

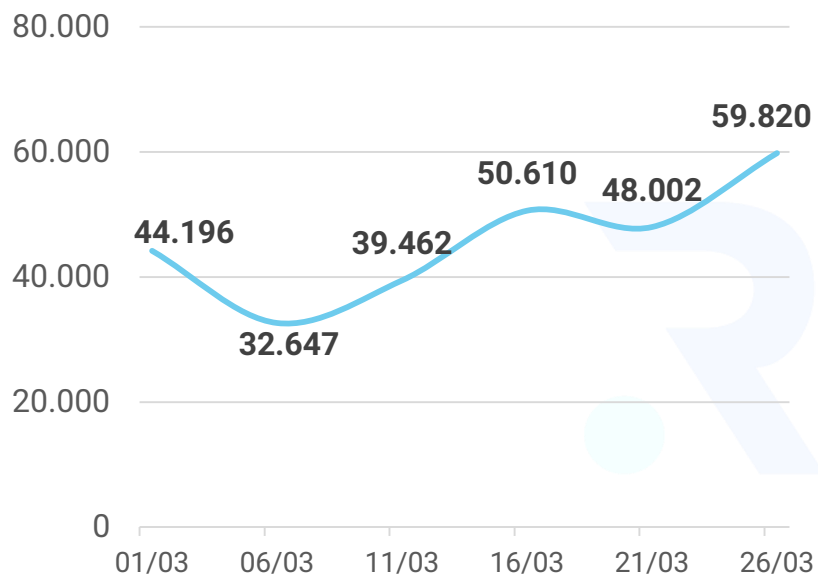
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 04/2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 03/2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

