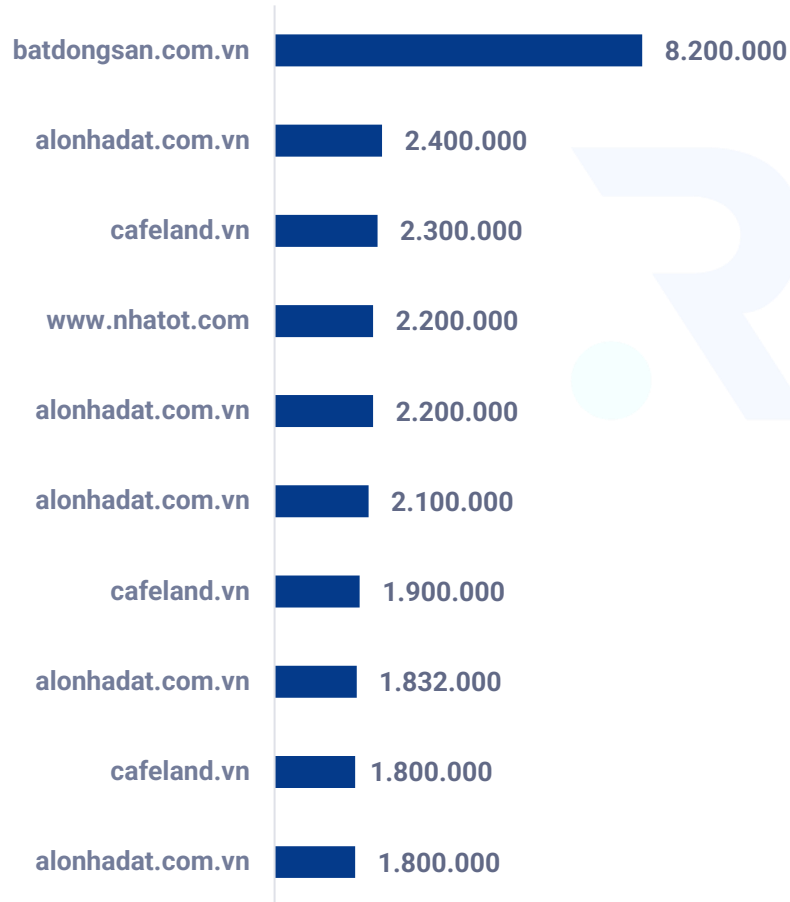
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



