

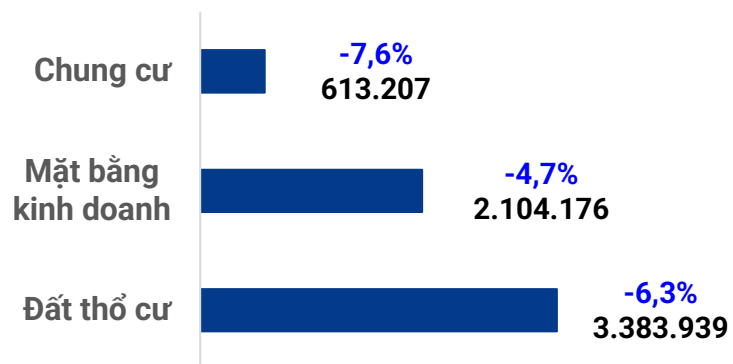
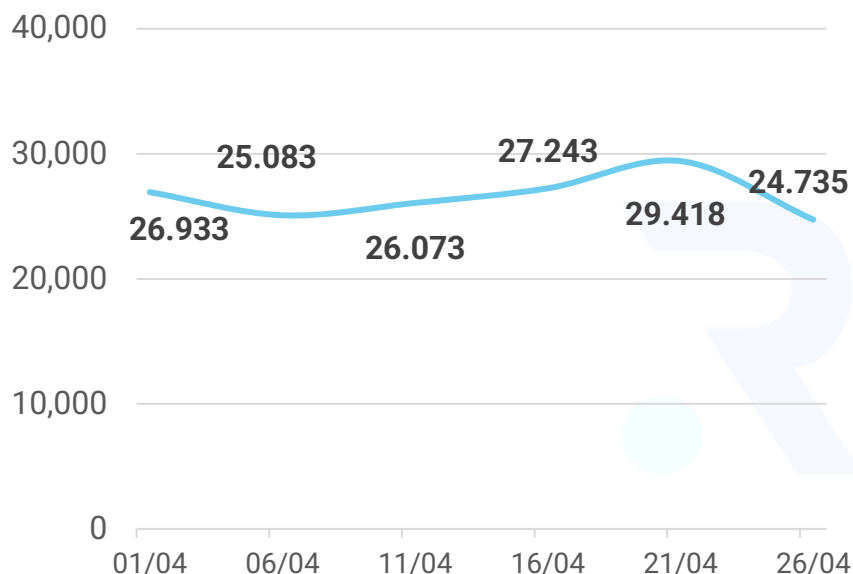


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 05/2025

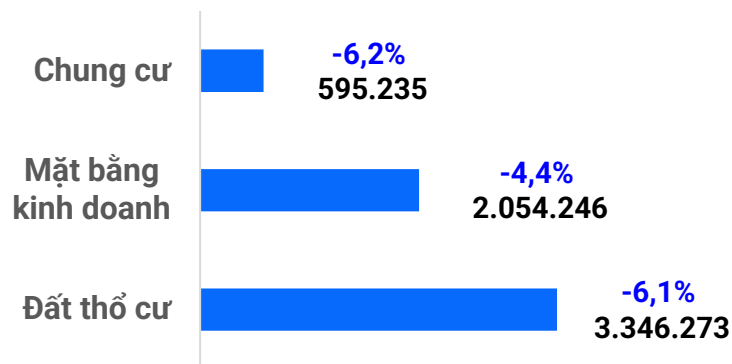
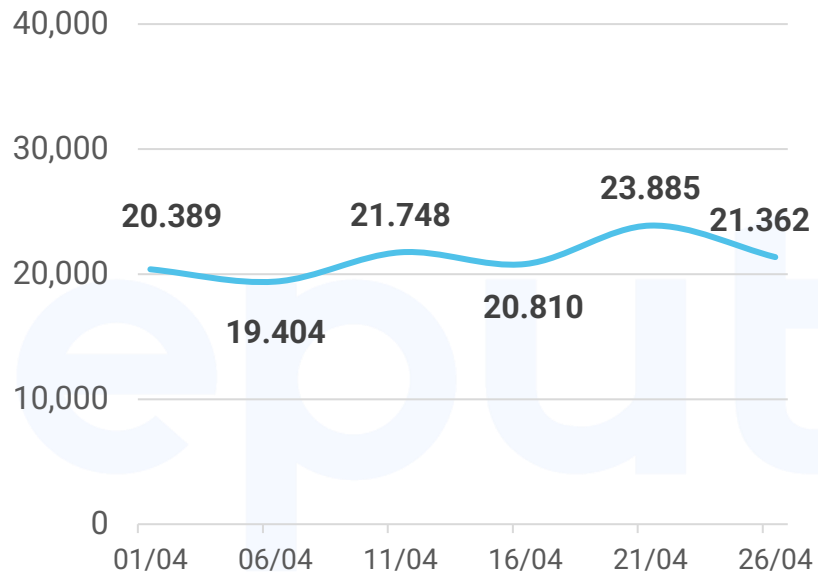
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 04/2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong tháng 04 theo Top 03 khu vực

