

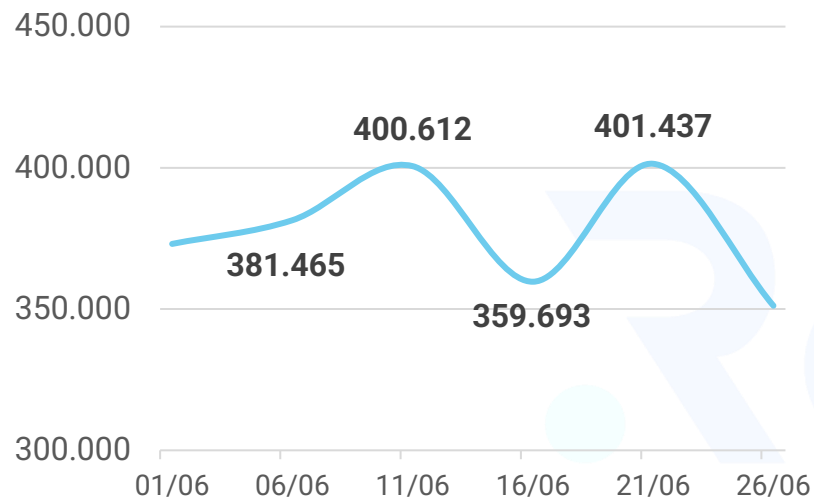


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 07/2025

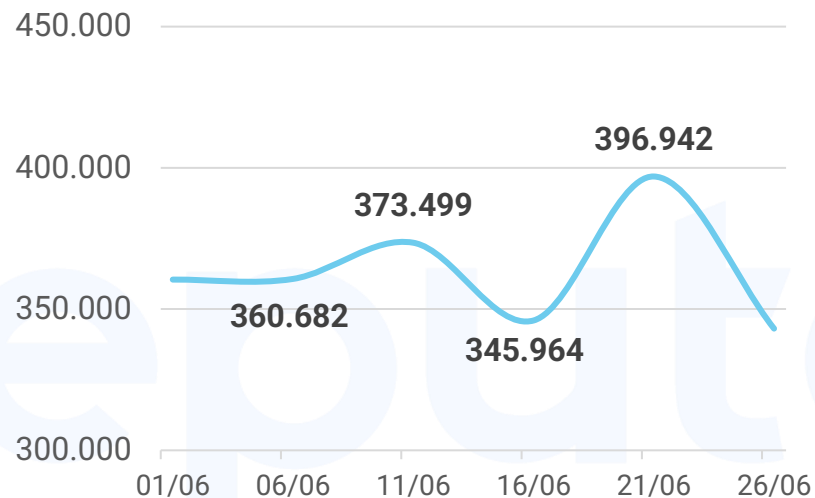
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 06/2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong tháng 06 theo Top 03 khu vực

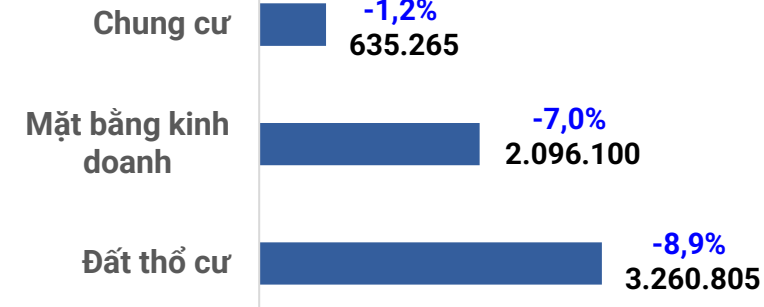
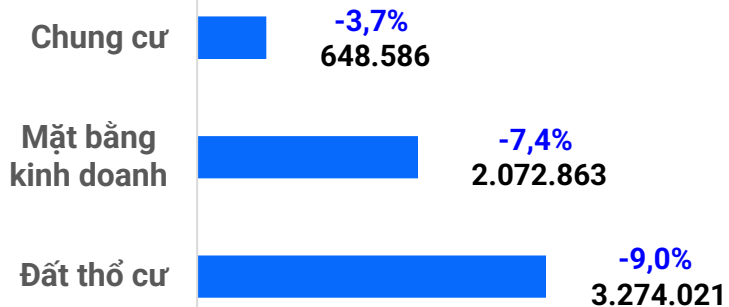
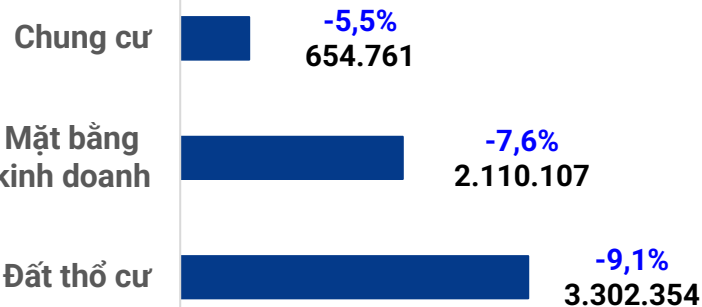
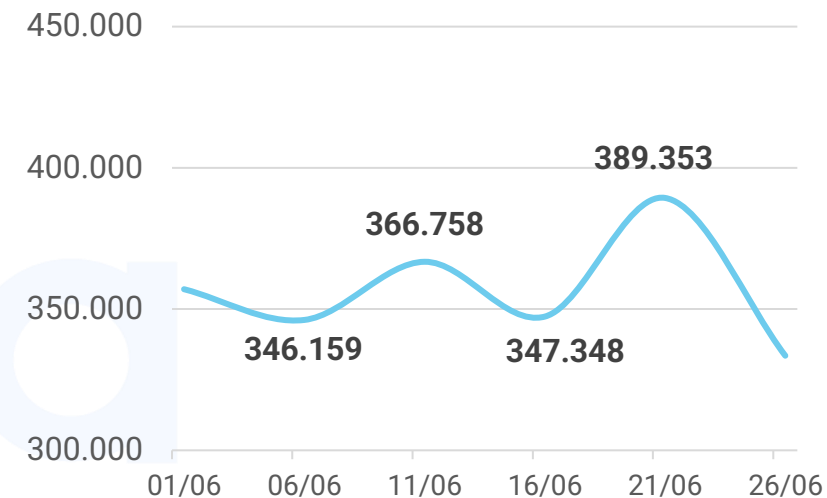
Hà Nội



