

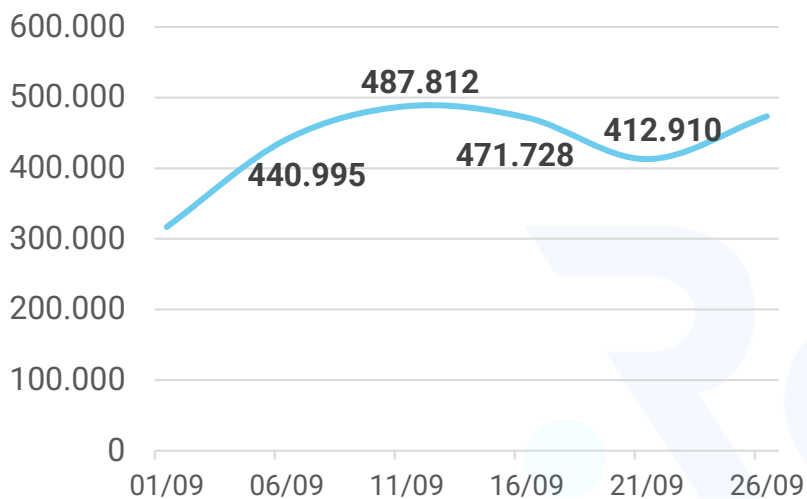


BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 10/2025

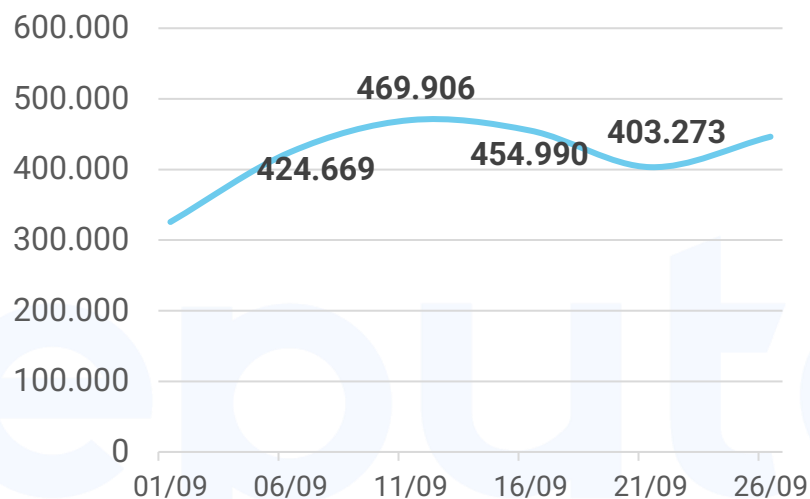
- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 09/2025
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