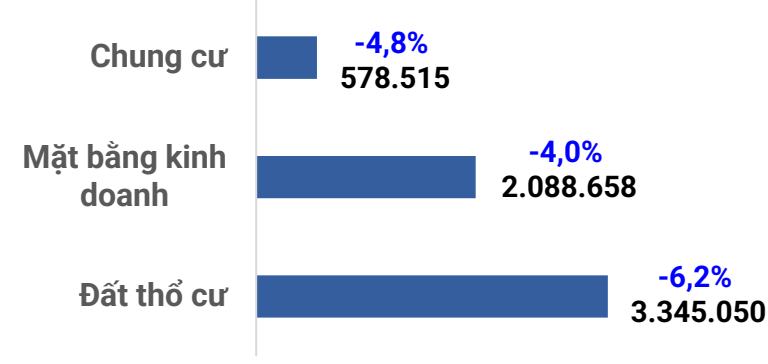
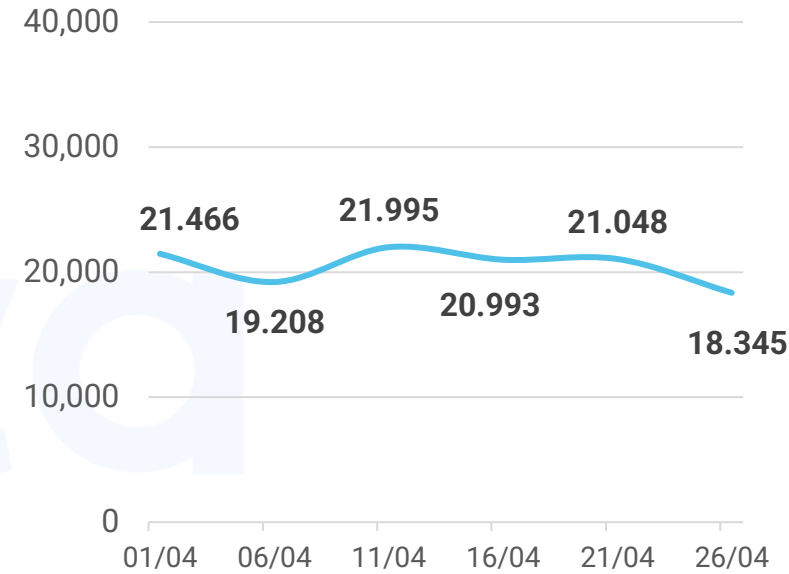
Hà Nội