Cần Thơ



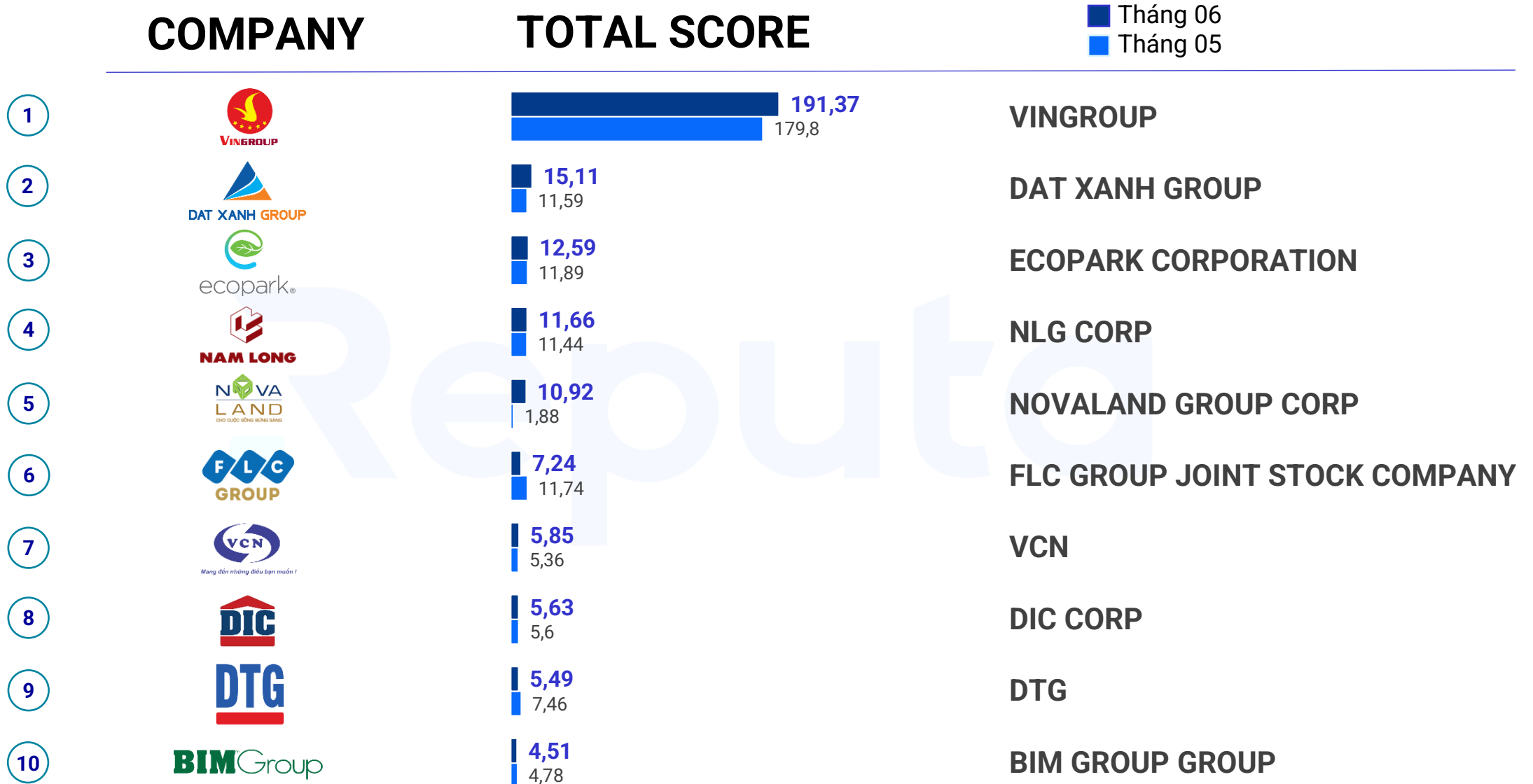
Hải Phòng



N = 7.172.066 tin | Thời gian: ngày 01/06 – ngày 30/06

*Note: Lượng tin bài tăng/giảm so sánh với tháng 05

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

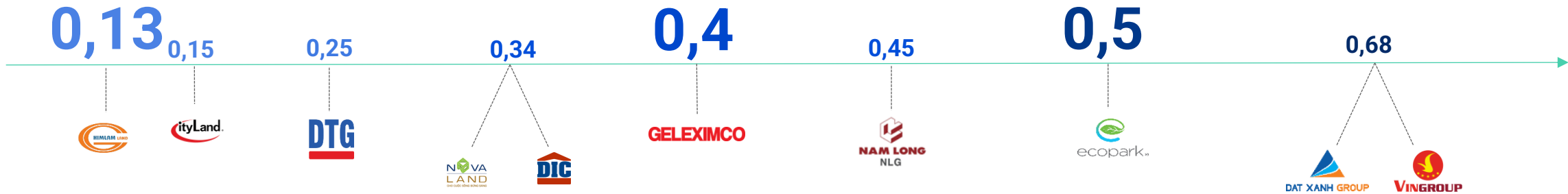
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 06

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Người trẻ tiến thoái lưỡng nan khi tìm mua nhà ở – baodautu.vn

Người trẻ tiến thoái lưỡng nan khi tìm mua nhà ở

Thành Vũ - 19/06/2025 08:47

Tại Hà Nội, nhiều người trẻ có mức thu nhập trung bình bồng rơi vào thế tiến thoái lưỡng nan. Họ không đủ tài chính để mua những căn hộ mới có giá 70 - 80 triệu đồng/m², nhưng cũng không đủ điều kiện để mua nhà ở xã hội.

TIN LIÊN QUAN

- Tin dụng mua nhà hỗ trợ khi lãi suất cho vay giảm
- Nghiên cứu gói tín dụng cho vay đối với người trẻ tuổi có nhu cầu mua nhà

Khi giấc mộng an cư hóa ác mộng tài chính

