

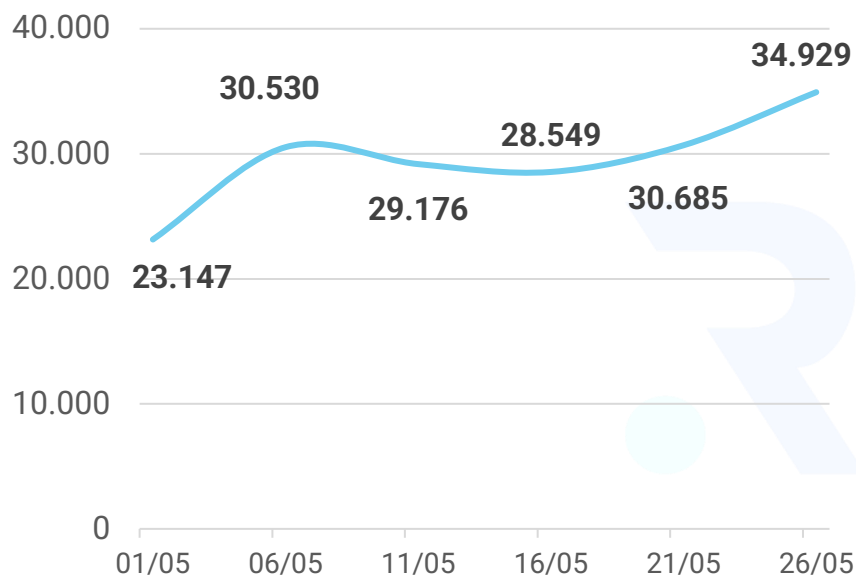


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 06/2025

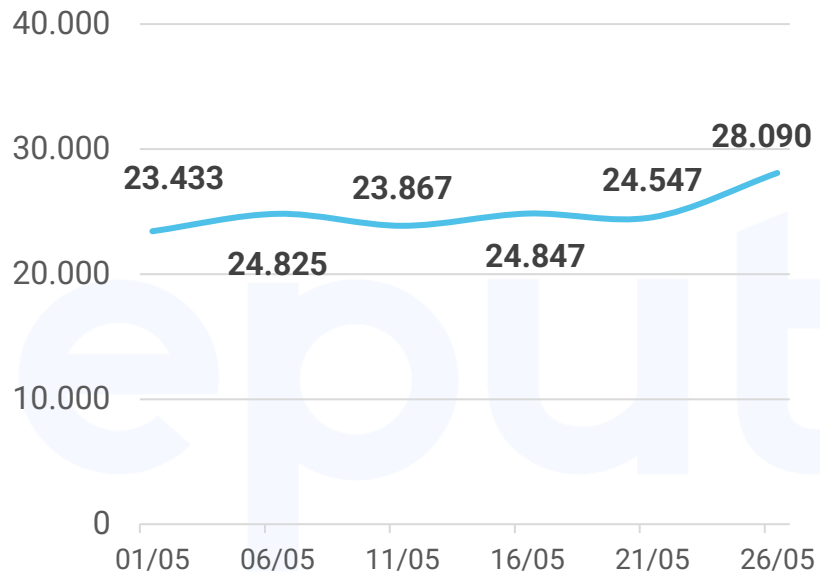
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 05/2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong tháng 05 theo Top 03 khu vực