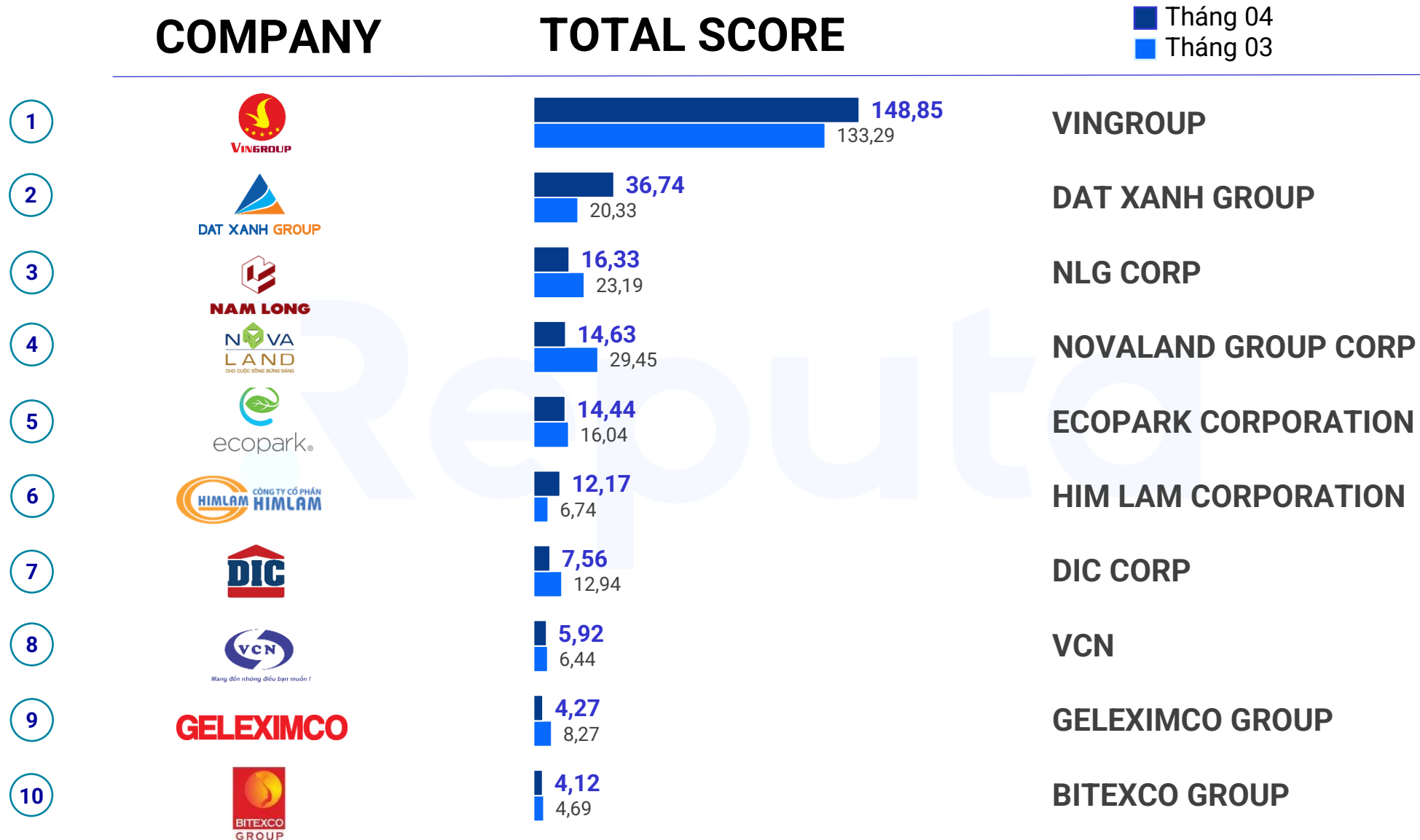
Cần Thơ



Đà Nẵng



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/ Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

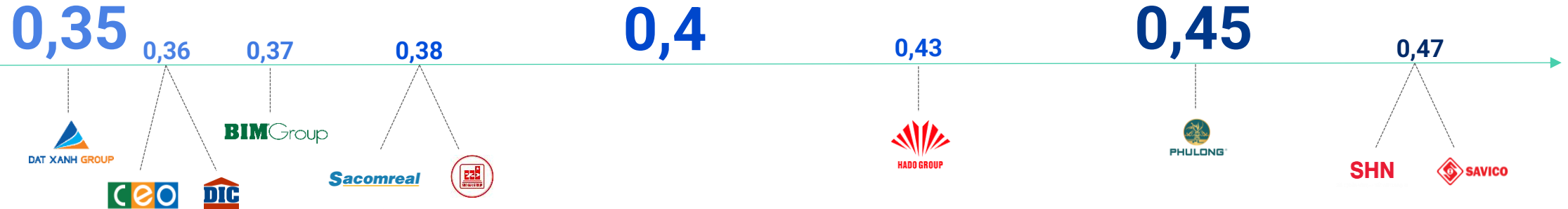
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 04

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Thị trường bất động sản mắc ba căn bệnh của người già, cần 'chữa' dứt điểm – tuoitre.vn

Thị trường bất động sản mắc ba căn bệnh của người già, cần 'chữa' dứt điểm

NHOC HIEN

Nghị đọc bài 3:45

Tuổi Trẻ Online Google News

Thị trường bất động sản được chuyển giá vì von đang mắc ba căn bệnh khi giá neo cao, dòng vốn lệ thuộc vào ngân hàng và tiền kho lớn.



Các chuyên gia cho rằng cần giải quyết dứt điểm những "căn bệnh" của thị trường bất động sản để đẩy thực sự là một động lực tăng trưởng của nền kinh tế, nhất là trong bối cảnh Mỹ áp thuế đối ứng gây khó khăn cho xuất khẩu Việt Nam.