Trước đây, anh Trí Phi (29 tuổi, chuyên viên truyền thông) và vợ luôn cảm thấy hài lòng với việc ở nhà thuê. Tuy nhiên, kể từ khi gia đình anh có thêm con đầu lòng, căn hộ studio 30 m² dần trở nên chật chội. Suốt 3 tháng nay, anh đã cùng vợ lên kế hoạch mua một căn hộ mới, một nơi an cư đúng nghĩa.

Tuy nhiên, khi dạo qua một vòng thị trường, anh không khỏi choáng váng trước mặt bằng giá chung cư mới tại Hà Nội, khi hầu hết quanh mức 70 - 80 triệu đồng/m². Nếu chấp nhận đi làm xa, sẵn sàng dành khoảng một tiếng đồng hồ để đi chuyển tới huyện Gia Lâm hoặc Thanh Trì, anh sẽ tìm được những căn hộ mới có giá khoảng 60 triệu đồng/m². Đây có thể coi là mức giá "phải chăng" nhất trong nguồn cung chung cư sơ cấp hiện nay.

Dù ra tới ngoại thành, nhưng giá căn hộ 1 phòng ngủ + 1, diện tích 49 m² vẫn lên tới hơn 3 tỷ đồng. Ước tính, nếu anh Phi vay 2,5 tỷ đồng trong 35 năm, lãi suất trung bình 8%/năm. Số tiền anh phải trả cả gốc và lãi trong 16 năm đầu sẽ từ 15 - 23 triệu đồng/tháng. Trong vòng 19 năm sau, số tiền phải trả sẽ giảm dần từ 15 triệu xuống còn 6 triệu đồng/tháng.

