

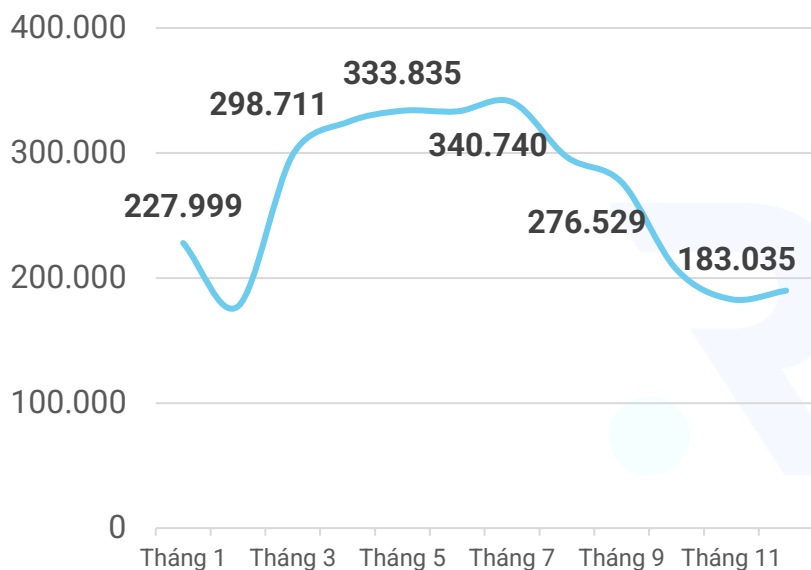
BẢNG XẾP HẠNG NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG NĂM 2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT NĂM 2024
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2024
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI NĂM 2024