Ba căn bệnh của thị trường bất động sản Việt

Tại diễn đàn "Cơ chế đặc thù và dòng vốn cho thị trường bất động sản" do Đại Phát thành và Truyền hình Hà Nội tổ chức ở TPHCM ngày 9-4, GS.TS Trần Ngọc Thọ (thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính tiền tệ quốc gia) nhận định thị trường bất động sản đang trong giai đoạn đầy thử thách, khi giá neo cao nhưng giao dịch trầm lắng.

GS Thọ vì von thị trường bất động sản Việt Nam như một người trung niên đang mắc phải ba căn

- Thị trường địa ốc sần xao với thông tin sập nhụp liên thành, cần trong điều gì?

Tin tiêu cực nổi bật

Thị trường bất động sản bước vào chu kỳ tăng trưởng mới – cafef.vn

Thị trường bất động sản bước vào chu kỳ tăng trưởng mới

29-04-2025 - 07:39 AM | Bất động sản

Nghị đọc bài 2:17

Tu

Thị trường bất động sản đang bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, được thúc đẩy bởi những cải cách hành chính và sự đầu tư vào cơ sở hạ tầng. Việc triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi từ tháng 8/2024 đã góp phần rút ngắn quy trình phê duyệt và đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư.

24/04/2025 | ĐHCĐ Dat Xanh Services (DXS): Đặt kế hoạch lợi nhuận 2025 gấp 3 lần so với...
24/04/2025 | Hà Nội: Lương bất thụ, liên kế mở bán mới quý 1/2024 gấp 24 lần cùng kỳ th...
24/04/2025 | Một đại gia tỷ trong ngành mới giới BĐS bất ngờ muốn làm nhà ở xã hội để...

Báo cáo thị trường quý 1/2025 của Savills Việt Nam ghi nhận những tiến triển tích cực tại hai thị trường trọng điểm là Hà Nội và TPHCM trong ba tháng đầu năm.

Tại Hà Nội, tổng số lượng căn hộ bán được đạt 7.914 căn, tăng 49% so với cùng kỳ năm trước. Các dự án đại đô thị như Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Smart City và Vinhomes Global Gate chiếm lĩnh với tỷ trọng lớn trong tổng nguồn cung. Phân khúc văn phòng ghi nhận mức lấp đầy tích cực với tỷ lệ lấp đầy đạt 82%. Phân khúc bán lẻ cũng duy trì sự sôi động với tỷ lệ lấp đầy 86% nhờ sự mở rộng của chuỗi cửa hàng tiện lợi và các thương hiệu thời trang, mỹ phẩm.

TIN MỚI

CHiGrand - Tâm điểm bất động sản mới giữa làn sóng hạ tầng TP Thủ Đức

Thị trường căn hộ Hạ Long: Độ nền cao, cơ hội chỉ dành cho người đón đầu

Áp thuế 20% khi bán BĐS: Tính chưa đủ sẽ khiến giá tiếp tục tăng, người mua khó tiếp cận nhà ở

Nutifood GrowPLUS SIÊU TÂN BÌNH THANG HẠNG THỀ CHẤT VINH MÙA THUẬN

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí

Reputa



01/04
12/04: Thị trường bất động sản: Tỷ lệ hấp thụ các dự án mới mở bán vẫn rất tích cực
– thoibaotaichinhvietnam.vn



15/04
22/04: Đô thị vệ tinh TP.HCM: 'Điểm nóng' đầu tư bất động sản trong chu kỳ mới
– tienphong.vn

30/04

04/04: Thị trường bất động sản sẵn sàng cho chu kỳ tăng trưởng mới – cafeland.vn

15/04: Thị trường bất động sản TP.HCM và các vùng lân cận sẽ ra sao sau khi sáp nhập?
– vneconomy.vn