"Tôi và vợ có tổng thu nhập khoảng 40 triệu đồng/tháng. Sau khi trừ chi phí sinh hoạt, chúng tôi còn dư khoảng 14 triệu đồng/tháng, không đủ để trả khoản vay ngân hàng trong năm đầu tiên, chứ đừng nói tới 16 năm đầu. Để tiết kiệm tiền, chúng tôi sẽ phải tiết lưng bước bụng, không đi du lịch, không phát sinh đau ốm, chỉ sinh một con và đặc biệt là lượng phải duy trì ổn định", anh Phi nói.

Tin tiêu cực nổi bật

Đón đầu tiềm năng bất động sản của TP.HCM sau sáp nhập – thanhnien.vn

Đón đầu tiềm năng bất động sản của TP.HCM sau sáp nhập

Thông tin dịch vụ - 11/06/2025 09:00 GMT+7

Để án sáp nhập TP.HCM, Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu vừa chính thức được thông qua là cột mốc quan trọng, đánh dấu giai đoạn tái cấu trúc toàn diện không gian đô thị, hạ tầng và dòng vốn đầu tư tại khu vực phía Nam.

Trong đó, khu Đông TP.HCM, đặc biệt tại khu vực kết nối 3 thành phố Thủ Đức, Dĩ An, Biên Hòa hứa hẹn trở thành "lõi" phát triển mới của siêu đô thị trong tương lai.

"Cực phát triển mới" đang hình thành

Theo giới đầu tư, việc xác định khu vực nào sẽ trở thành tâm điểm phát triển trong cấu trúc đô thị mới không thể dựa trên địa lý hành chính đơn thuần, mà cần được nhìn nhận qua ba nhóm yếu tố quan trọng.

Trước hết là vị trí trung chuyển chiến lược, nơi kết nối đa hướng giữa các hành lang kinh tế. Trục Thủ Đức - Dĩ An - Biên Hòa hiện đang đảm nhiệm vai trò này khi vừa là cửa ngõ phía Đông TP.HCM, vừa kết nối trực tiếp các trung tâm công nghiệp - logistics lớn như Bình Dương, Đồng Nai, cảng Cát Lái và sân bay Long Thành.

Tên điểm kết nối hạ tầng tại khu Đông TP.HCM

Anh An Gia

Thủ Đức là hạ tầng liên vùng - yếu tố quyết định khả năng bứt tốc. Khu vực này đang đón đầu dòng hàng loạt dự án quy mô lớn, dự kiến hoàn thành cơ bản vào cuối năm 2025 gồm nút giao Tân Vạn - Vĩnh Đại 3, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, sân bay Long Thành, Công viên đỏ, các tuyến Metro kéo dài đến Bình Dương, Đồng Nai và sân bay Long Thành cũng sẽ góp phần hoàn thiện mạng lưới kết nối liên hoàn, giảm tải áp lực cho TP.HCM hiện hữu.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



10/06: Chính phủ yêu cầu hạ nhiệt giá bất động sản
– vnexpress.net



20/06: "Bảo giá" bất động sản: Người tìm nhà ở, kẻ tìm lợi nhuận – vtv.vn

01/06

15/06

30/06

05/06: Sáp nhập tỉnh thành tác động như thế nào đến thị trường bất động sản? – diendandoanhngiep.vn

15/06: Thị trường bất động sản phía Nam lấy lại phong độ – diendandoanhngiep.vn

27/06: Sẽ đánh thuê nhà ở, bất động sản không sử dụng – baodongnai.com.vn



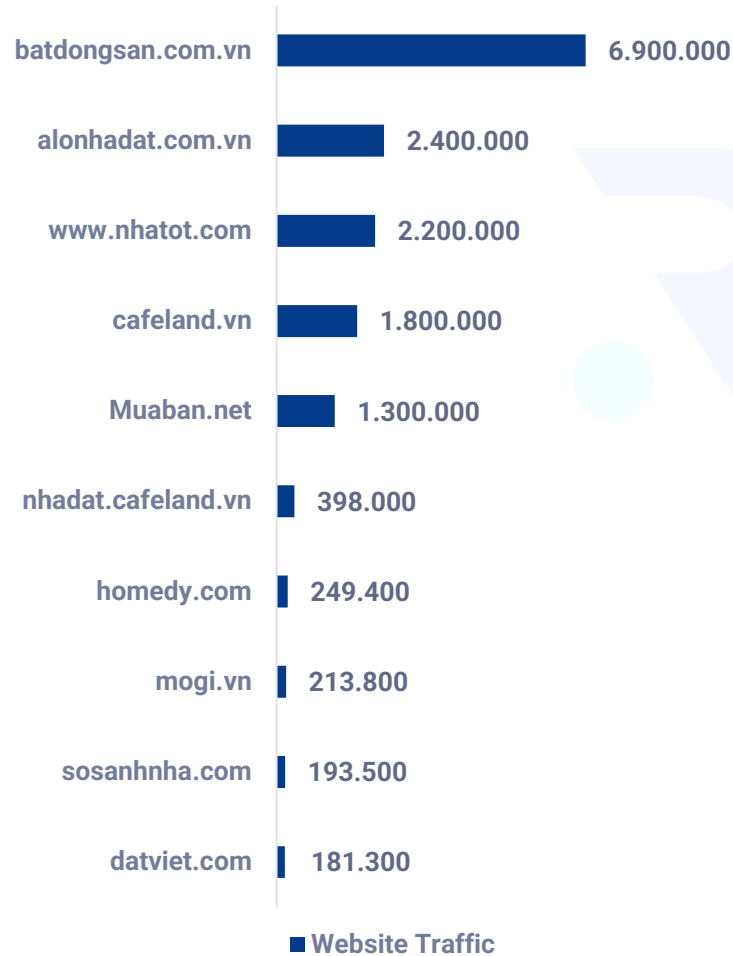
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

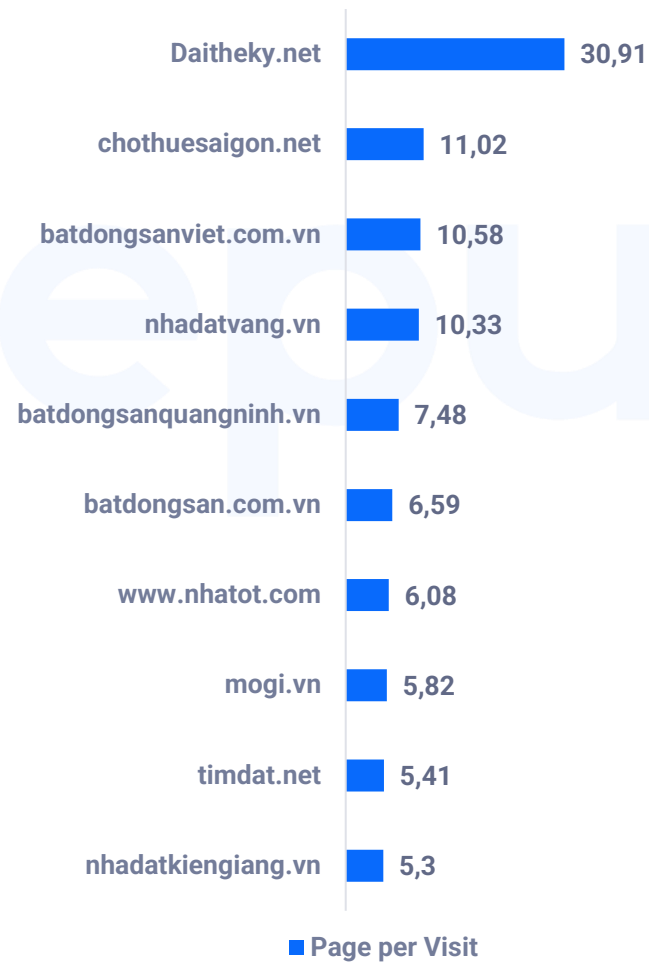
Nguồn: similarweb.com



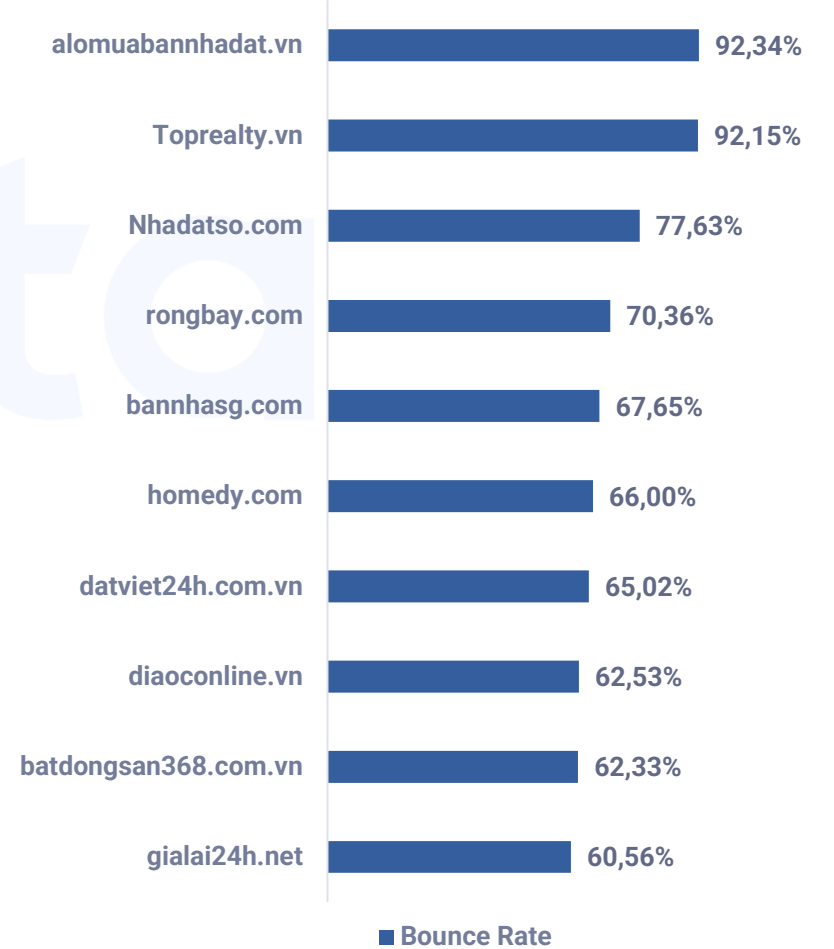
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



S - Premium Tower - Ecopark

NĂM HOÀN THÀNH: 2023

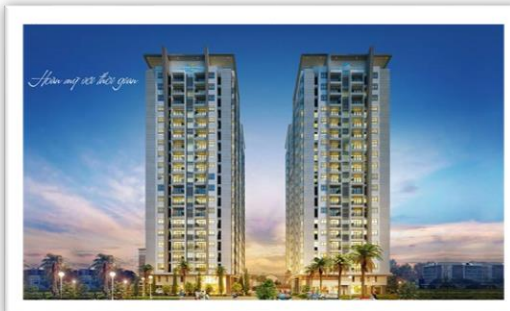
- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long
- **Ngày khởi công:** Tháng 6/2018
- **Tổng diện tích:** 355 ha
- **Loại hình:** Đất nền, biệt thự, nhà phố



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

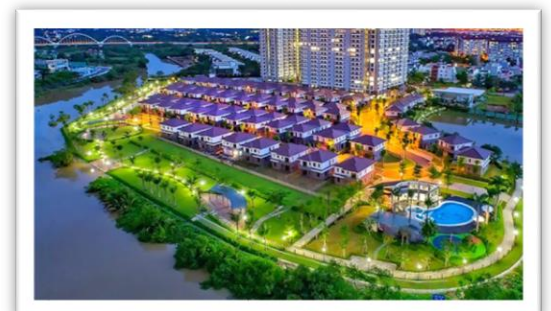
- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m2
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Valora Fuji Quận 9

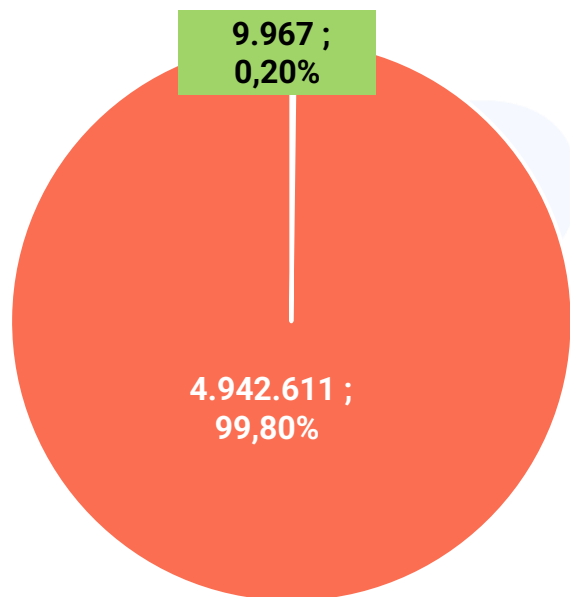
NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Nam Long
- **Ngày khởi công:** 2015
- **Tổng diện tích:** 5,38 ha
- **Loại hình:** Biệt thự



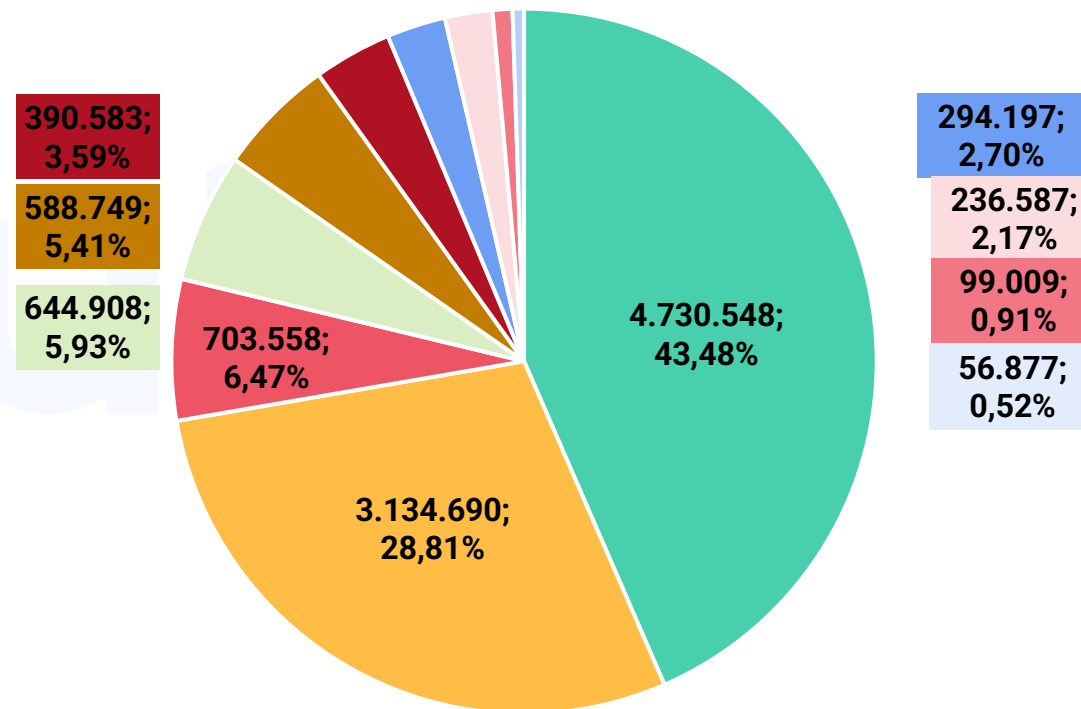
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

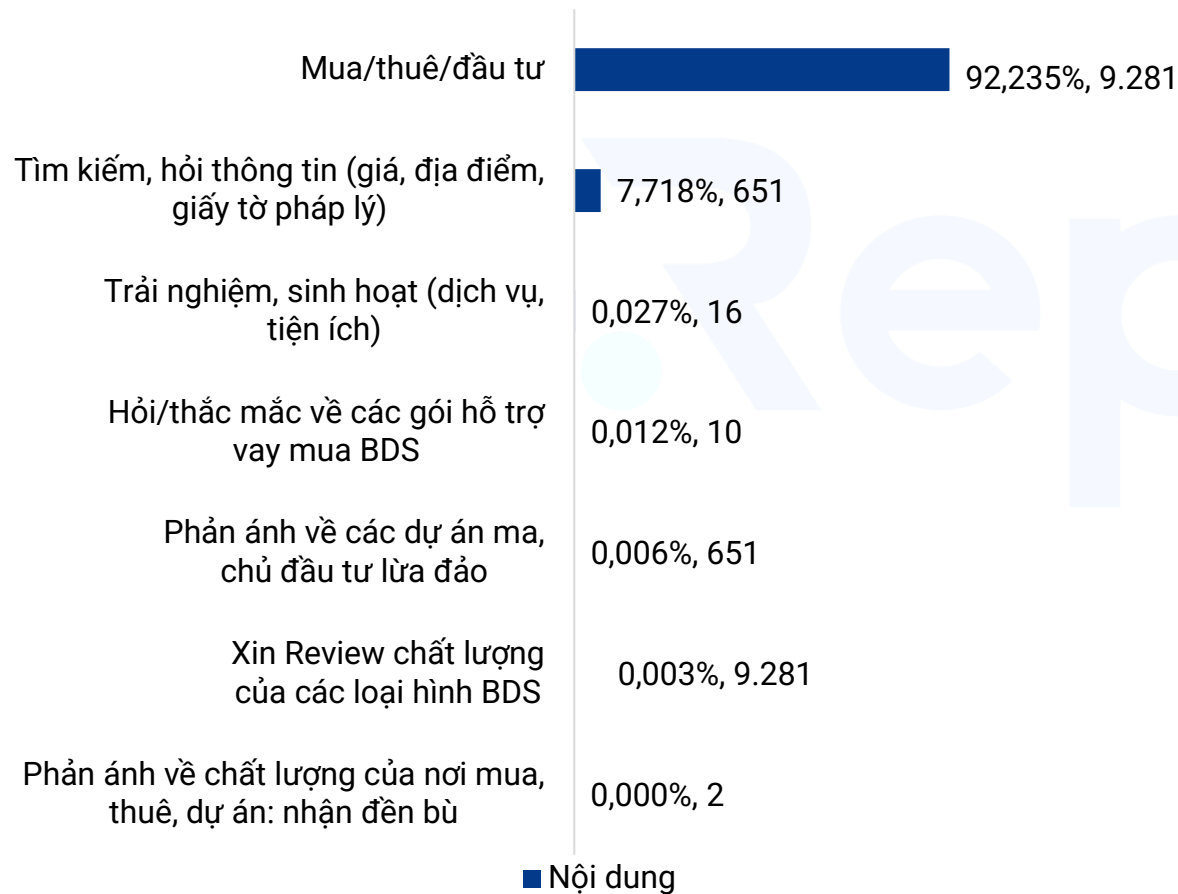
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



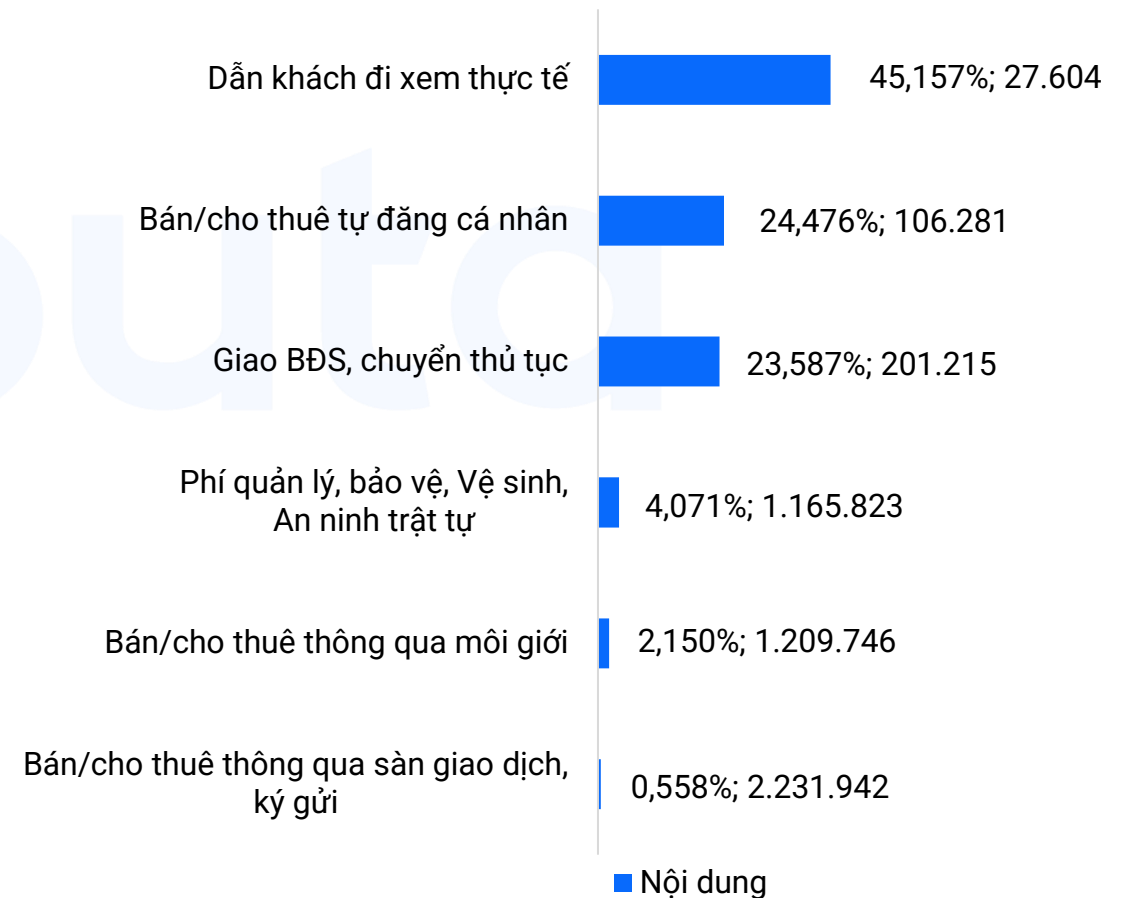
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Biệt thự ■ Chung cư
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngõ
 ■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

Trụ sở TP. Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, Phường Hòa Hưng, TP.HCM



<https://biz.reputa.vn>



Hotline: 028.2213.7979



social360@viettel.com.vn