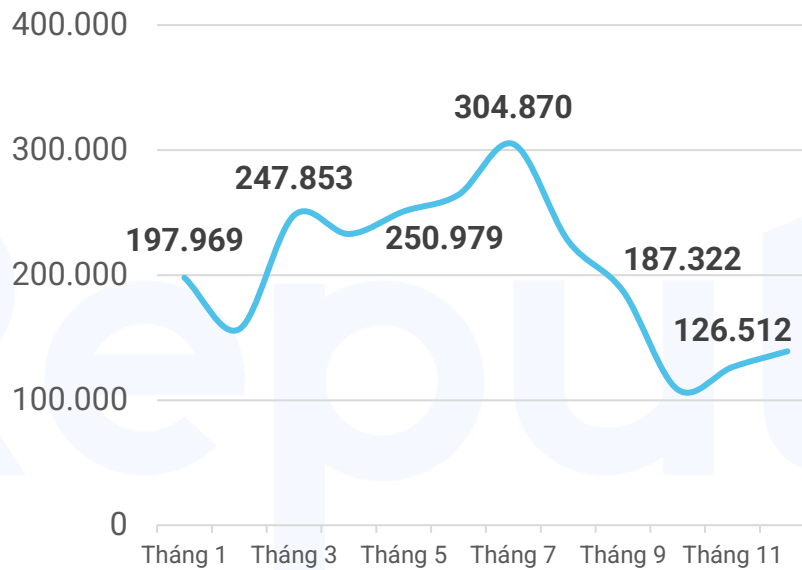


Tổng quan thảo luận trong năm 2024 theo Top 03 khu vực

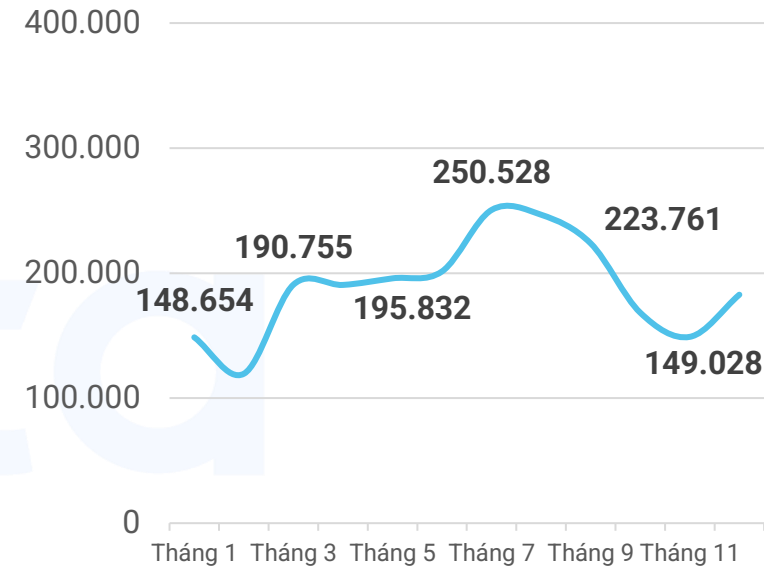
Hà Nội



Bà Rịa – Vũng Tàu



Đà Nẵng



Chung cư

2613,9%
14.000.594

Mặt bằng kinh doanh

3221,9%
43.894.516

Đất thổ cư

4540,1%
70.313.079

Chung cư

5655,9%
13.152.340

Mặt bằng kinh doanh

5101,5%
42.873.241

Đất thổ cư

5778,1%
69.265.293

Chung cư

3475,8%
13.128.621

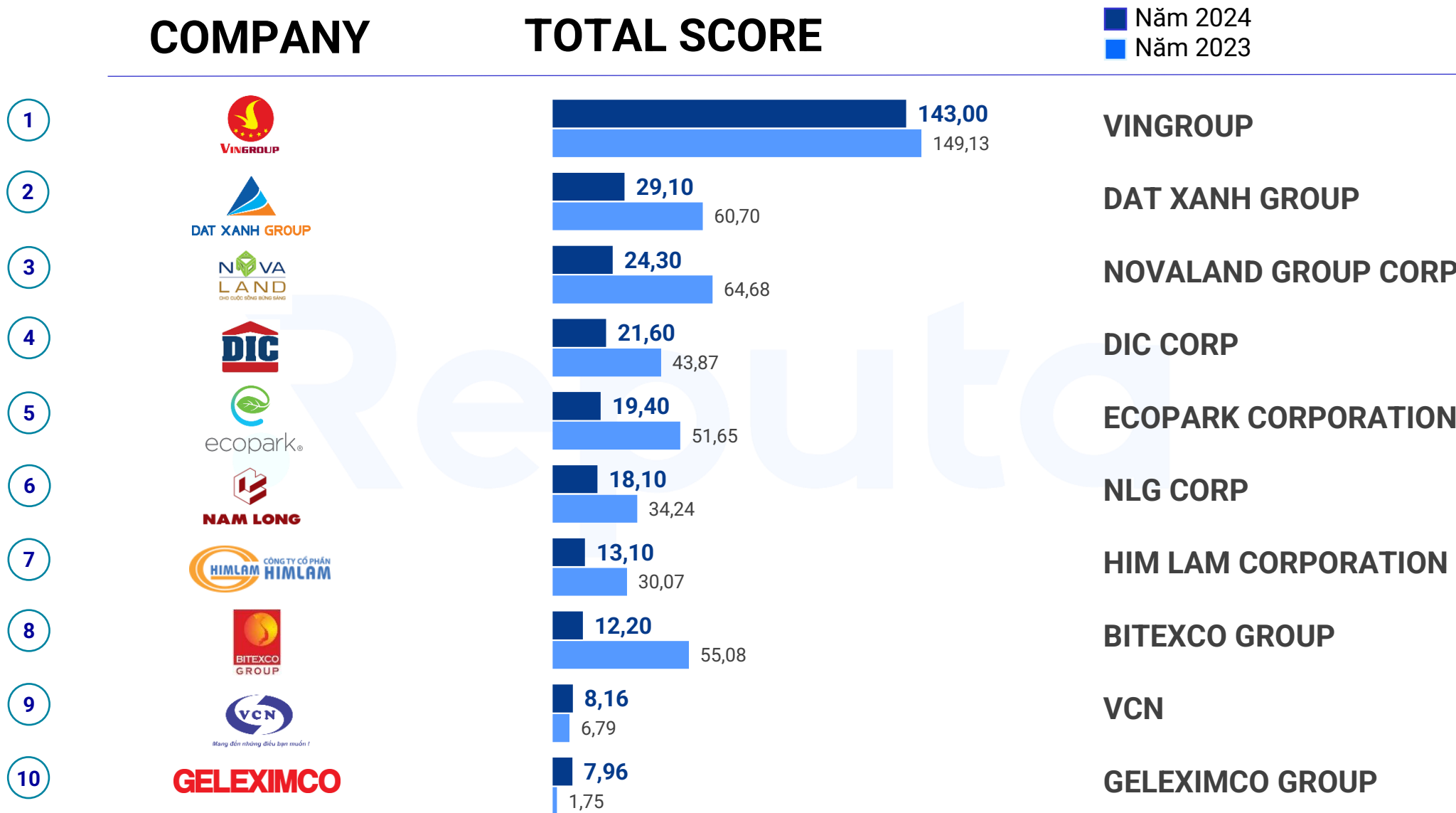
Mặt bằng kinh doanh

8117,7%
43.527.347

Đất thổ cư

7868,7%
69.441.114

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

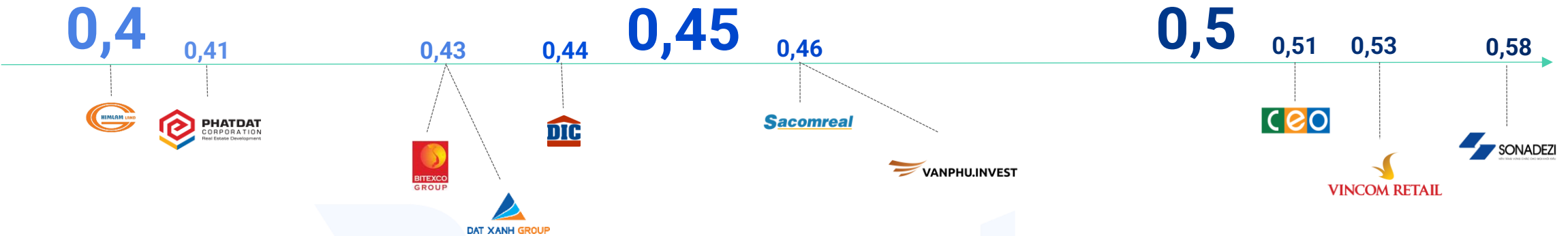
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản năm 2024

***Điểm sắc thái** = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Bảng giá đất mới ở TP HCM 'sẽ làm tăng giá bất động sản' – vnexpress.net

Bảng giá đất mới ở TP HCM 'sẽ làm tăng giá bất động sản'

Bảng giá đất điều chỉnh không còn "lãng số" như dự thảo hồi tháng 7 nhưng vẫn sẽ làm thay đổi giá bất động sản, đặc biệt khu vực ven TP HCM, theo chuyên gia.

UBND TP HCM vừa ban hành bảng giá đất điều chỉnh, sử dụng đến hết năm 2025. Theo đó, mức giá thấp nhất là 2,3 triệu đồng mỗi m² thuộc khu dân cư Thiêng Liêng (huyện Cần Giuộc), cao nhất là 687,2 triệu đồng ở các đường Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ (quận 1).

So với dự thảo hồi tháng 7, khung giá giảm bình quân 20-25% và tăng 4-38 lần so với Quyết định 02 (chưa nhân hệ số k), tùy vị trí. Tìm hiểu từ VnExpress cũng cho thấy, giá đất trong bảng điều chỉnh này đang thấp hơn so với giá giao dịch trên thị trường từ 25-50%.