28/04: Bất động sản xanh giữ giá tốt hơn trên thị trường – vneconomy.vn



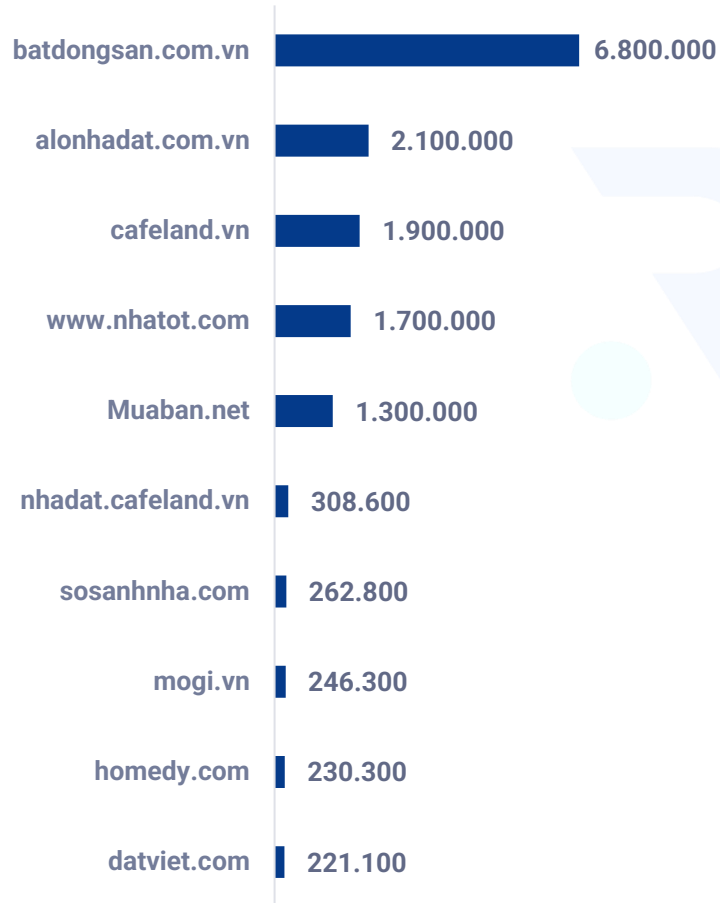
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



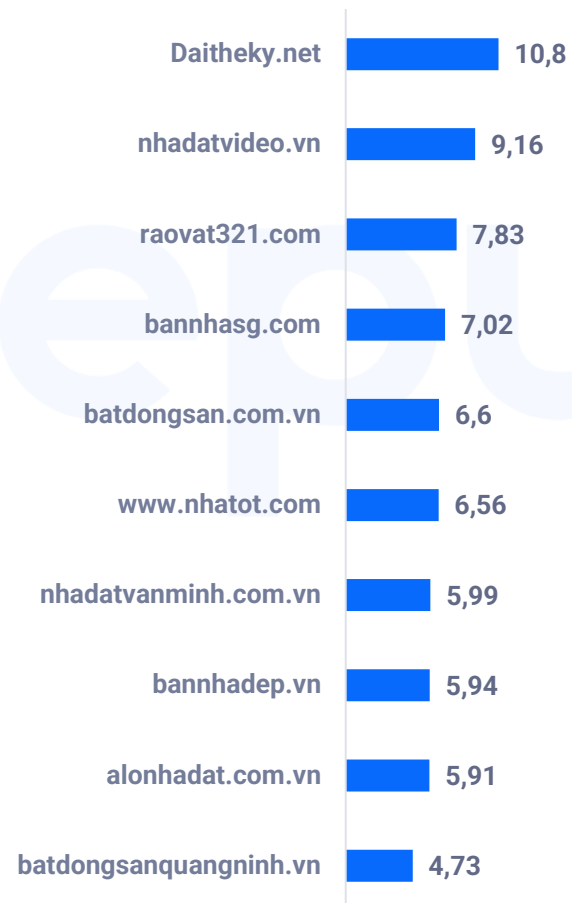
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