Tổng quan thảo luận trong tháng 09 theo Top 03 khu vực

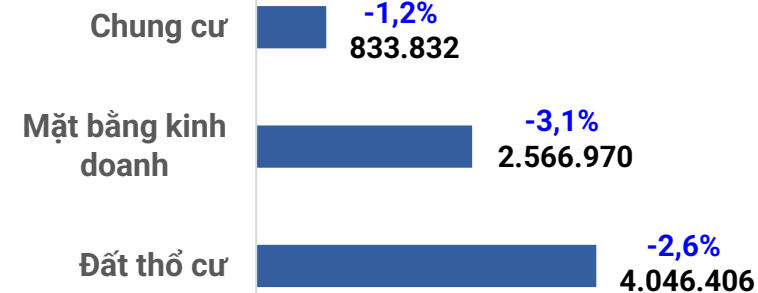
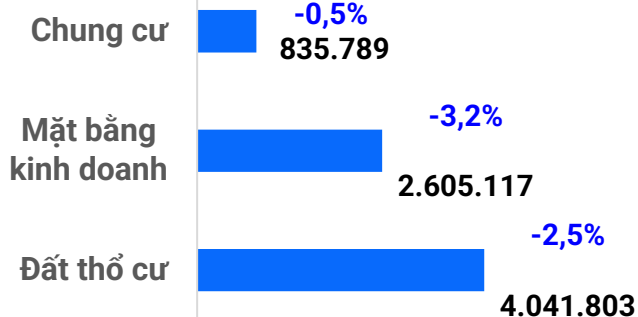
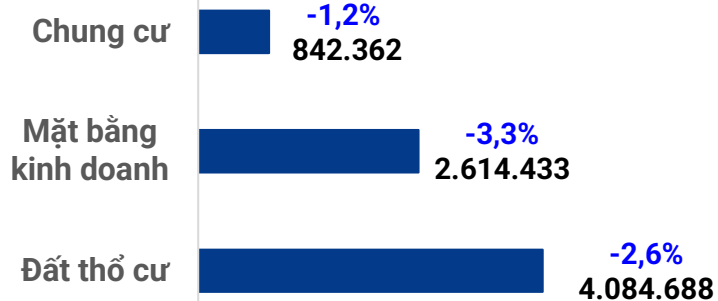
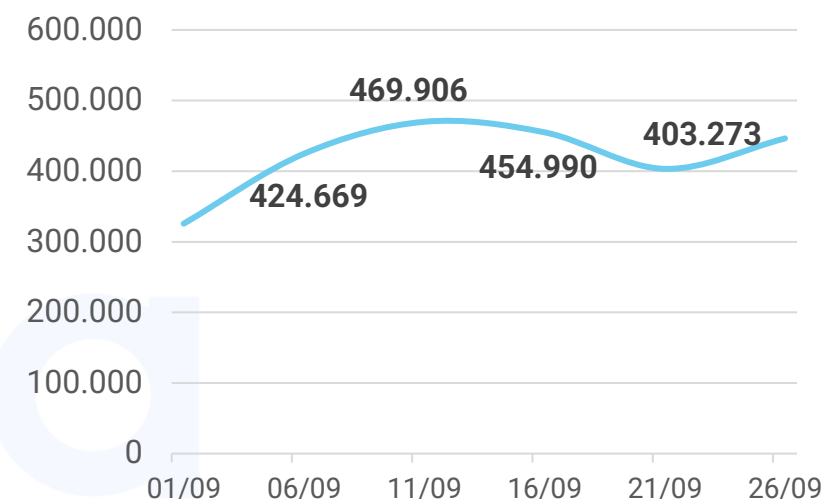
Hà Nội