Bảng giá hơn 4.000 tuyến đường điều chỉnh giá của TP HCM

Đơn vị: nghìn đồng/m²

Tìm tên đường hoặc quận

Quận/Huyện	Tên đường	Khung giá 2020	Bảng giá dự kiến tháng 7/2024	Bảng giá chính thức	Thay đổi so với tháng 7	Thay đổi so với khung 2020
Quận 1	Alexandre De Rhodes	231.000	462.000	430.400	-6,84%	86,32%
Quận 1	Bà Lê Chân	81.500	163.000	148.000	-9,20%	81,60%
Quận 1	Bùi Thị Xuân	149.500	299.000	278.600	-6,82%	86,36%
Quận 1	Bùi Viện	132.000	264.000	245.900	-6,86%	86,29%
Quận 1	Calmette	144.500	289.000	269.300	-6,92%	86,31%
Quận 1	Cao Bá Nhạ	84.750	169.500	153.900	-9,20%	81,59%

Nguồn: Giá đất 2020 theo Quyết định 02/2020/QĐ-UBND; Giá điều chỉnh dự kiến theo dự thảo tháng 7 và bảng giá chính thức tháng 10 của Sở TNMT
Giá đất được tính theo hệ số điều chỉnh giá đất cho hộ gia đình, cá nhân (2,5)

Tin tiêu cực nổi bật

Bộ Xây Dựng Có Động Thái Mạnh Mẽ Nhằm "Hạ Nhiệt" Giá Bất Động Sản – batdongsan.com

Trước thực trạng giá bất động sản liên tục tăng cao trong thời gian qua, Bộ Xây dựng đang có những giải pháp cụ thể nhằm "hạ nhiệt" giá bất động sản, thúc đẩy thị trường phát triển theo hướng lành mạnh, minh bạch và bền vững.

Vì Sao Giá Bất Động Sản Liên Tục Tăng Cao?

Trào đổi với phòng viên trong một diễn đàn gần đây, ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) đã chỉ ra các nguyên nhân khiến giá bất động sản tăng cao. Theo đó, ông Hải cho biết có 5 nguyên nhân chính khiến giá bất động sản liên tục leo thang thời gian qua.

Giá bất động sản liên tục tăng cao trong những năm gần đây. Ảnh: Doanh Nghiệp và Tiếp Thị

Thứ nhất, giá bất động sản tăng cao do biến động của các yếu tố cấu thành nên giá bất động sản. Cụ thể đó là chi phí liên quan đến đất đai, đặc biệt khi áp dụng phương pháp tính và bảng giá đất mới. Ngoài ra, ở một số địa phương, một số khu vực đã diễn ra hiện tượng đầu tư xây dựng đất với kết quả trúng đấu giá cao gấp nhiều lần giá khởi điểm rồi bỏ cọc. Trong các cuộc đấu giá này, có hiện tượng nhiều nhà đầu tư thành lập hội, nhóm tham gia đấu giá, trả giá đất cao gấp nhiều lần so với giá khởi điểm, rồi "bỏ cọc" sau khi trúng đấu giá để nhằm mục đích thiết lập mặt bằng giá ảo tại khu vực để kiếm lời. Điều này cũng cho thấy việc quản lý, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực, địa phương chưa tốt.