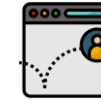
Website Traffic



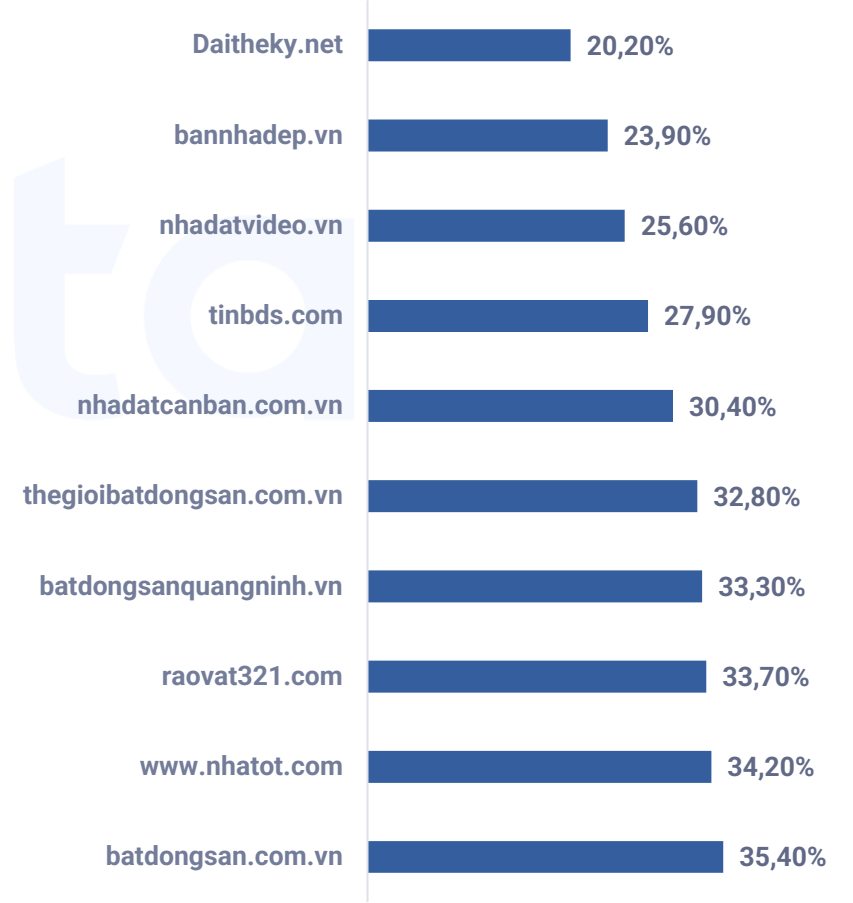
Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Waterpoint Long An

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 5/2025

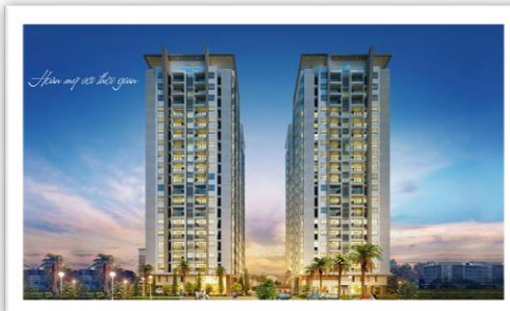
- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long
- **Ngày khởi công:** Tháng 6/2018
- **Tổng diện tích:** 355 ha
- **Loại hình:** Đất nền, biệt thự, nhà phố



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m2
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Habana Island – Novaworld Hồ Tràm

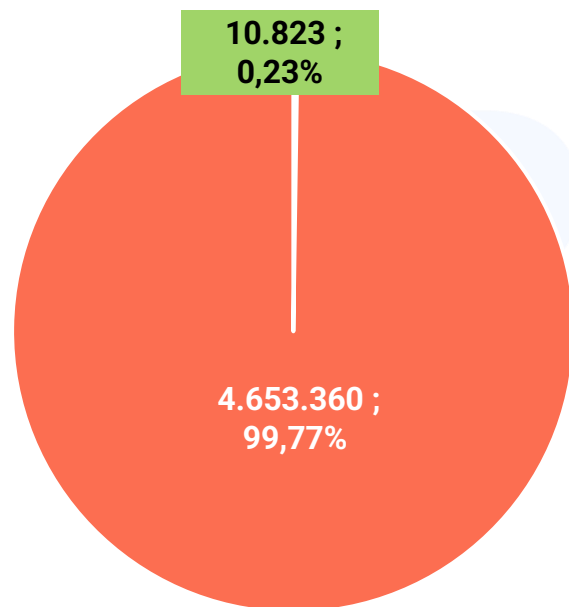
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Novaland
- **Ngày khởi công:** Quý 1/2021
- **Tổng diện tích:** 1.000 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, shophouse, biệt thự