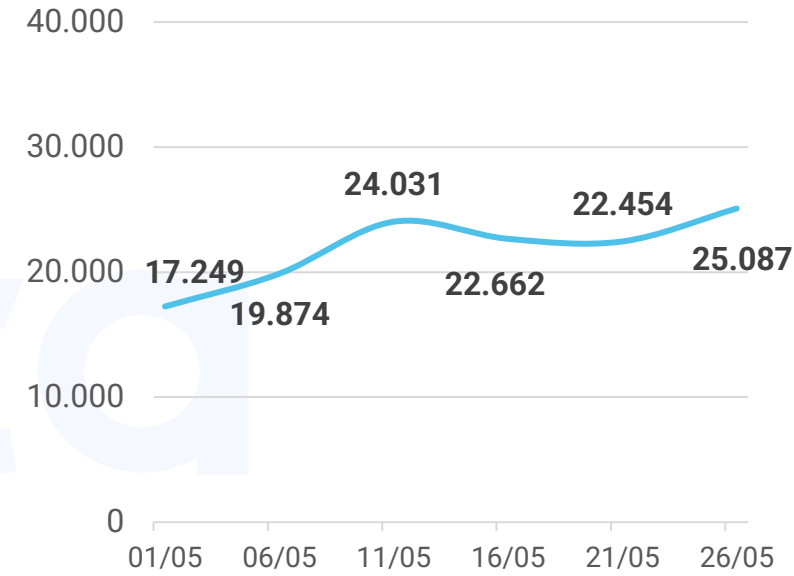
Hà Nội



Cần Thơ



Bà Rịa – Vũng Tàu



Chung cư

13,0%

692.652

Mặt bằng kinh doanh

8,5%

2.283.941

Đất thổ cư

7,4%

3.633.528

Chung cư

13,1%

673.385

Mặt bằng kinh doanh

8,9%

2.237.867

Đất thổ cư

7,6%

3.599.209

Chung cư

12,2%

649.292

Mặt bằng kinh doanh

6,2%

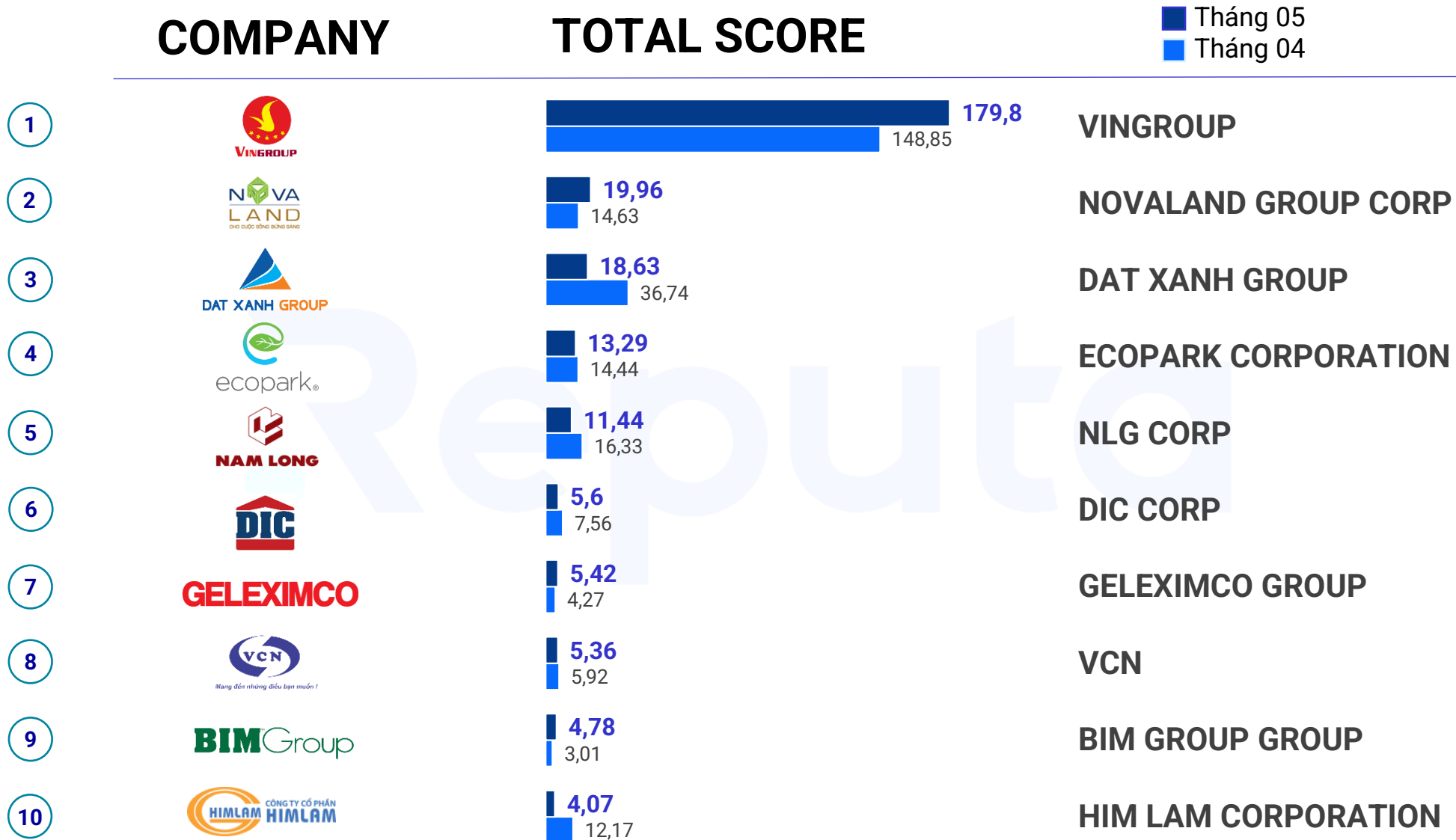
2.217.958

Đất thổ cư

6,6%

3.564.277

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 05

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

0,35

0,38

0,39

0,4

0,41

0,43

0,45

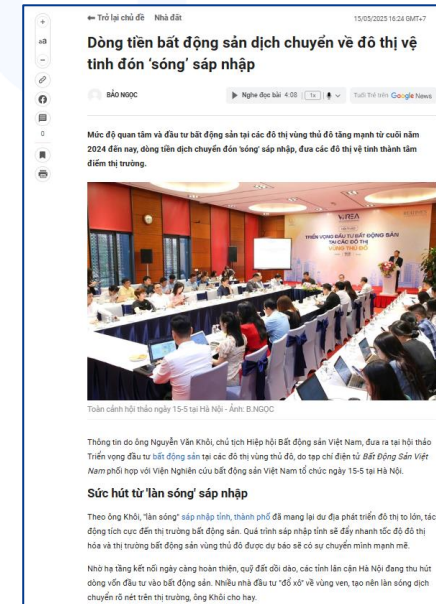