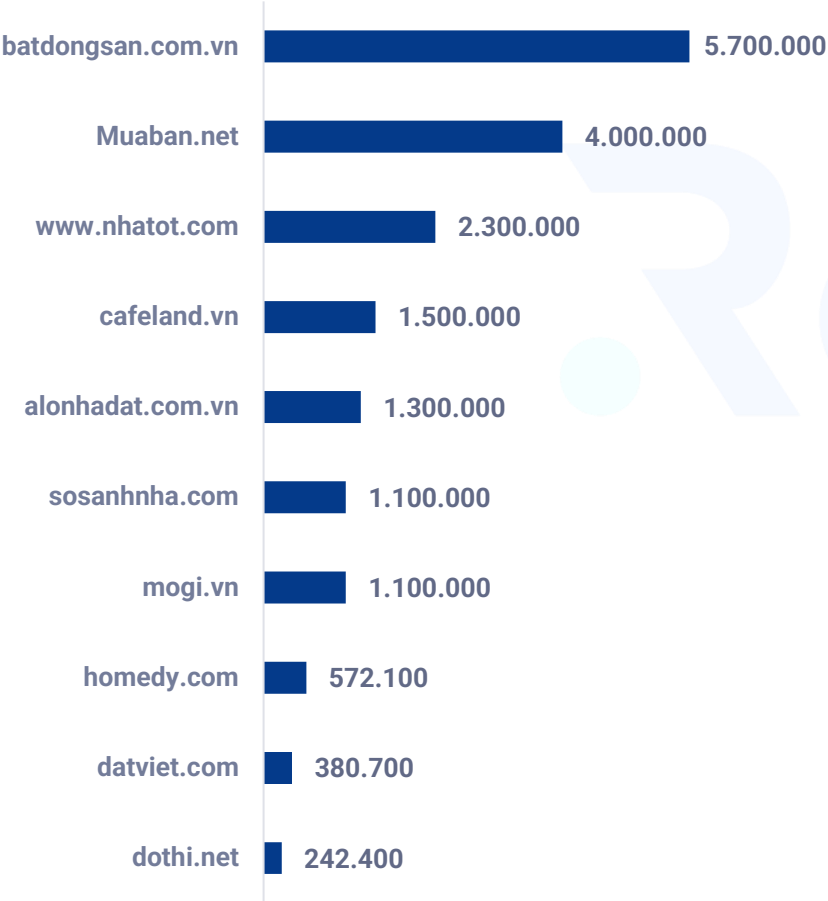
Tin tích cực nổi bật

Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies Nguồn: similarweb.com



Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Website Traffic



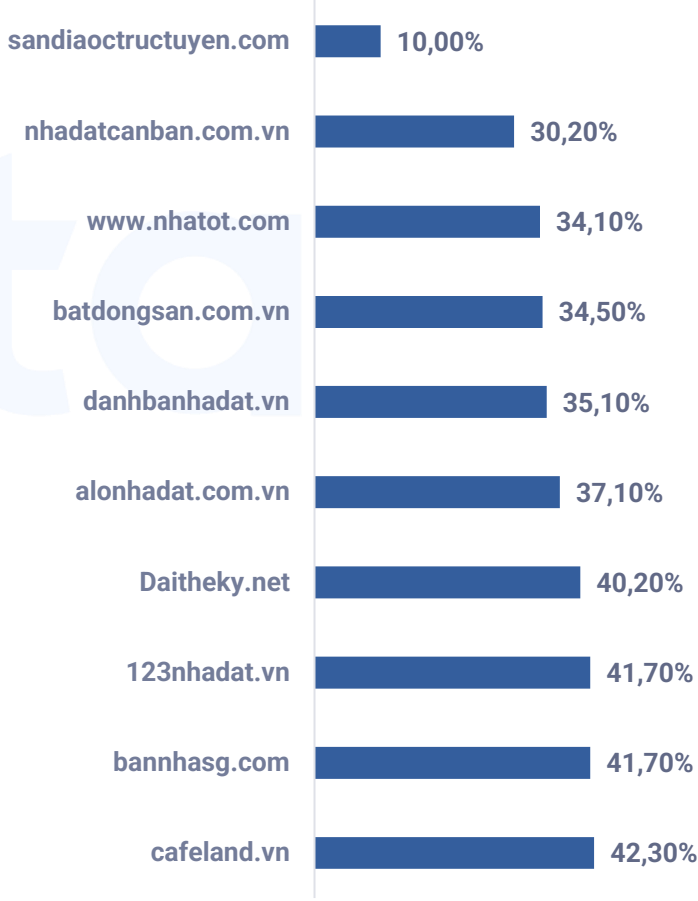
Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Quý 4/2024