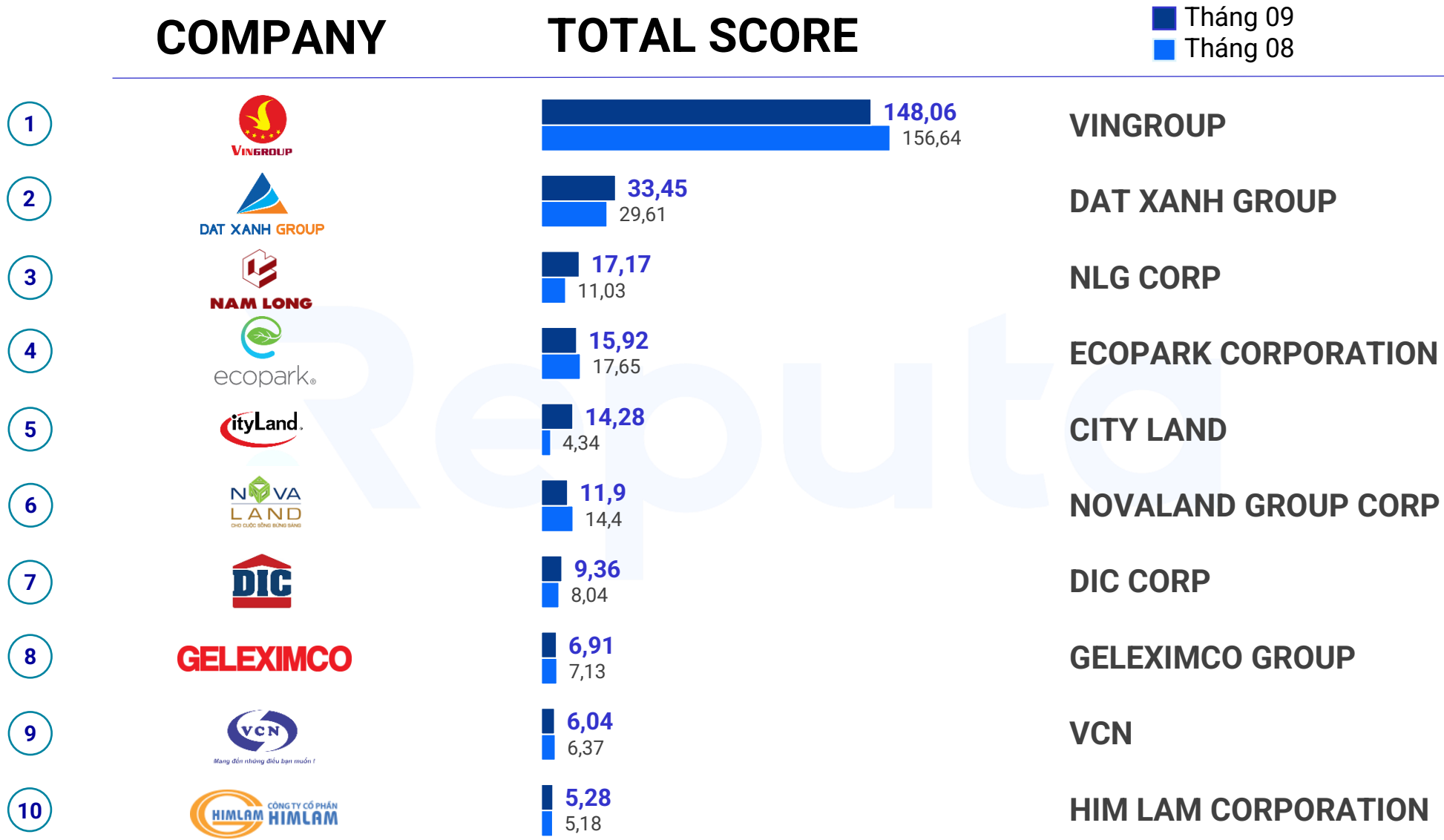
Hải Phòng



Cần Thơ



Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

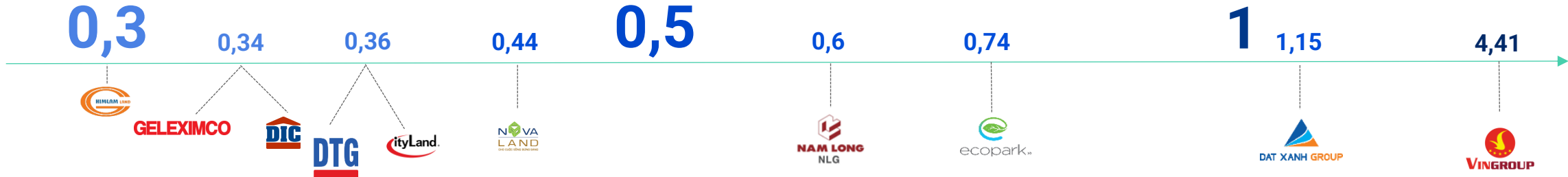
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 09

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Thị trường bất động sản 1.500 tỷ USD vẫn khát vốn, nghẽn hạ tầng – danviet.vn

TS. Lê Xuân Nghĩa: Bất động sản Việt Nam vốn hóa gấp 3 lần GDP quốc gia nhưng vẫn khát vốn, nghẽn hạ tầng

5. Phương Thảo | Thứ sáu, ngày 28/09/2025 13:28 GMT+7

Thị trường bất động sản Việt Nam có vốn hóa ước đạt 1.500 tỷ USD, gấp 3 lần GDP quốc gia, song vẫn phụ thuộc lớn vào tín dụng ngân hàng và trái phiếu. Các chuyên gia nhận định muốn bền vững, thị trường cần đa dạng hóa nguồn vốn, minh bạch tài chính và gắn kết chặt chẽ với hạ tầng.

* TP.HCM kiến nghị Chính phủ gỡ vướng việc xác định giá đất gần 100 dự án, khai thông thị trường bất động sản

* Sau sáp nhập, "điểm nóng" mới của thị trường bất động sản nằm ở đâu?

* Thay đổi phương thức định giá đất, thị trường bất động sản có minh bạch hơn?