Lo dự án bất động sản "đắp chiếu" nếu nợ xấu gia tăng? – nld.com.vn



Tin tiêu cực nổi bật

Dòng tiền bất động sản dịch chuyển về đô thị vệ tinh đón 'sóng' sáp nhập – tuoitre.vn



Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



10/05: Hé lộ 3 phân khúc dẫn dắt thị trường bất động sản đầu năm 2025 – laodong.vn



21/05: Hơn 1,1 triệu tỷ đồng tín dụng chảy vào bất động sản TP HCM – vnexpress.net

01/05

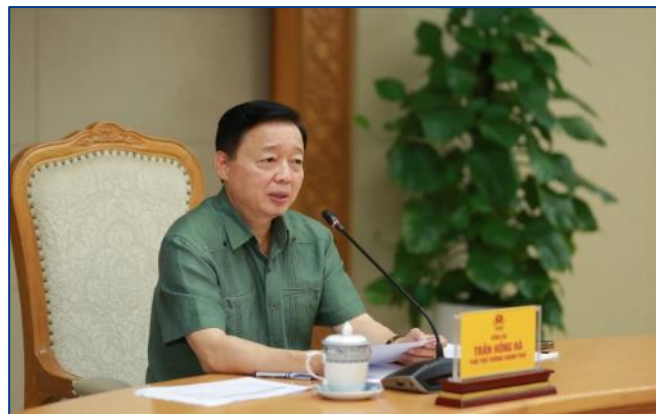
15/05

31/05

01/05: Thị trường địa ốc đón vận hội mới, tương lai của bất động sản biển sẽ ra sao? – tuoitre.vn

15/05: Phó thủ tướng: Thị trường bất động sản còn dấu hiệu bất ổn – vnexpress.net