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sol Forest Ecopark Hưng Yên

NĂM HOÀN THÀNH: Quý 3/2022

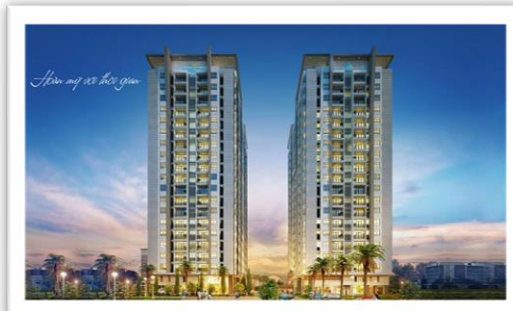
- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ecopark
- **Ngày khởi công:** Quý 3/2020
- **Tổng diện tích:** 115.600 m²
- **Loại hình:** Căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m²
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Habana Island – Novaworld Hồ Tràm

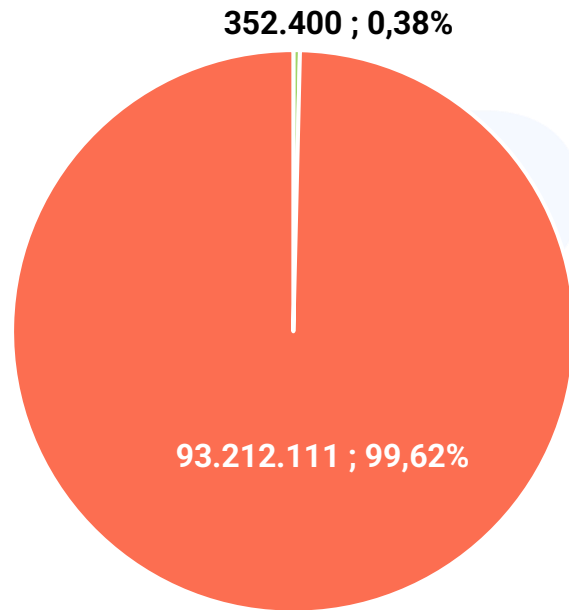
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Novaland
- **Ngày khởi công:** Quý 1/2021
- **Tổng diện tích:** 1.000 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, shophouse, biệt thự



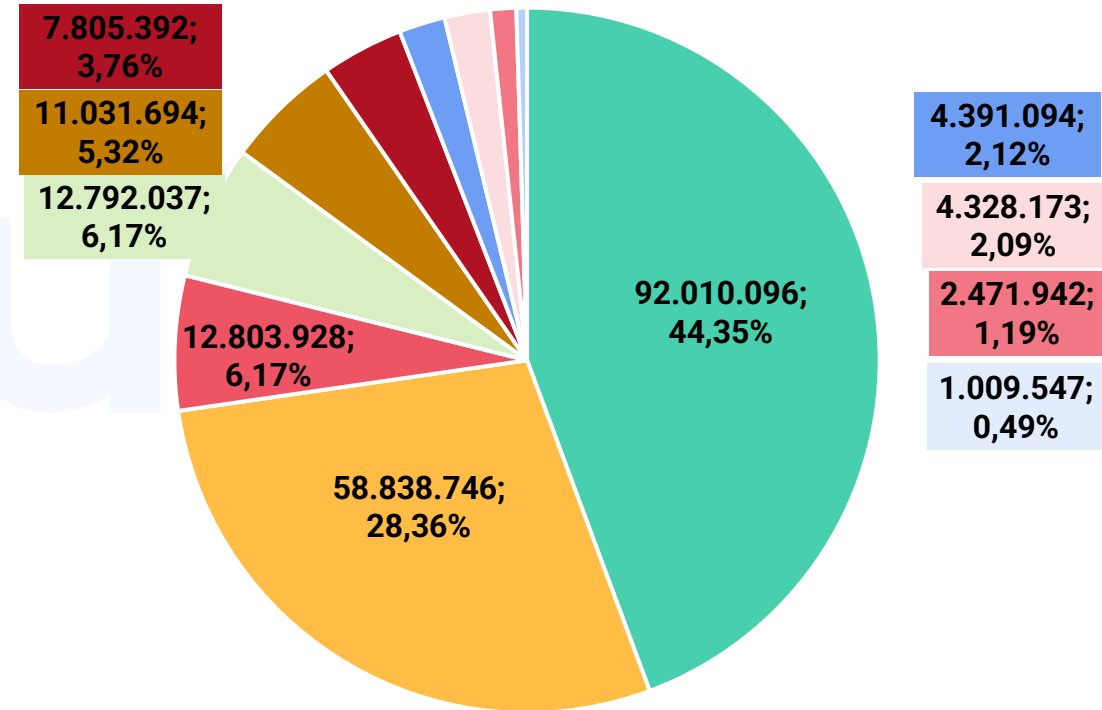
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