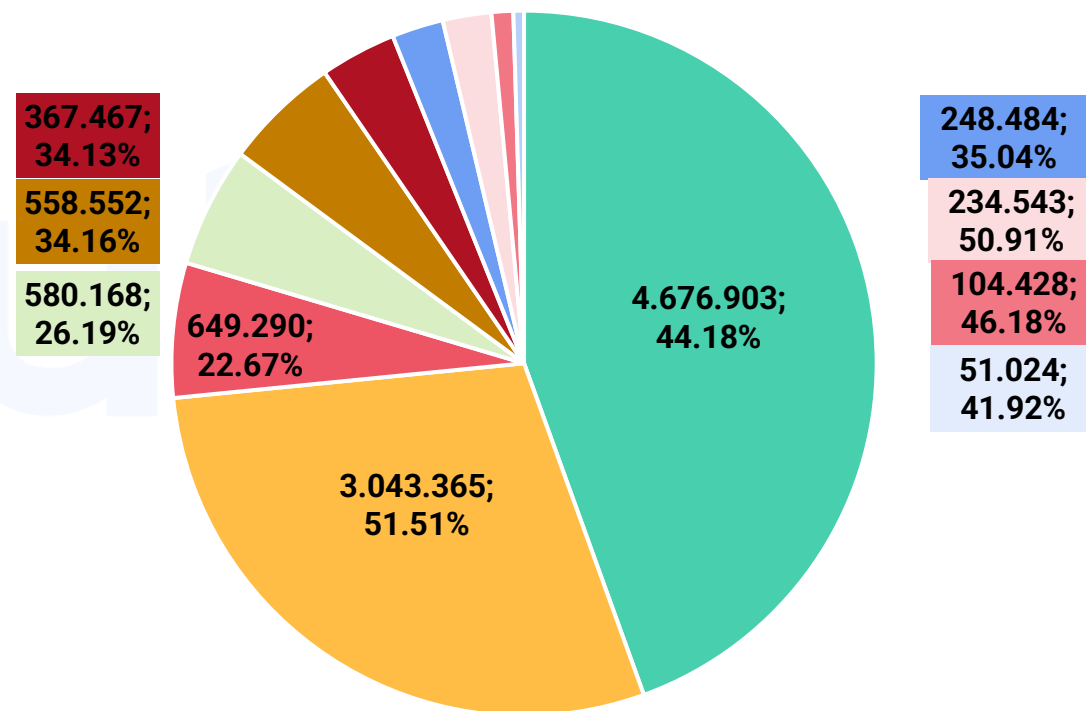
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

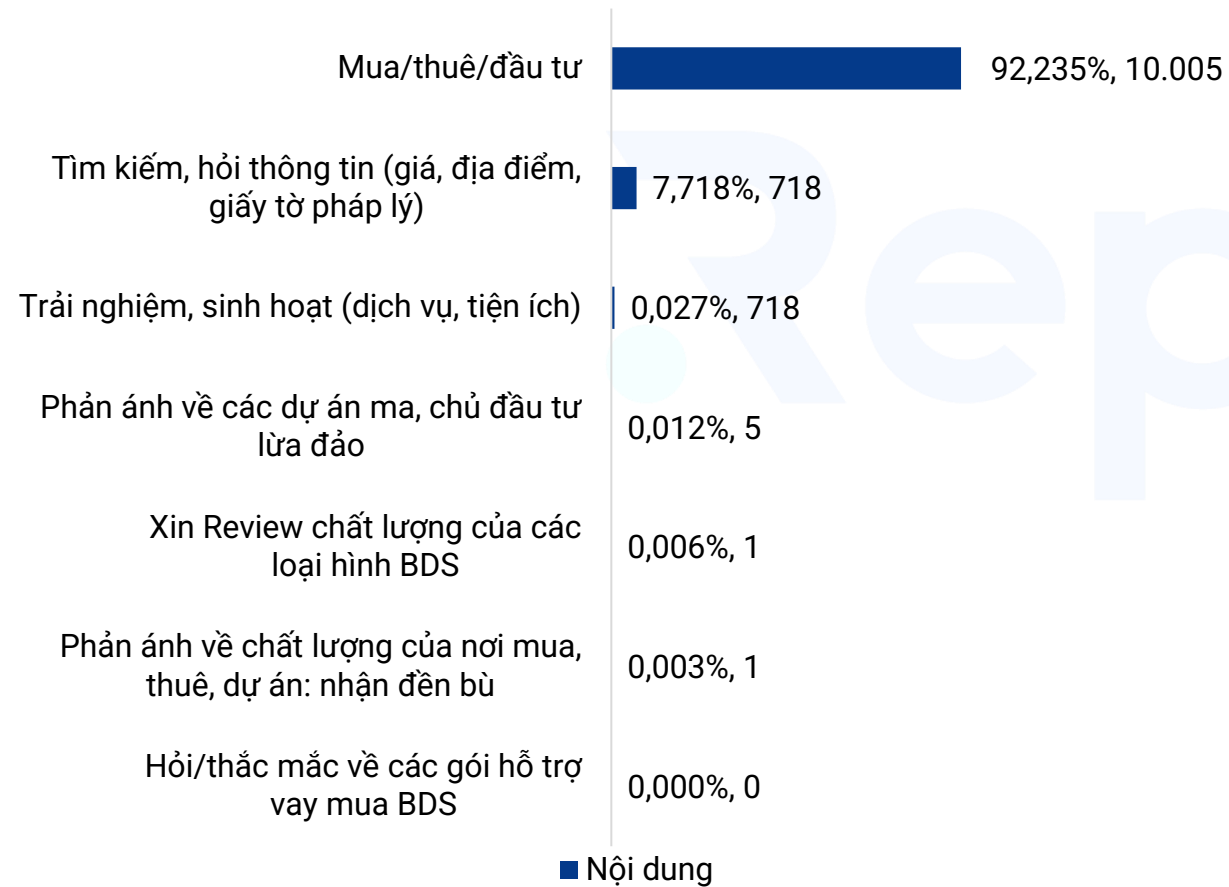
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