27/05: Chặn đầu cơ nhà, đất bằng thuế – nld.com.vn



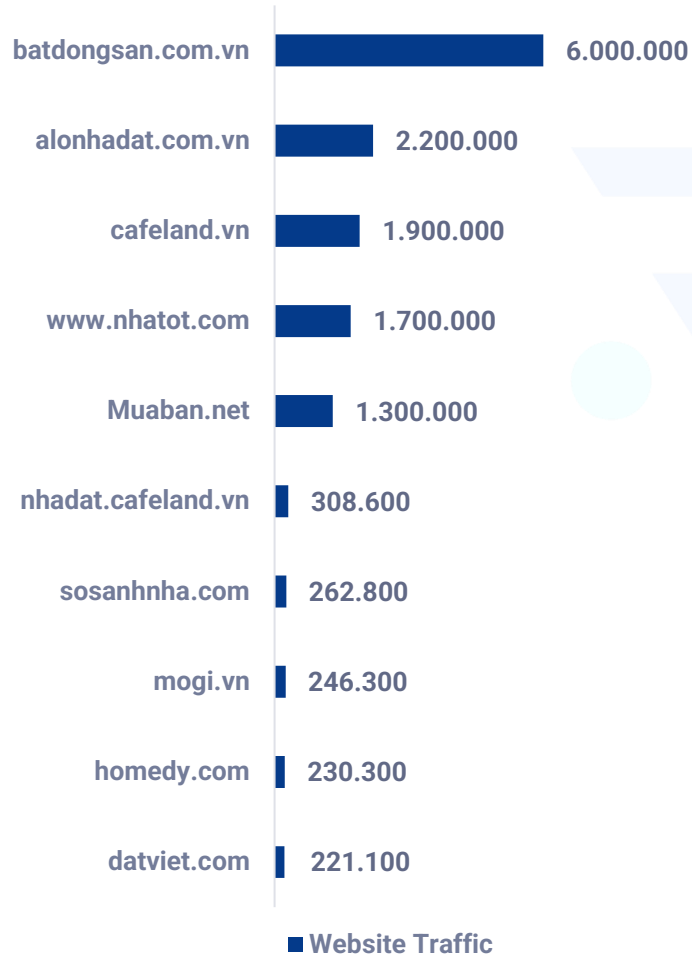
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



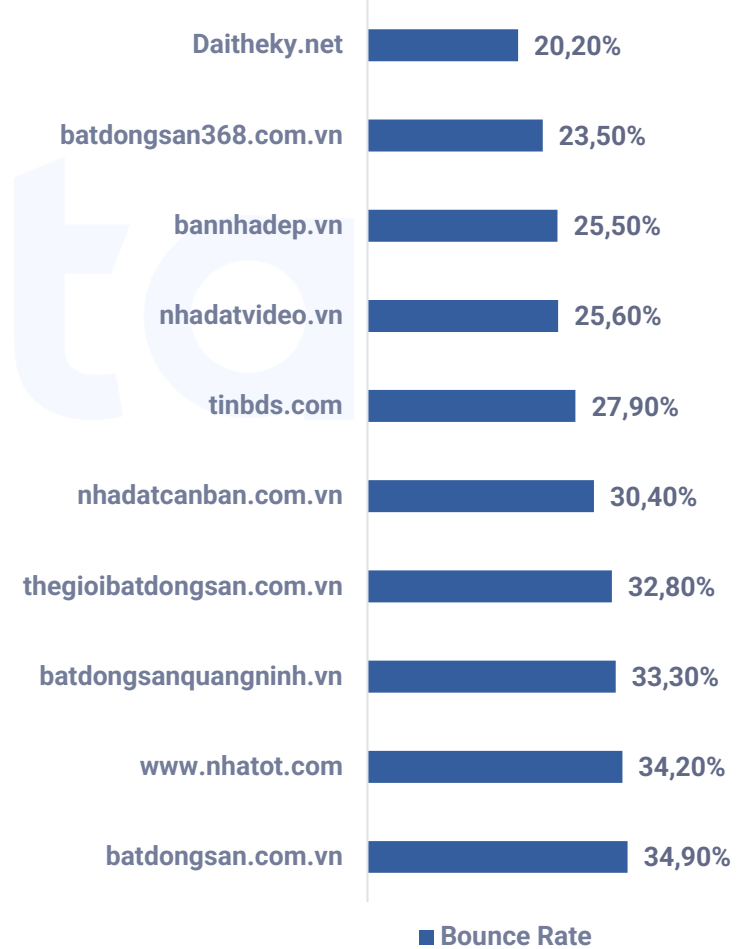
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