Thị trường bất động sản có vốn hóa gấp 3 lần GDP Việt Nam

Tại diễn đàn "Phát triển thị trường bất động sản - cú hích trong mục tiêu tăng trưởng GDP hai con số" diễn ra vào sáng 26/9 do Báo Xây dựng tổ chức, TS. Lê Xuân Nghĩa, nguyên Phó Chủ tịch Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia, thành viên Hội đồng tư vấn Chính sách tài chính - tiền tệ Quốc gia chia sẻ: Thị trường bất động sản vốn dĩ là thị trường có giá trị vốn hóa lớn nhất trong mọi nền kinh tế. Theo ước tính, quy mô vốn hóa toàn cầu đạt khoảng 360.000 tỷ USD, lớn gấp nhiều lần so với GDP toàn cầu.

Tin tiêu cực nổi bật

Thị trường bất động sản Việt Nam quý 4/2025: Phục hồi, vùng ven TP.HCM tăng trưởng – cafe.vn

Thị trường bất động sản Việt Nam quý 4/2025: Phục hồi, vùng ven TP.HCM tăng trưởng

29-09-2025 - 21:00 PM | Bất động sản

Nghệ đọc bài 5:30

Bước sang quý 4/2025, thị trường bất động sản Việt Nam ghi nhận đang dần bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, sau những cú hích từ Luật Đất đai 2024, dòng vốn FDI và hạ tầng liên vùng đồng bộ. Từ Bắc chí Nam, các chỉ số như nguồn cung, giao dịch và giá cả đều cho thấy tín hiệu tích cực, dù vẫn tồn tại nhiều thách thức.

Thị trường BDS cũng có đà tăng, khó "sốt" nhưng giá neo cao

Năm 2025 được đánh giá hồi tu "diễn thời, địa lợi, nhân hòa" nhờ hành lang pháp lý vững vàng từ Luật Đất đai 2024, loại bỏ khung giá cũ và áp dụng bảng giá sát thị trường. Điều này không chỉ minh bạch hóa thị trường mà còn thúc đẩy hàng loạt dự án bị ách tắc trước đây. Từ quý 2 đến quý 4, thị trường chuyển dịch từ giai đoạn phục hồi sang cao trào, TP.HCM đang trở thành tâm điểm của sự tăng trưởng, theo số liệu từ tháng 7 năm nay tất cả các loại hình bất động sản bán, đều ghi nhận mức độ quan tâm tăng từ 10-15% so với tháng trước, trong đó, chung cư và nhà riêng dẫn đầu với mức tăng lần lượt 13% và 11%.

Một trong những "cú hích" lớn nhất là việc sáp nhập tỉnh thành phố từ ngày 1/7/2025, như TP.HCM với Bình Dương và Bà Rịa-Vũng Tàu. Quyết định này giải phóng quỹ đất khổng lồ