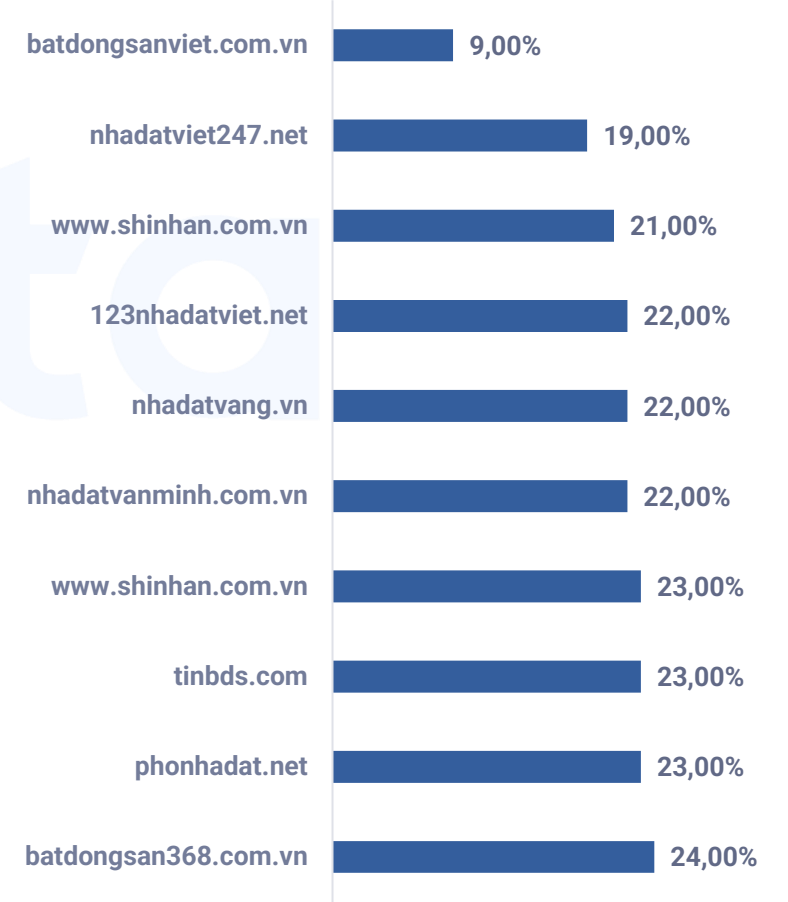
Website Traffic

Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit

Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



S - Premium Tower - Ecopark

NĂM HOÀN THÀNH: 2023

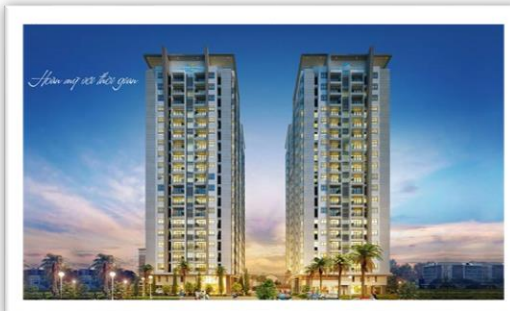
- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long
- **Ngày khởi công:** Tháng 6/2018
- **Tổng diện tích:** 355 ha
- **Loại hình:** Đất nền, biệt thự, nhà phố



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

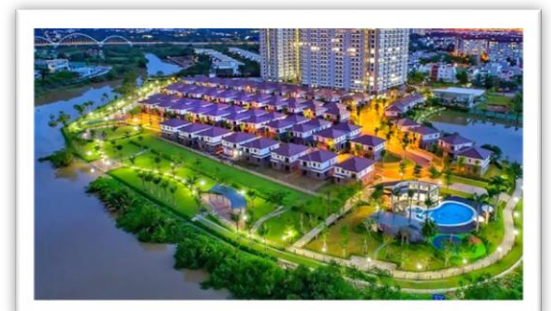
- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m2
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



The Manor Central Park

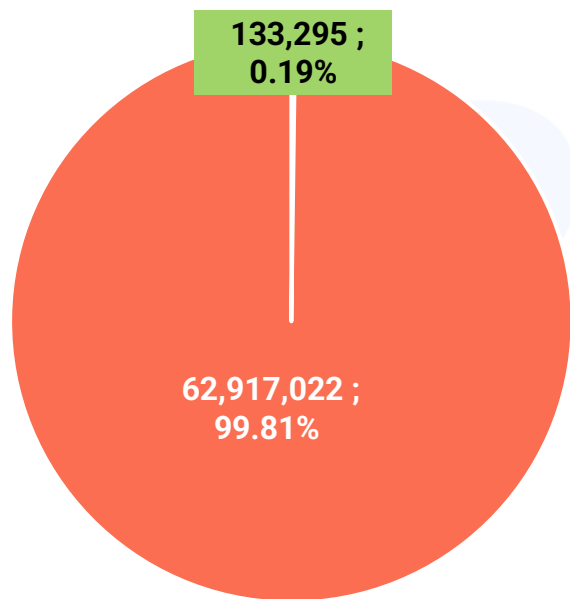
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2026

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Bitexco
- **Ngày khởi công:** 2020
- **Tổng diện tích:** 190 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, biệt thự, căn hộ, văn phòng