S - Premium Tower – Ecopark

NĂM HOÀN THÀNH: Quý 3/2022

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Ecopark
- **Ngày khởi công:** Quý 3/2020
- **Tổng diện tích:** 8,3 ha
- **Loại hình:** Căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m2
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Sakura Beach – Novaworld Hồ Tràm

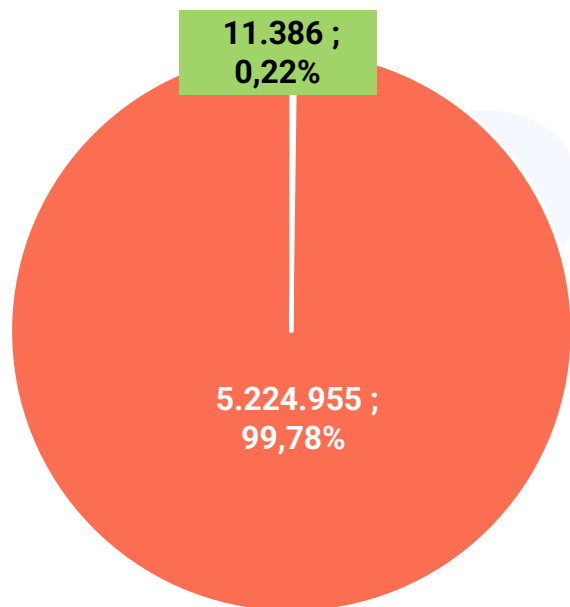
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Novaland
- **Ngày khởi công:** 12/2019
- **Tổng diện tích:** 21 ha
- **Loại hình:** Shophouse, biệt thự



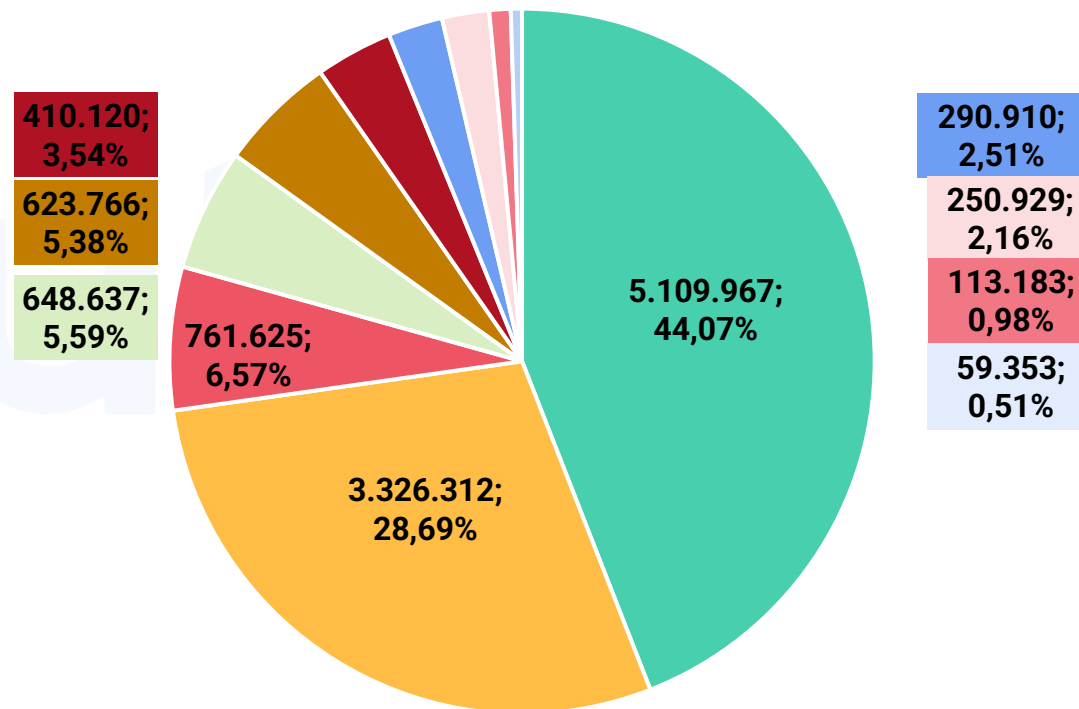
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