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



**10/09: Giá chung cư TP HCM tăng
tiệm cận nhà liền thổ**
– vnexpress.net



**23/09: FDI tăng tốc vào Việt Nam, bất động sản
công nghiệp 'xanh' thành điểm sáng**
– tuoitre.vn

01/09

15/09

30/09

**06/09: Thị trường bất động sản hết sốt ảo,
hướng tới phát triển bền vững**
– laodong.vn



**16/09: Nhà đầu tư phía Bắc đổ vào Nam
mua căn hộ, đất nền**
– vnexpress.net



**27/09: Lập trung tâm giao dịch bất động sản
để hạ giá nhà**
– cafe.vn



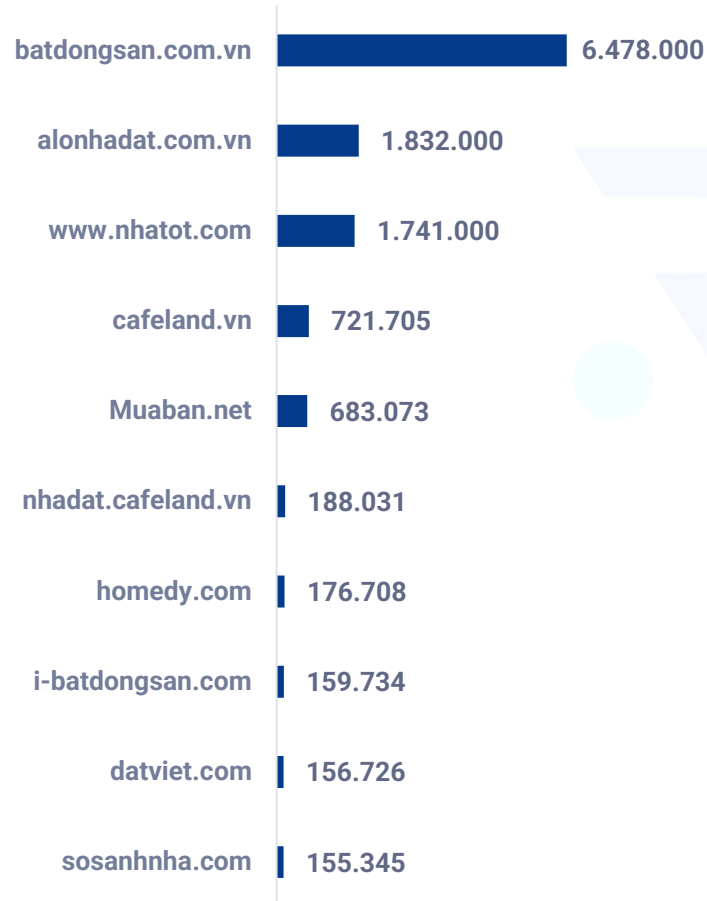
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com