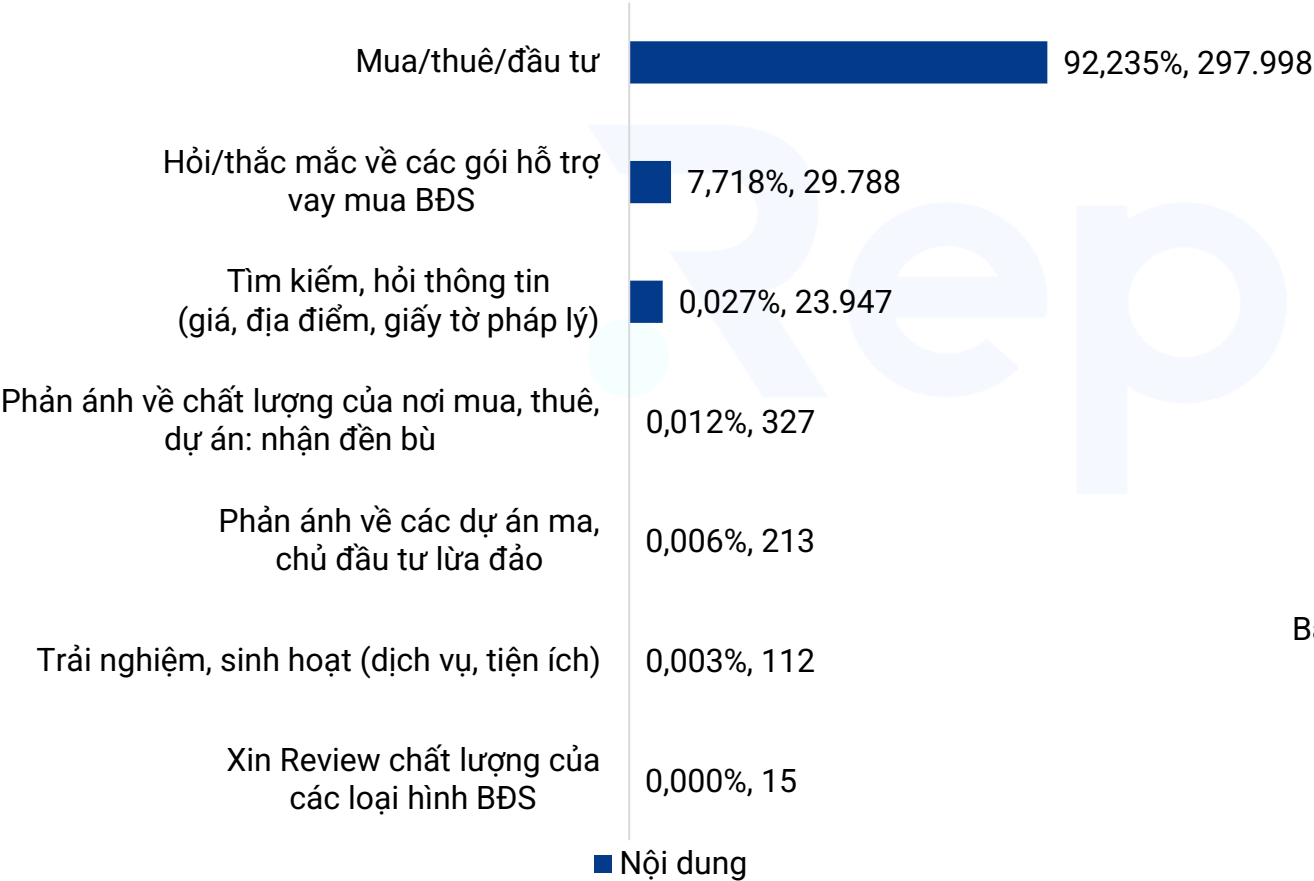
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