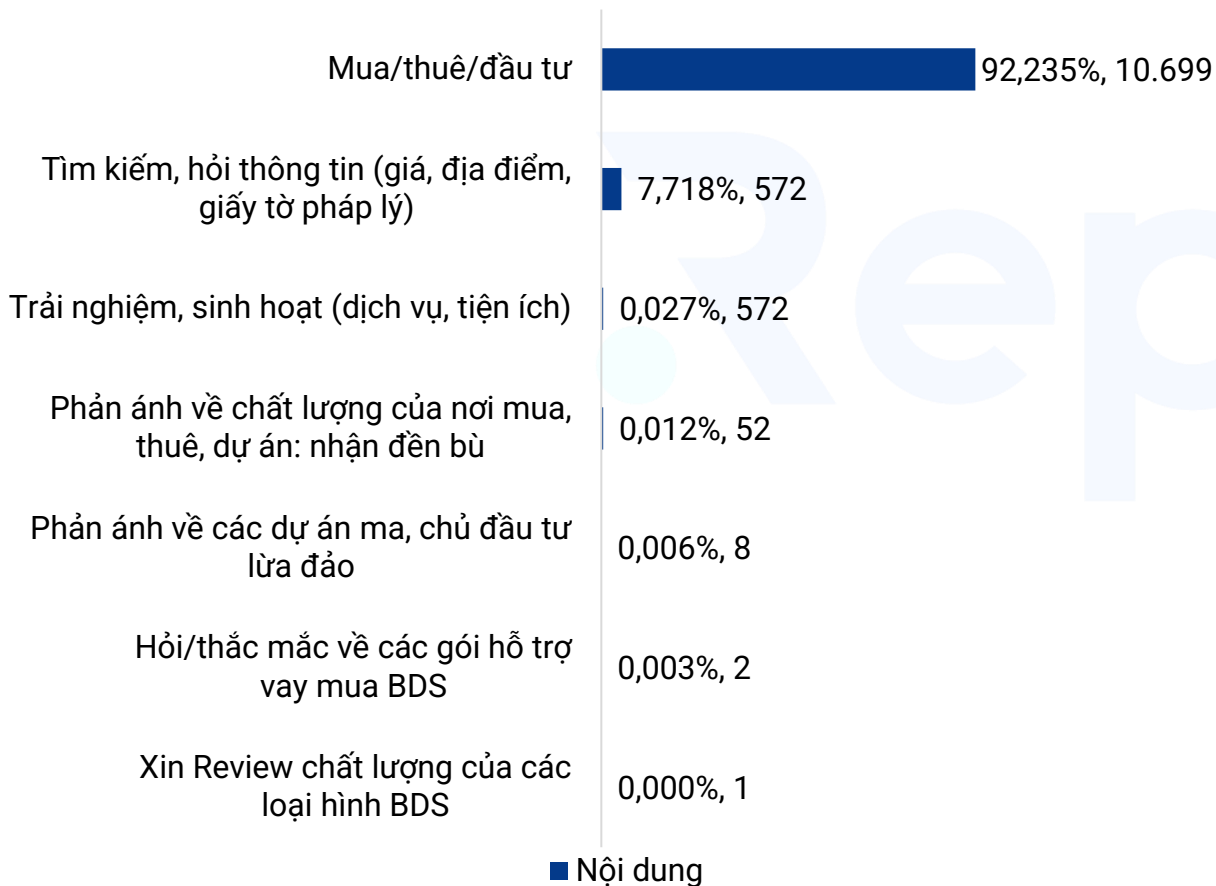
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