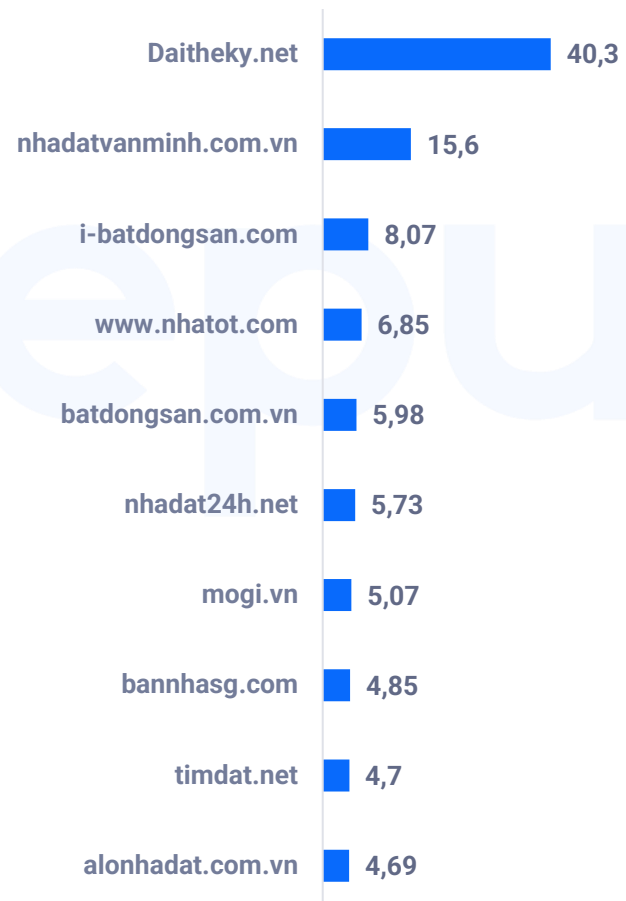


Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



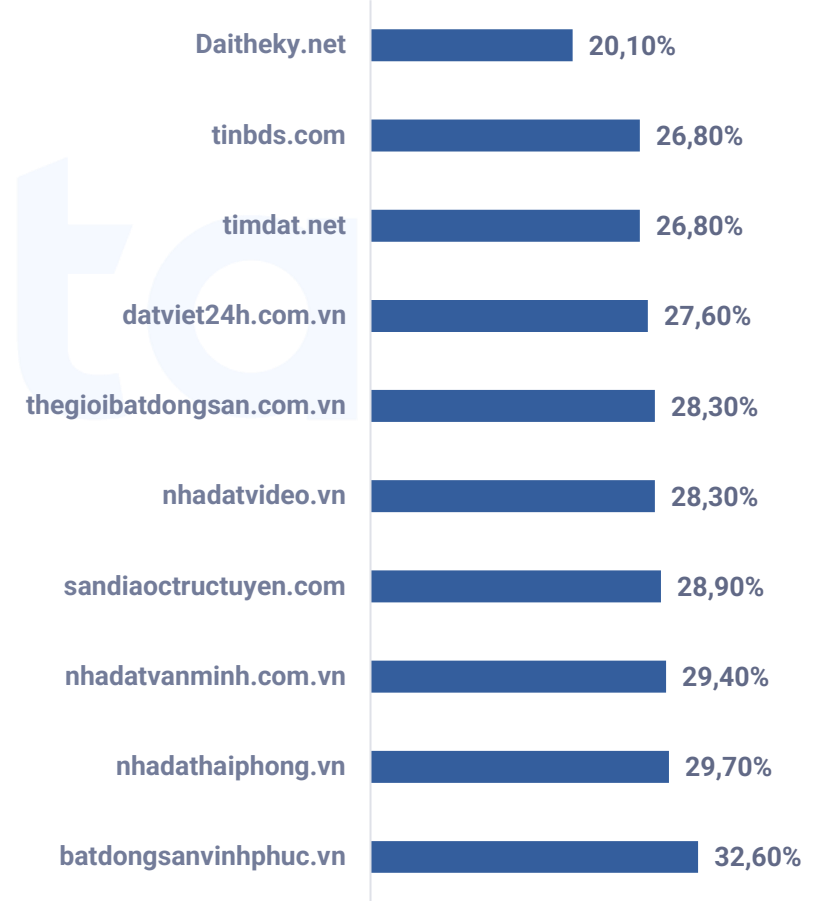
Website Traffic

Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Page per Visit

Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Bounce Rate

Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Tháng 7/2025

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



S - Premium Tower - Ecopark

NĂM HOÀN THÀNH: Quý 3/2022

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Ecopark
- **Ngày khởi công:** Quý 3/2020
- **Tổng diện tích:** 8,3 ha
- **Loại hình:** Căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m²
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Valora Fuji Quận 9

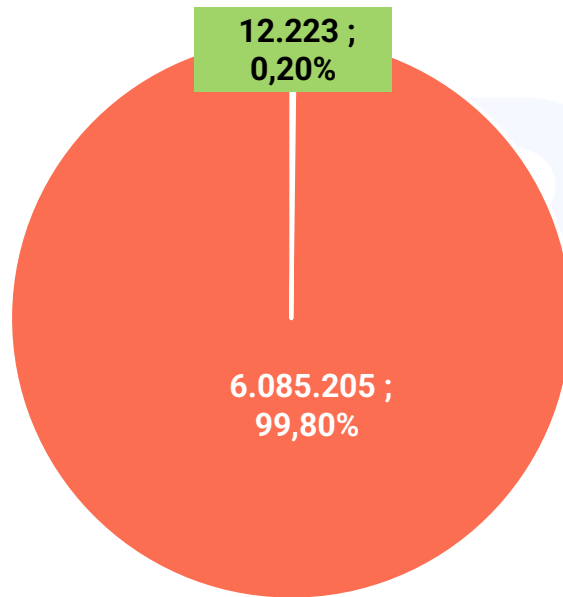
NĂM HOÀN THÀNH: quý 4/2017

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Nam Long
- **Ngày khởi công:** 2015
- **Tổng diện tích:** 5 ha
- **Loại hình:** Biệt thự