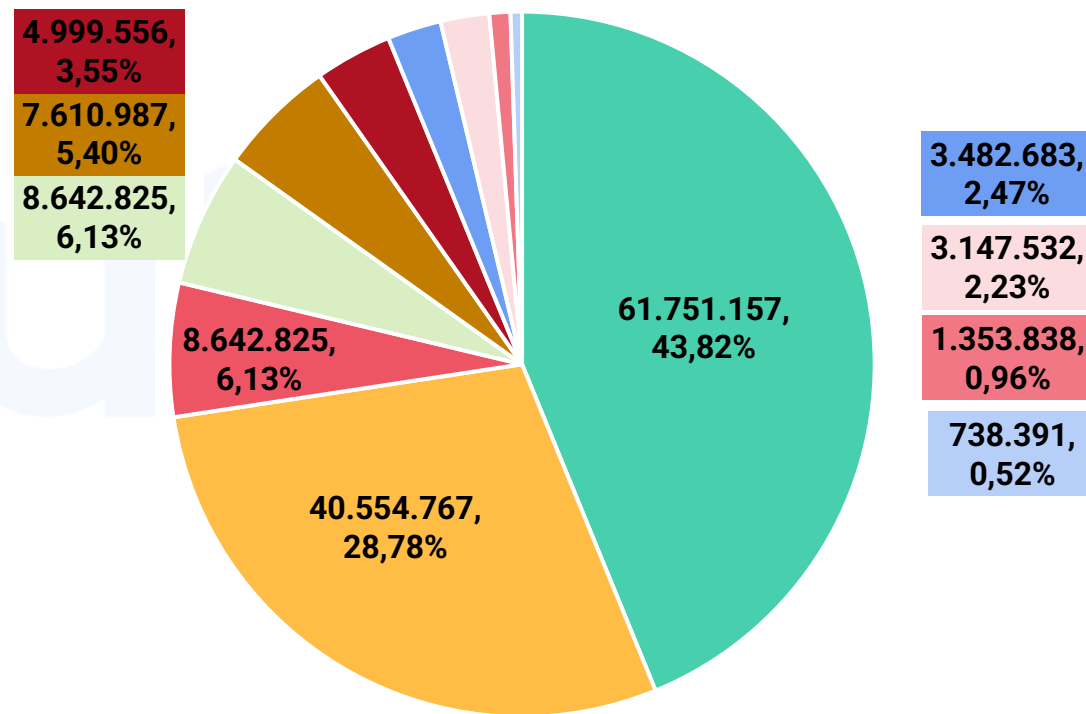
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

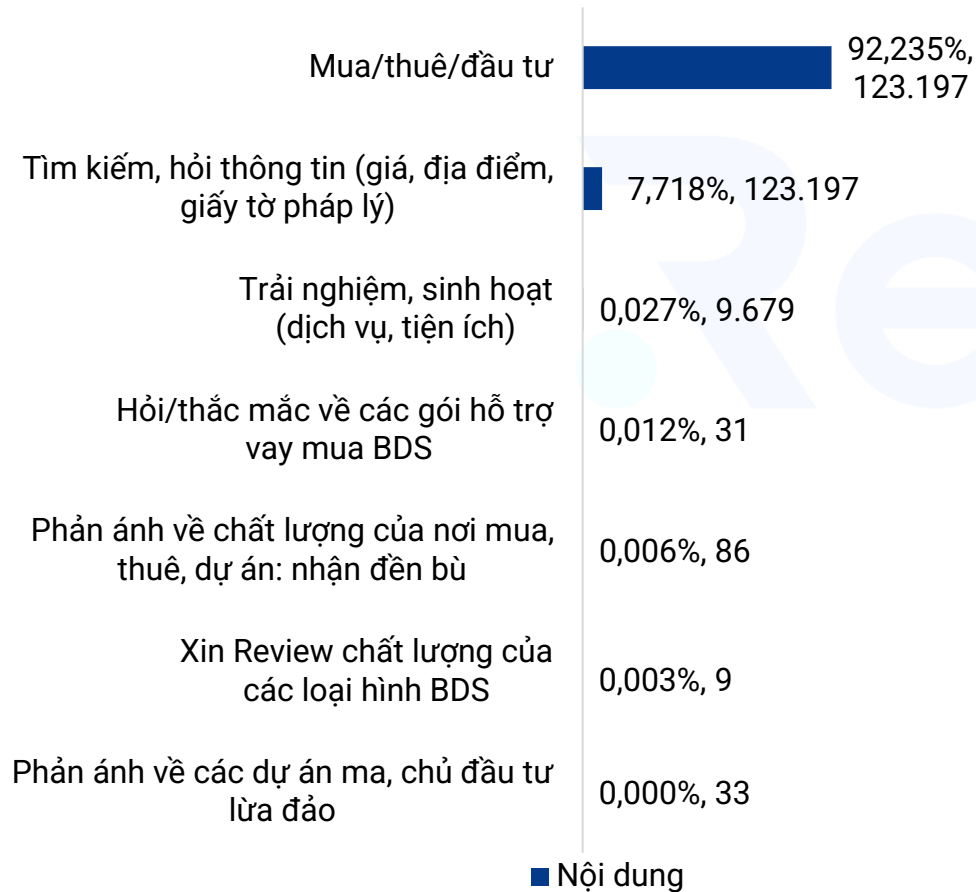
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