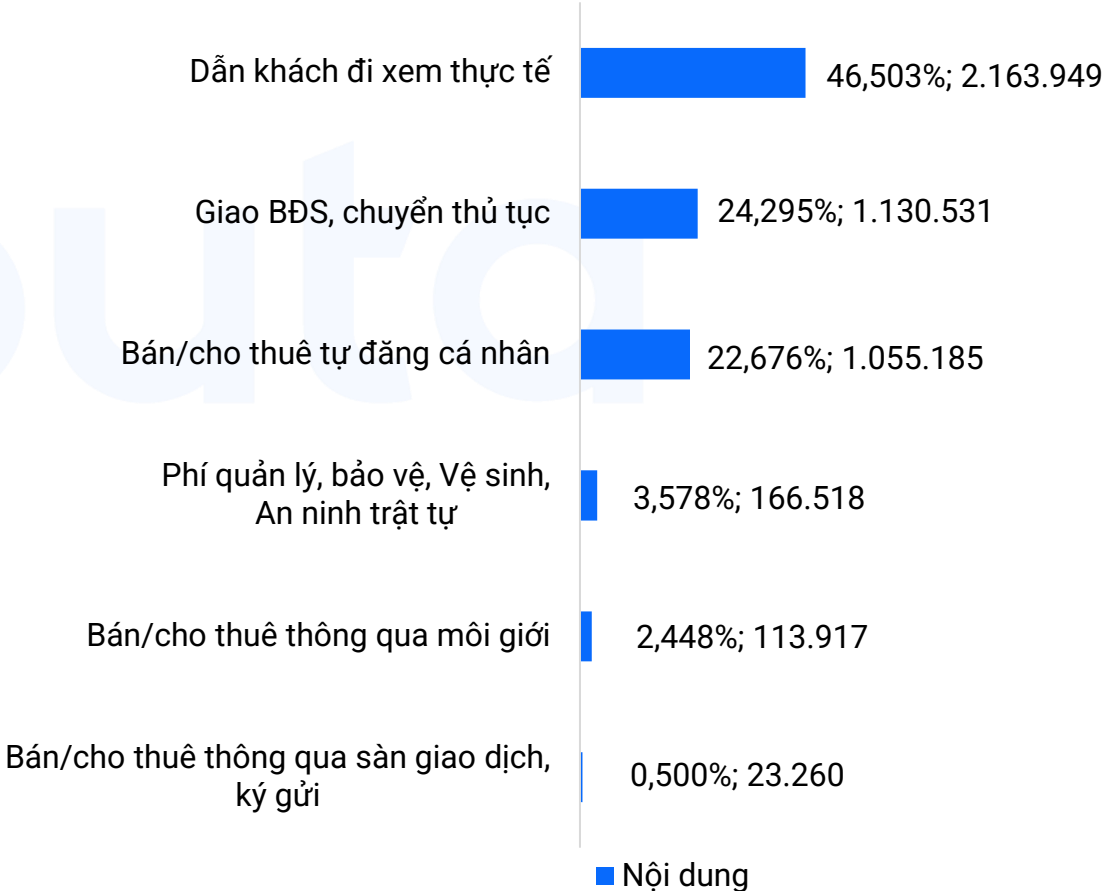
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
■ Biệt thự ■ Chung cư
■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngõ
■ Đất công nghiệp ■ Văn phòng
■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Nguyễn Ngọc Hạnh (Ms)

 Phone: 0379 354 764

 Email: hanhnn44@os.viettel.com.vn

Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Trần Thị Hải Xuân (Ms)

 Phone: 0964 330 371

 Email: xuanth2@viettel.com.vn