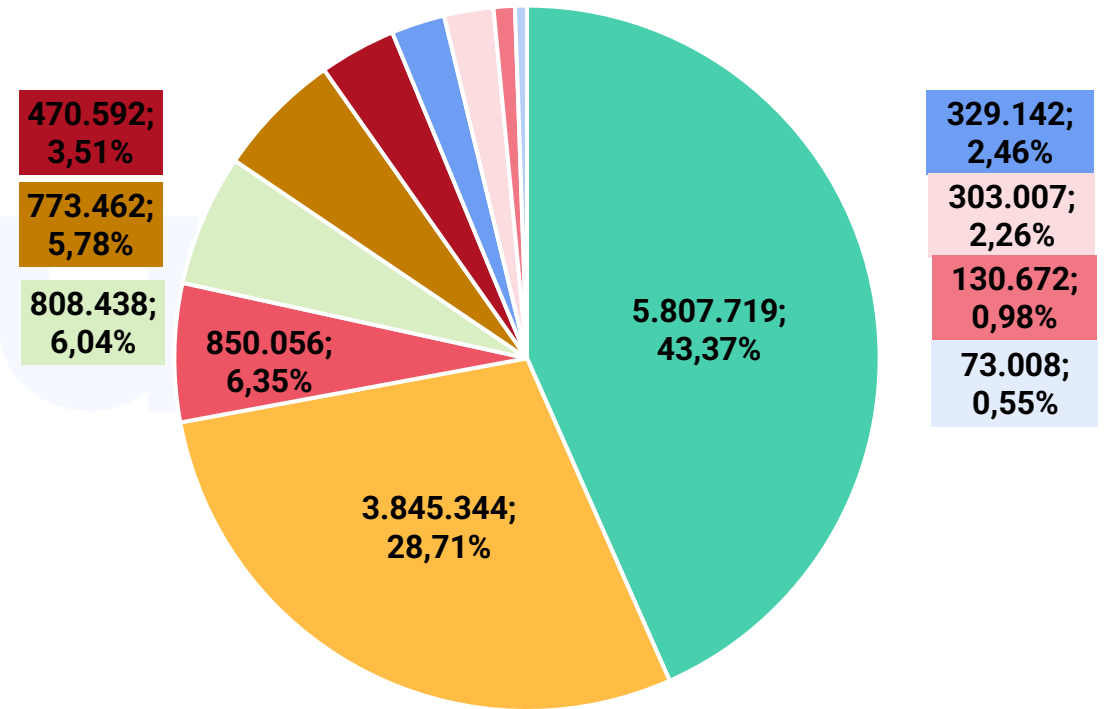
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

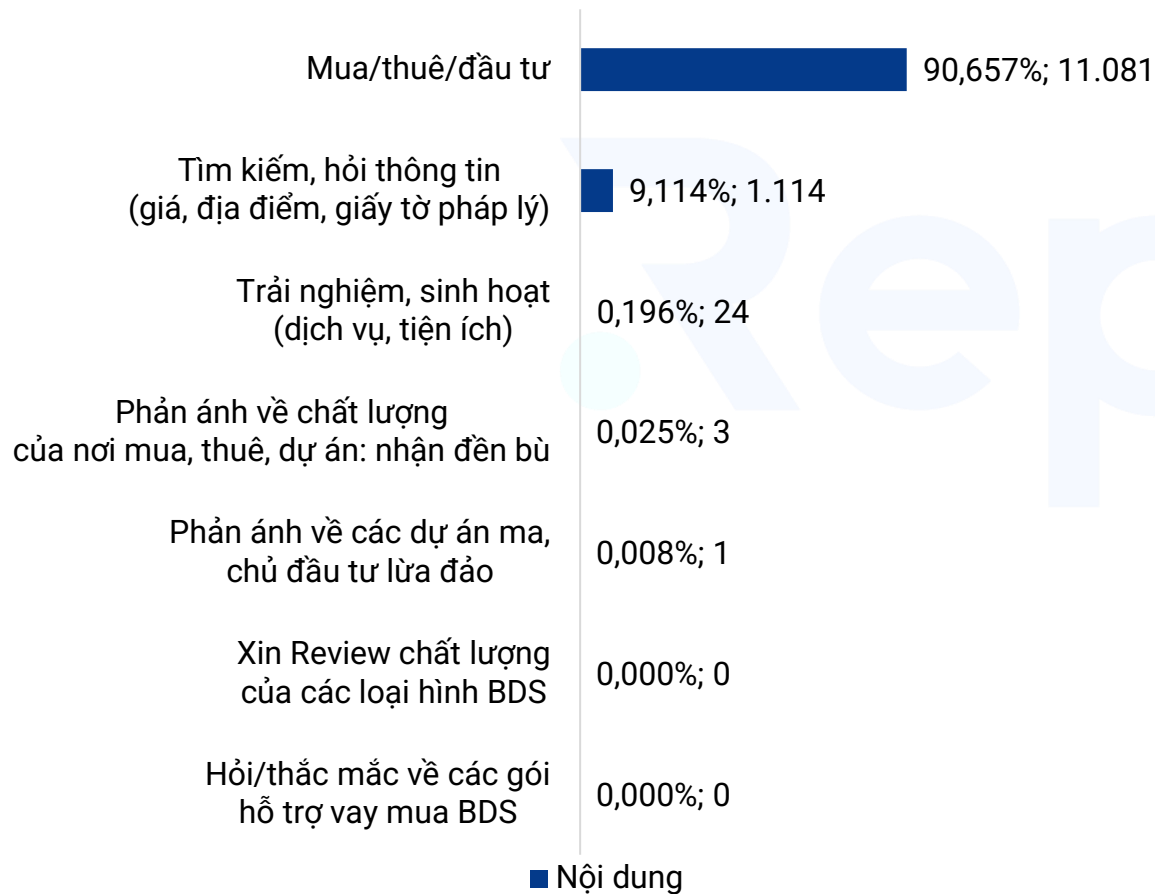
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