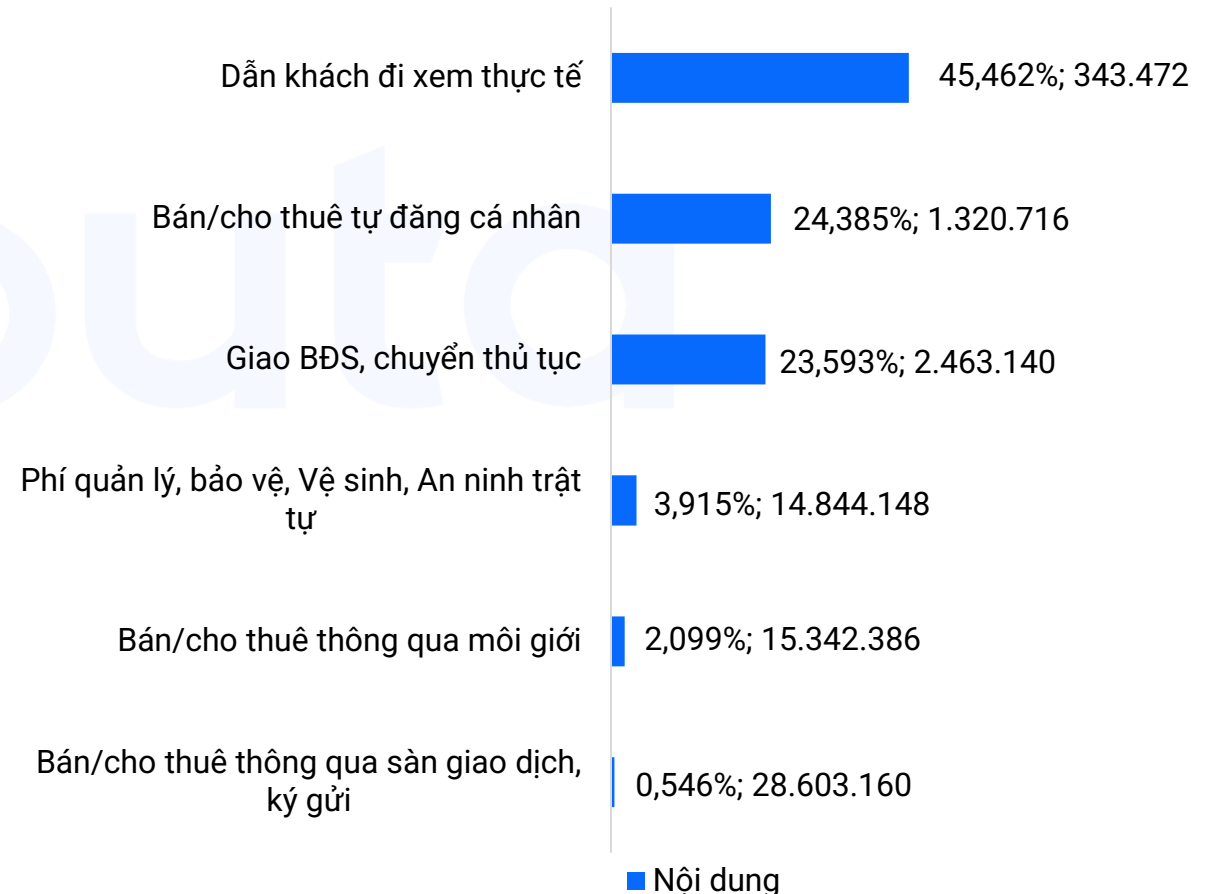
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Chung cư ■ Biệt thự
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngõ
 ■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!


Trụ sở TP. Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, Phường Hòa Hưng, TP.HCM

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn