

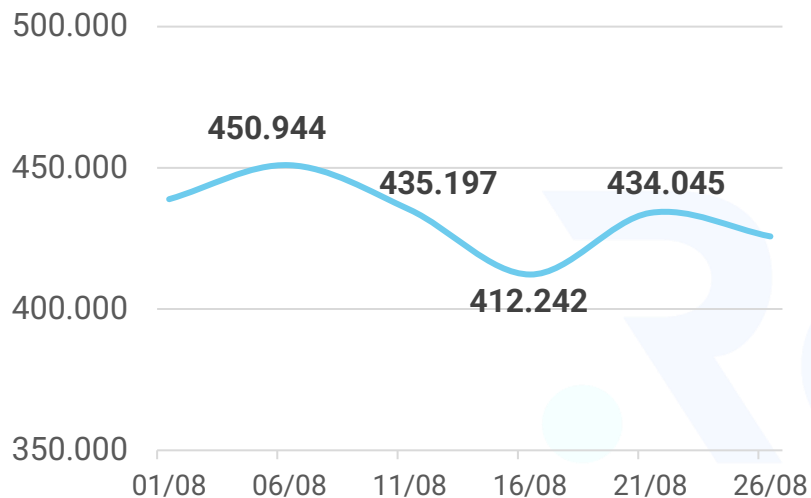


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 09/2025

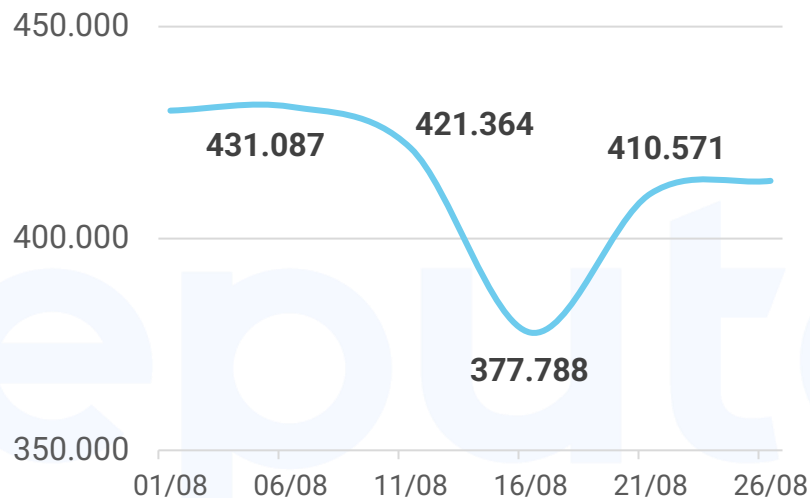
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 08/2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong tháng 08 theo Top 03 khu vực

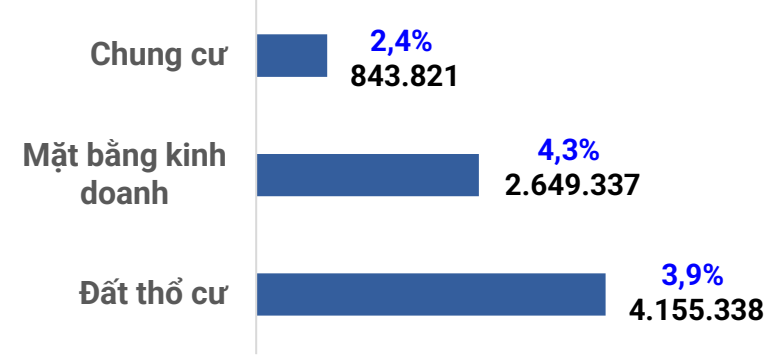
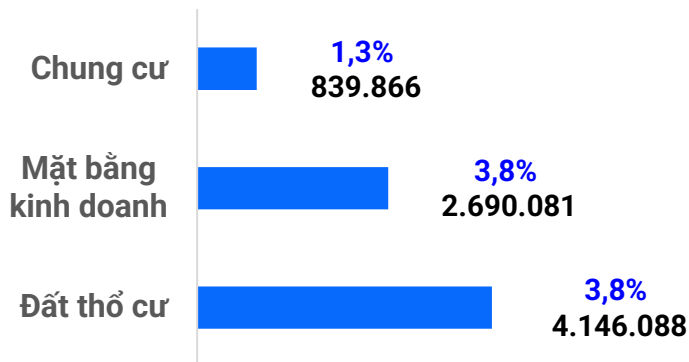
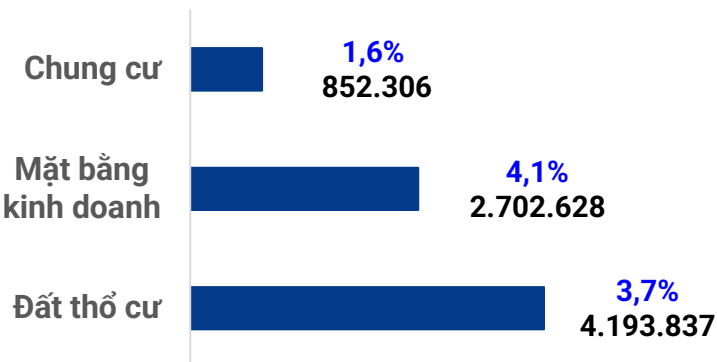
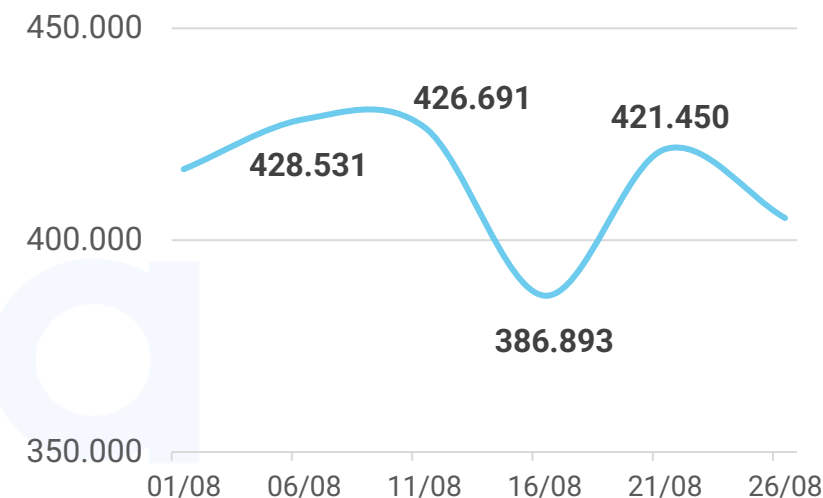
Hà Nội



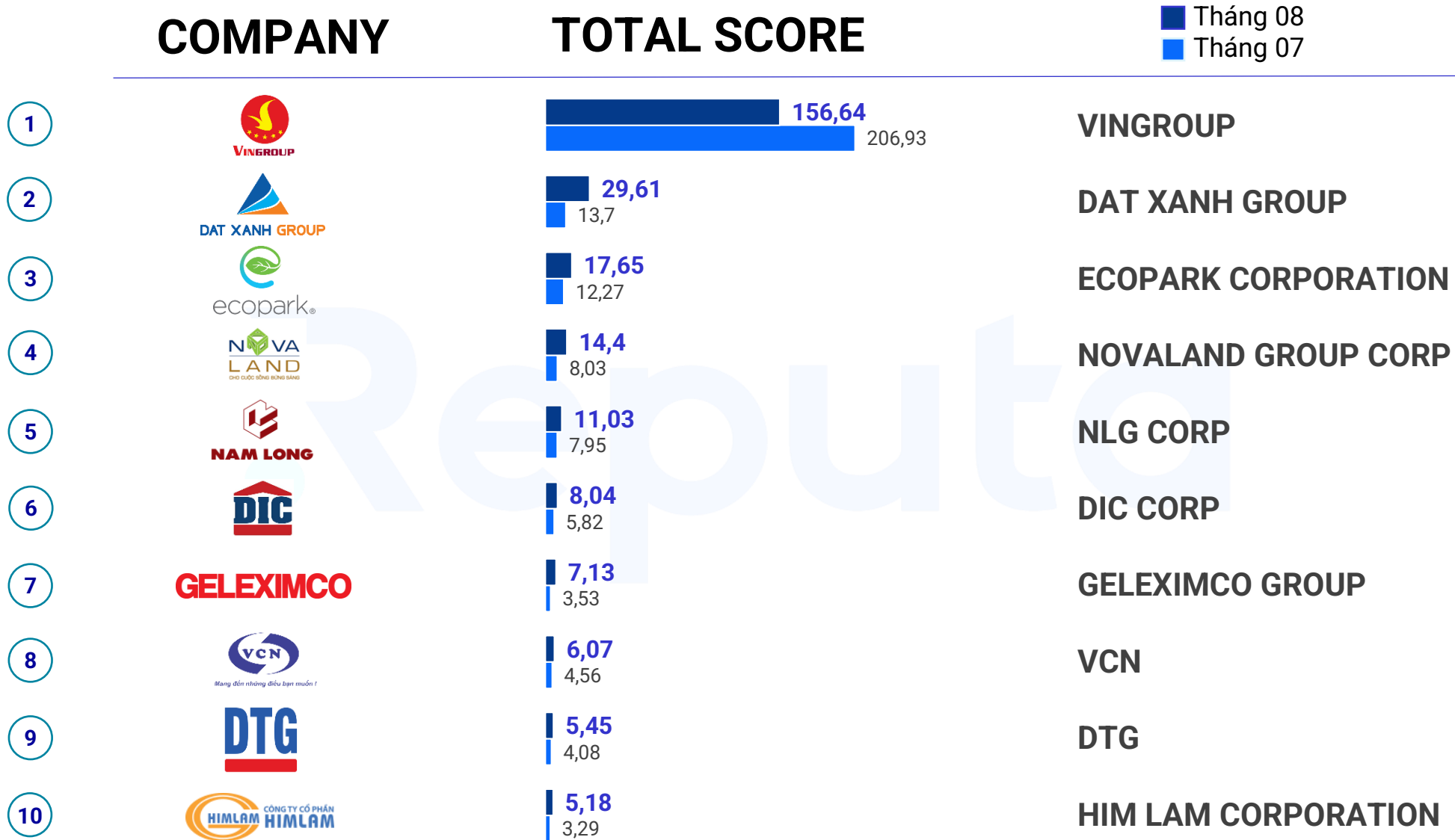
Hải Phòng



Cần Thơ



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

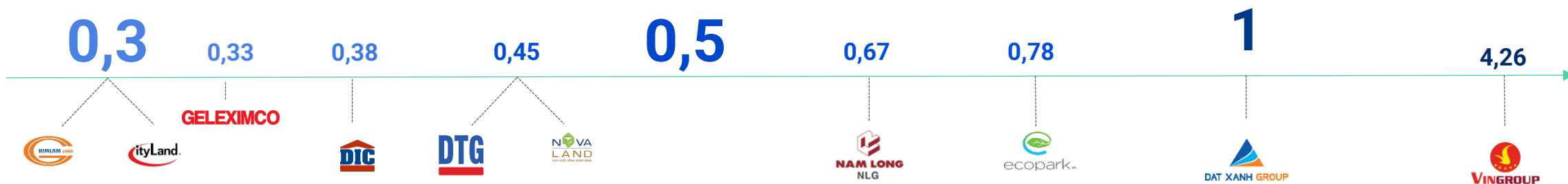
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 08

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Bất động sản 24h: Giá nhà ở leo thang, ảnh hưởng tới tỉ suất sinh giảm – laodong.vn

Bất động sản 24h: Giá nhà ở leo thang, ảnh hưởng tới tỉ suất sinh giảm

KHƯƠNG DUY · Thứ hai, 11/08/2025 09:12 (GMT+7)

Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

Giá nhà ở leo thang, ảnh hưởng tới tỉ suất sinh giảm; Diện tích tối thiểu để được cấp sổ đỏ khi tách thửa hiện nay... là những tin tức đáng chú ý.

Dừng thi công công trình sai quy hoạch tại Trường Cao đẳng Bách nghệ Hải Phòng

Phường Kiến An (Hải Phòng) vừa làm việc với Trường Cao đẳng Bách nghệ Hải Phòng về xử lý công trình vi phạm xây dựng không đúng quy hoạch đô thị.

Phường Kiến An yêu cầu dừng thi công công trình tại Trường Cao đẳng Bách nghệ Hải Phòng. Ảnh: Cổng TTĐT phường Kiến An

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Tùng Lâm - Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường - đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đồ thị phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ lập biên bản vi phạm hành chính, biên bản làm việc xác minh tình tiết vi phạm về việc xây dựng sai quy hoạch của Trường Cao đẳng Bách nghệ Hải Phòng và hoàn thiện các thủ tục xử lý theo quy định.

Tin tiêu cực nổi bật

Tin tức kinh tế 17/8: thị trường bất động sản phục hồi rõ rệt – kinhtedothi.vn

Kinh tế / Tài chính - Chứng khoán · Chủ Nhật, 18/08/2025

Tin tức kinh tế 17/8: thị trường bất động sản phục hồi rõ rệt

Thảo Nguyễn

Kinhtedothi – Giá vàng neo cao; thị trường bất động sản phục hồi rõ rệt; gần 31.500 tấn hạt tiêu ở ạt về Việt Nam... là những tin tức kinh tế đáng chú ý ngày 17/8.

Thị trường bất động sản phục hồi rõ rệt

Thị trường vốn hồi phục, niềm tin nhà đầu tư trở lại, tạo cơ hội để doanh nghiệp bất động sản tái cơ cấu nợ, hút dòng tiền mới và chuẩn bị bước vào chu kỳ tăng trưởng.

Thị trường bất động sản đang ghi nhận những tín hiệu phục hồi rõ rệt, mở ra kỳ vọng tăng trưởng mới.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



11/08: Dòng tiền đầu tư bất động sản từ Bắc dịch chuyển vào Nam – vnexpress.net



21/08: Thị trường bất động sản phục hồi khả quan trong bối cảnh kinh tế vĩ mô ổn định – vtv.vn

01/08

15/08

31/08

06/08: Thị trường bất động sản thiếu nhà cho người thu nhập thấp – vnexpress.net

17/08: Đầu tư hạ tầng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: tạo động lực cho thị trường bất động sản – kinhtedothi.vn

29/08: Tranh chấp bất động sản ngày càng phức tạp – cafef.vn



3. PHÂN BIỆT CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN THEO LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN 2023

| | CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ CÓ HTKT | CHUYỂN NHƯỢNG DỰ ÁN |
|---|---|---|
| ĐIỀU KIỆN ĐỐI VỚI QSDĐ CHUYỂN NHƯỢNG | (1) Có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất và tương ứng hoàn công đúng. (2) QSDĐ không bị tranh chấp, hoặc có tranh chấp nhưng đã giải quyết; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không bị cấm/ tạm đình chỉ/ đình chỉ giao dịch. (3) Không được công khai thông tin về QSDĐ đã có HTKT trong dự án BĐS đưa vào kinh doanh. | (1) Dự án, phần dự án chuyển nhượng đã hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư. (2) Quyền sử dụng đất không bị tranh chấp, hoặc có tranh chấp nhưng đã giải quyết; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không bị cấm/ tạm đình chỉ/ đình chỉ giao dịch. (3) Đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, và (4) Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (gồm: bất kỳ khoản nợ giải quyết công nợ) |

Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



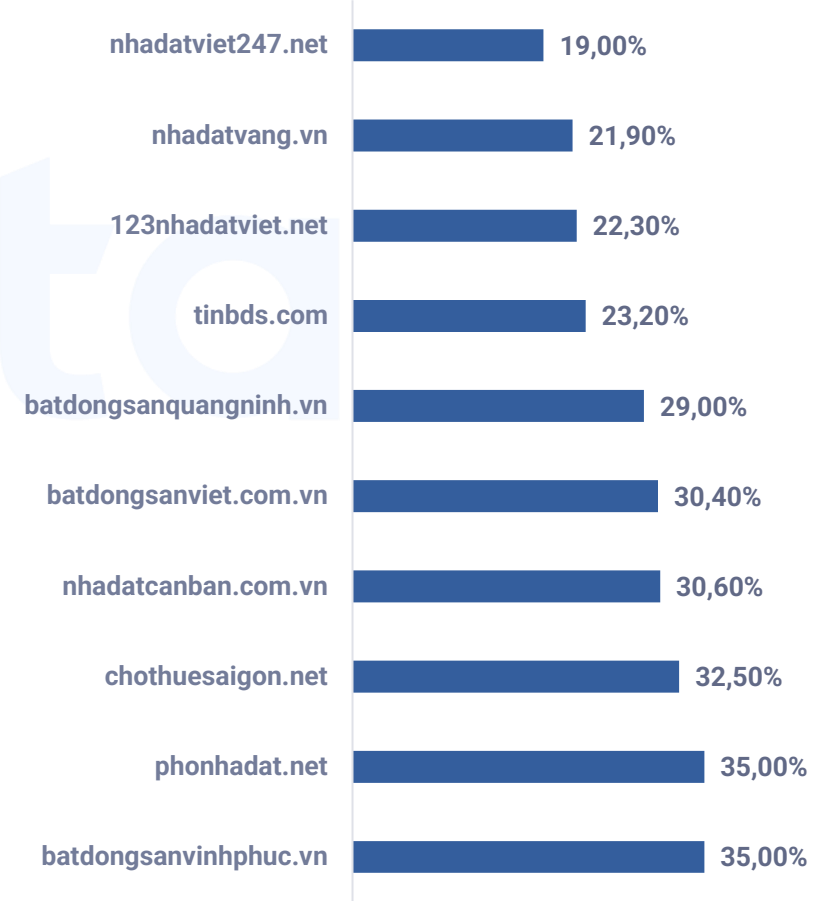
Website Traffic

Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit

Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



S - Premium Tower - Ecopark

NĂM HOÀN THÀNH: Quý 3/2022

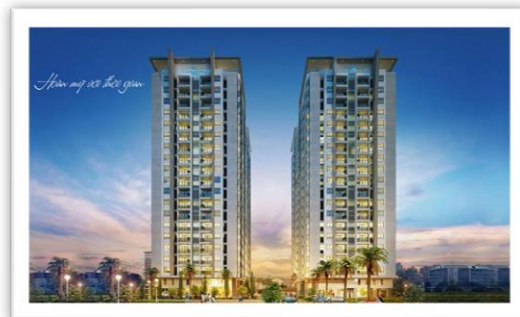
- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Ecopark
- **Ngày khởi công:** Quý 3/2020
- **Tổng diện tích:** 8,3 ha
- **Loại hình:** Căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m²
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Sakura Beach - NovaWorld Hồ Tràm

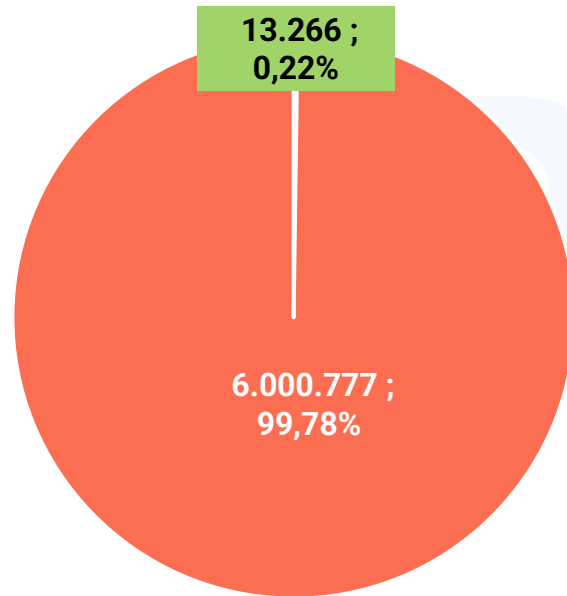
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Novaland
- **Ngày khởi công:** 3/12/2019
- **Tổng diện tích:** 21 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, shophouse



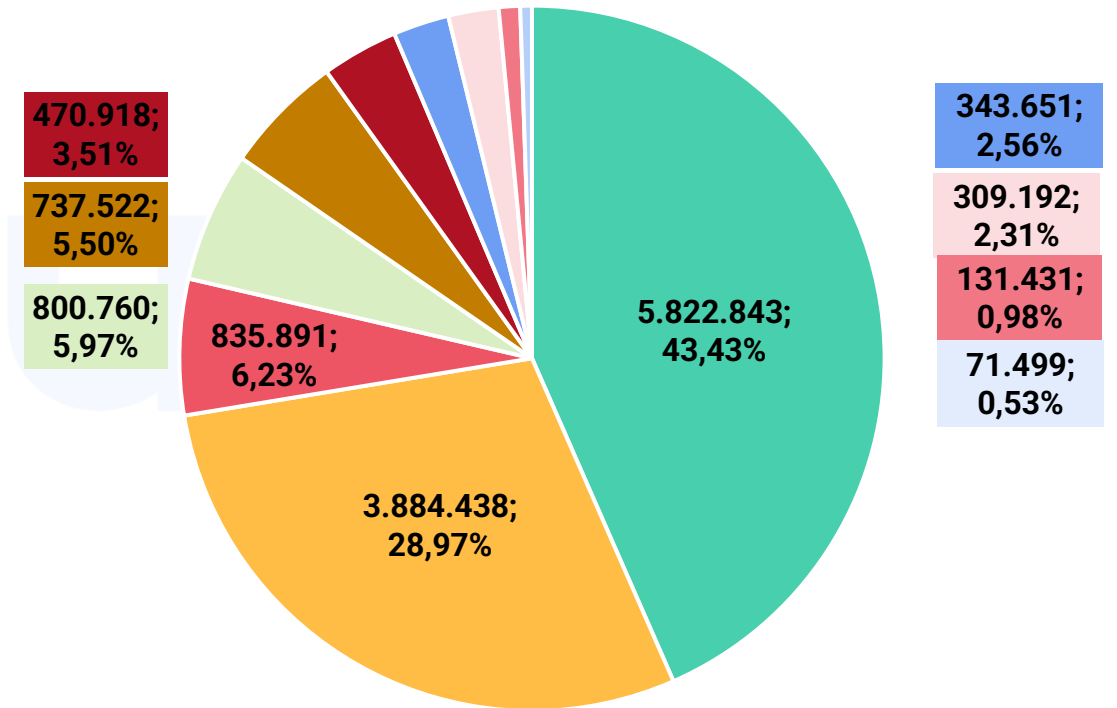
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

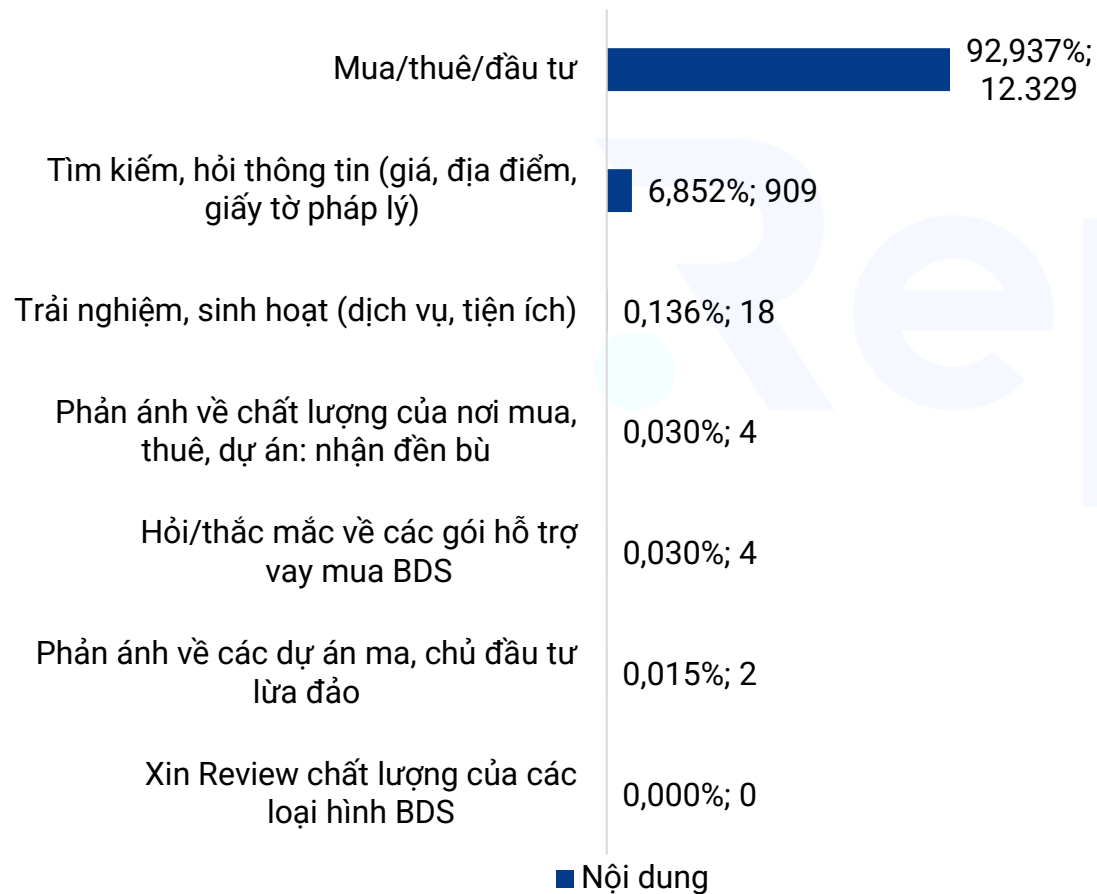
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



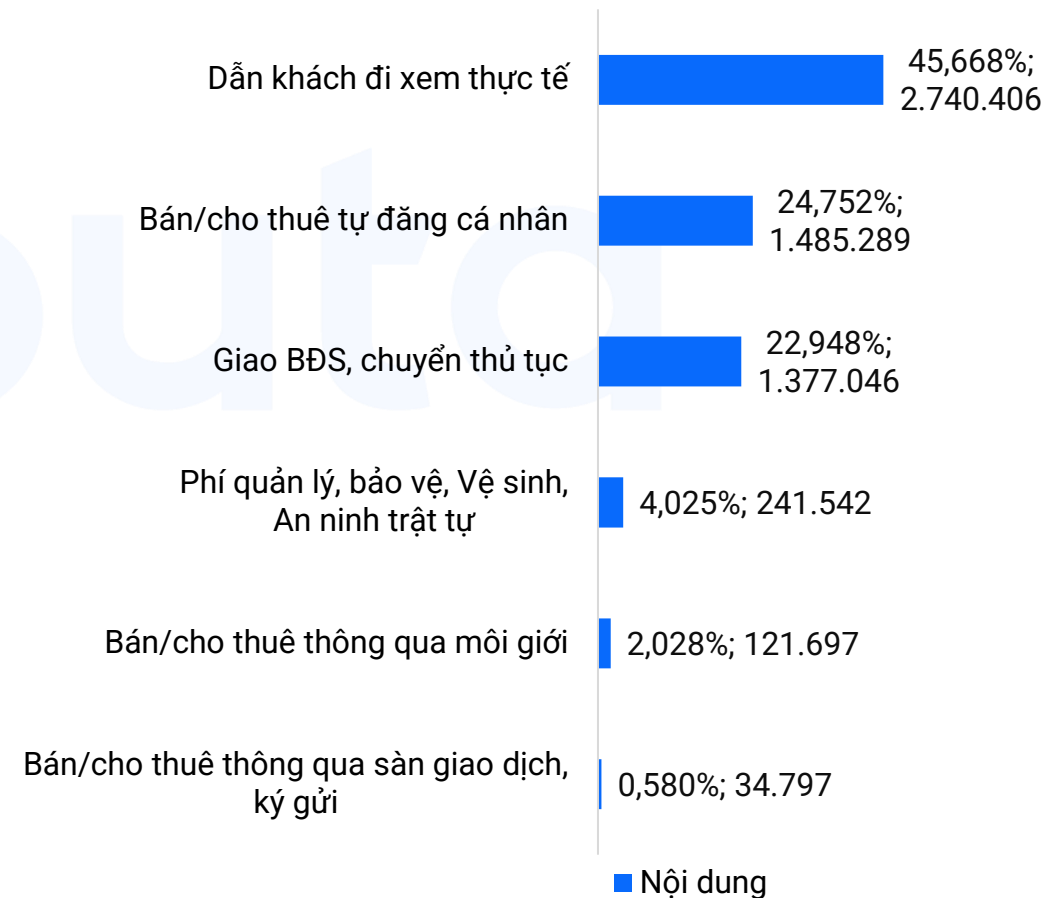
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Chung cư ■ Biệt thự
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà gỗ
 ■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

Trụ sở TP. Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, Phường Hòa Hưng, TP.HCM



<https://biz.reputa.vn>



Hotline: 028.2213.7979



social360@viettel.com.vn