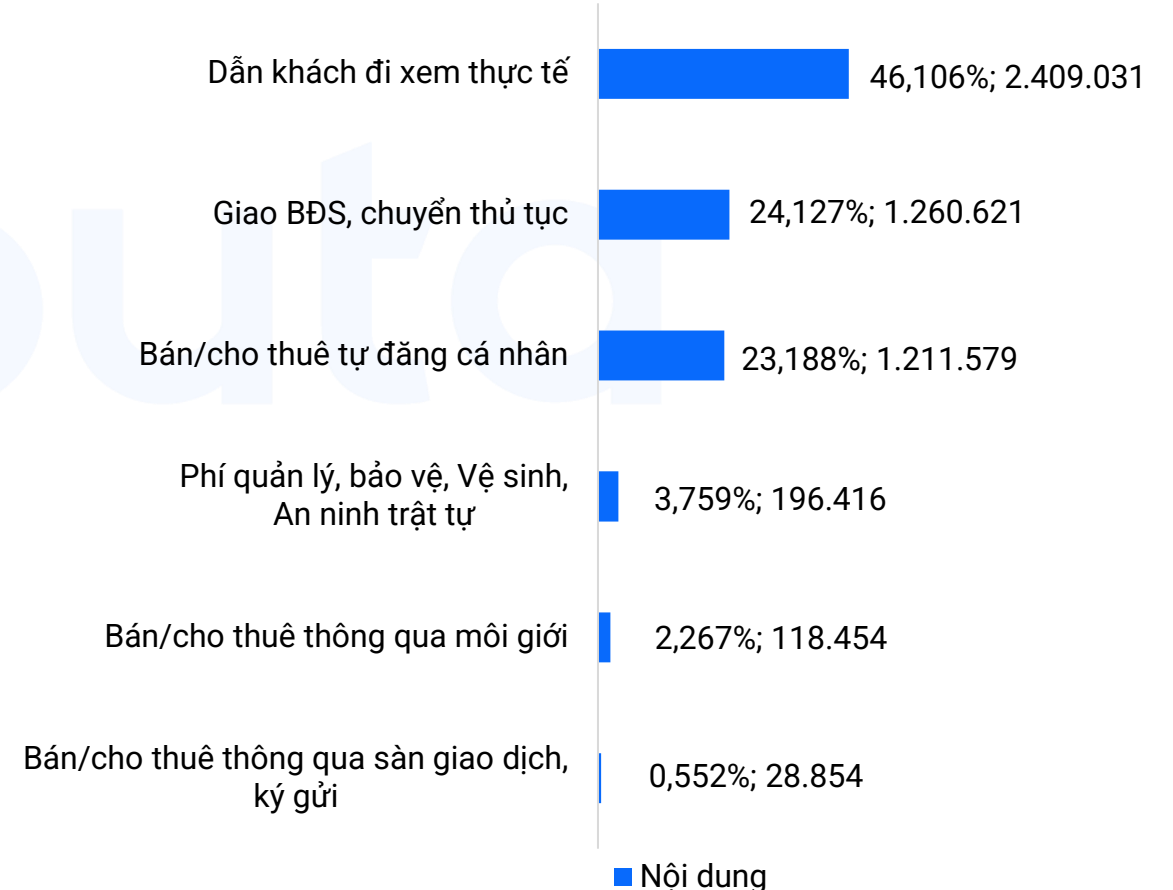
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Biệt thự ■ Chung cư
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngỗ
 ■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10, TP.HCM



<https://biz.reputa.vn>



Hotline: 028.2213.7979



social360@viettel.com.vn