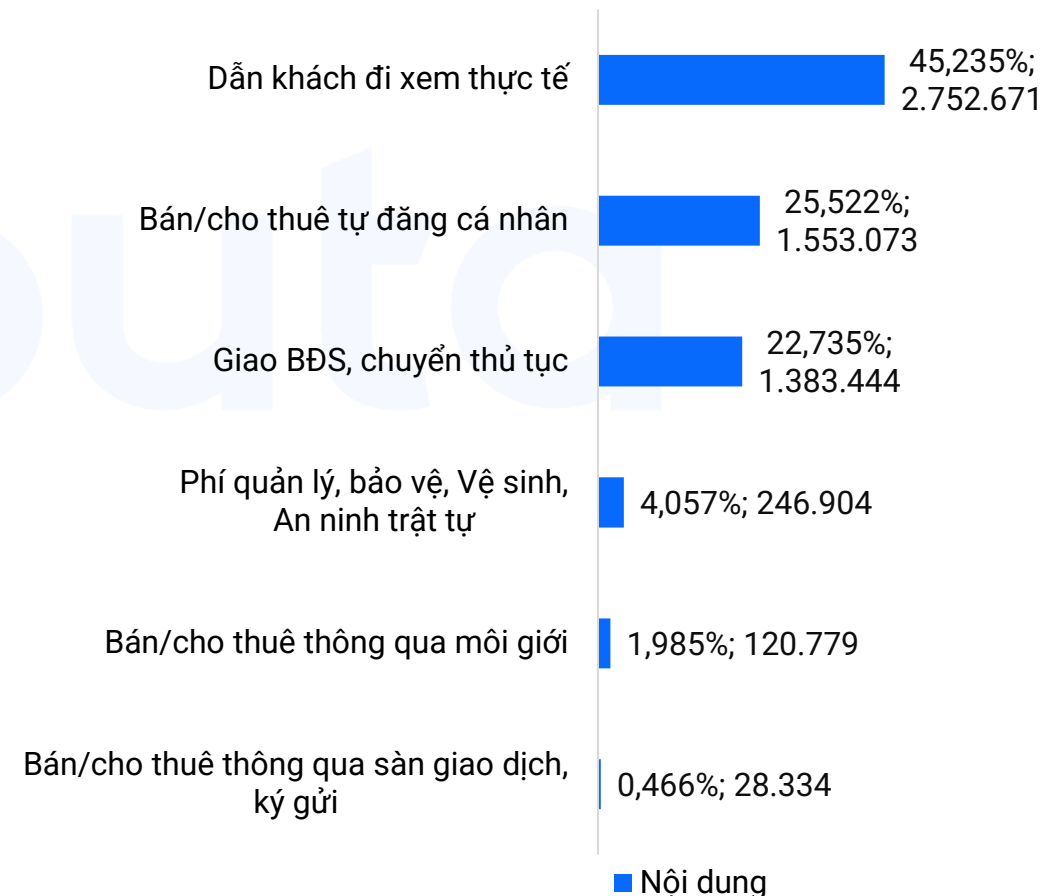
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Chung cư ■ Biệt thự
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà ngõ
 ■ Văn phòng ■ Đất công nghiệp
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP

- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

Trụ sở TP. Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, Phường Hòa Hưng, TP.HCM



<https://biz.reputa.vn>



Hotline: 028.2213.7979



social360@viettel.com.vn