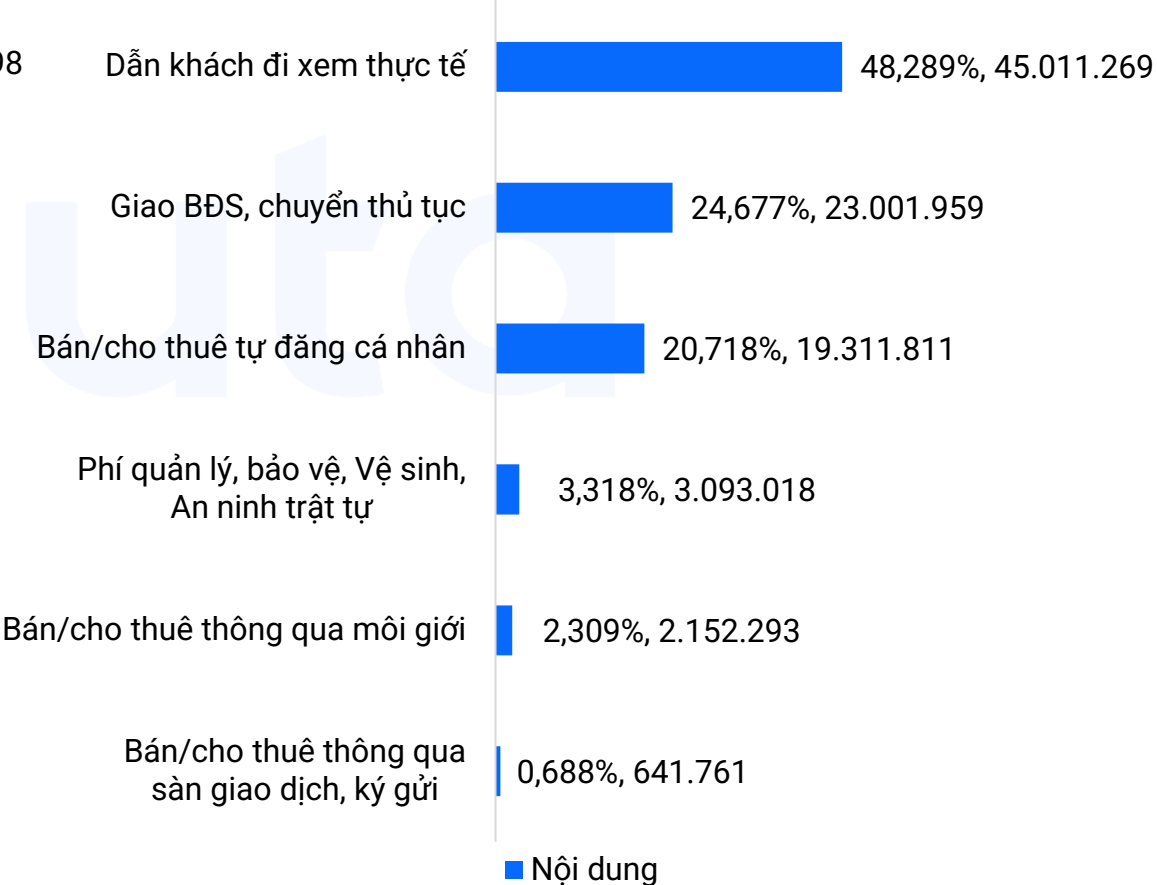
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
■ Chung cư ■ Biệt thự
■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngỗ
■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Nguyễn Ngọc Hạnh (Ms)

 Phone: 0379 354 764

 Email: hanhnn44@os.viettel.com.vn

Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Trần Thị Hải Xuân (Ms)

 Phone: 0964 330 371

 Email: xuanth2@viettel.com.vn