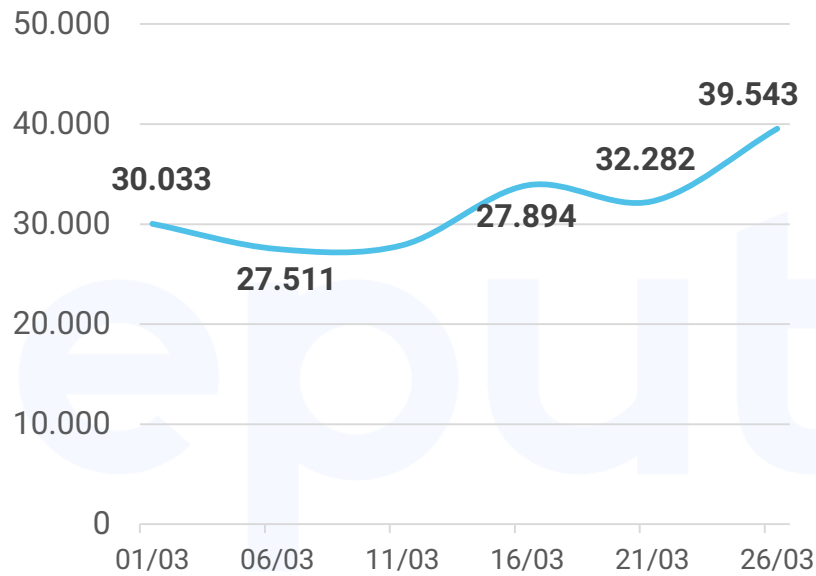


Tổng quan thảo luận trong tháng 03/2024 theo Top 03 khu vực

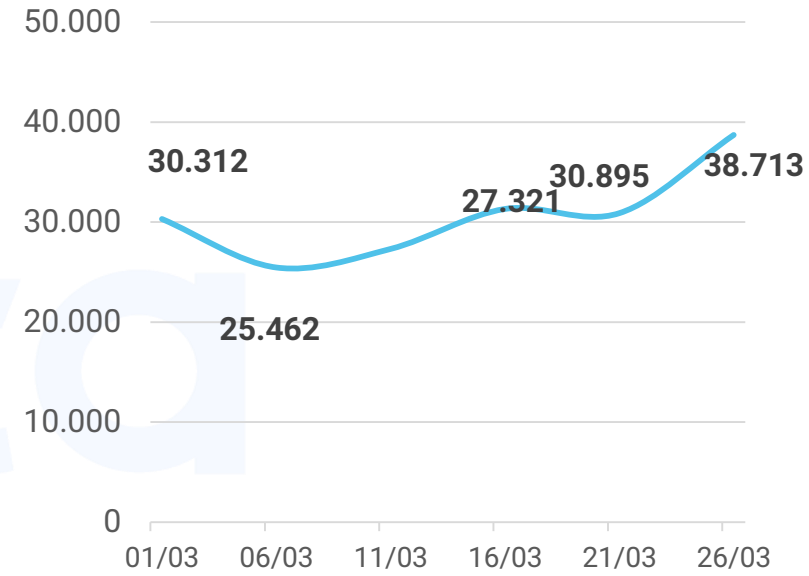
Hà Nội



Cần Thơ



Đà Nẵng



Chung cư

37,1%
29.586

Mặt bằng kinh doanh

38,9%
90.706

Đất thổ cư

30,4%
101.231

Văn phòng

54,3%
18.815

Mặt bằng kinh doanh

31,9%
103.935

Đất thổ cư

34,1%
106.961

Biệt thự

10,4%
27.246

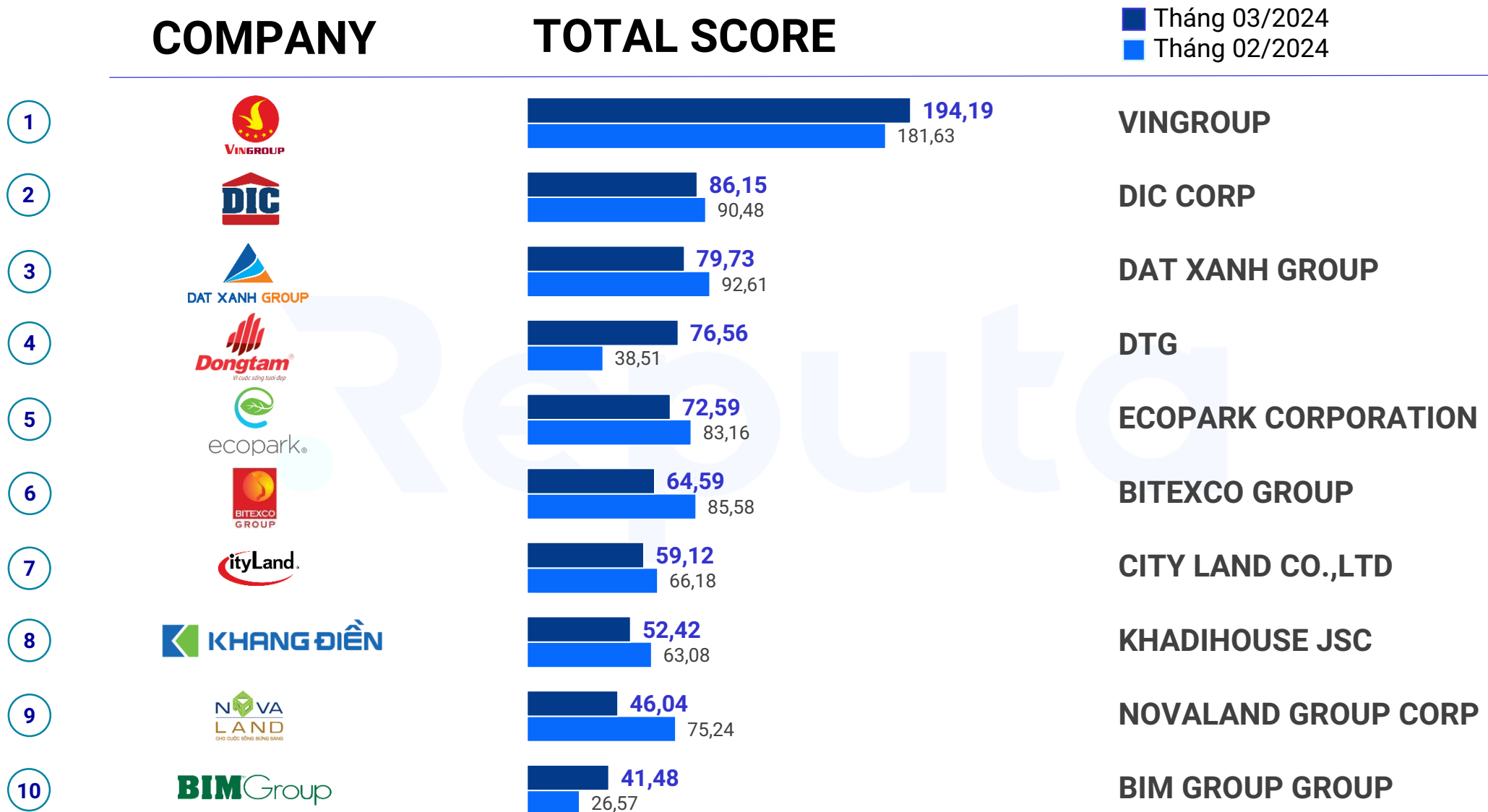
Mặt bằng kinh doanh

16,5%
33.895

Đất thổ cư

44,8%
88.383

Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH Reputa

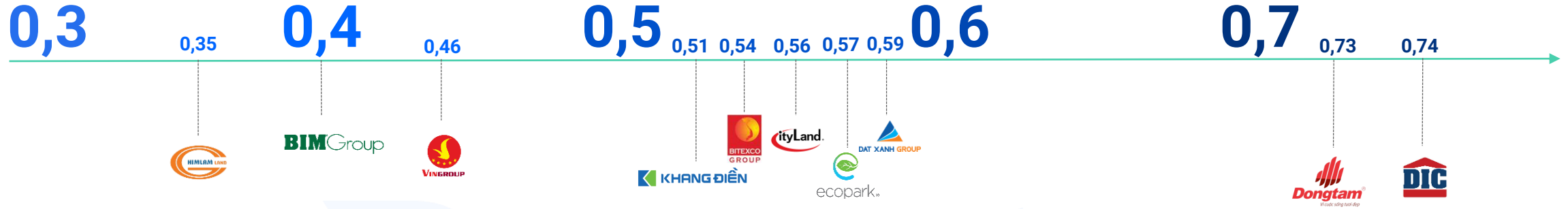


Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)
Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)
Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)
Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 03/2024

*Điểm sắc thái = Mức độ tuesday thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Thị trường bất động sản: “Vướng” và “chậm”, “khó” và “bì” – VnEconomy

Thị trường bất động sản: “Vướng” và “chậm”, “khó” và “bì”
Phan Nam

Lượt Đạt đại 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 với nhiều điểm mới, được kỳ vọng sẽ tác động tích cực tới thị trường bất động sản...

Ảnh minh họa

Tuy nhiên, hành trình trước mắt có thể còn gian nan, bởi những điểm mâu thuẫn, chong chua chưa được sửa đổi một cách triệt để. Do đó, dù đang có những tin hiệu hồi phục, song trong 2024, thị trường bất động sản vẫn chưa thoát khỏi 4 chữ “vướng” và “chậm”, “khó” và “bì”.

Ngày 5/4, tại Hà Nội, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) đã tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và gặp mặt Hội viên năm 2024. Tại hội nghị, các đại biểu đều thống nhất với nhận định: năm 2023, thị trường bất động sản được bao phủ bởi gam màu xám của sự trầm lắng, khó khăn, với những “điểm nghẽn” lớn liên quan đến pháp lý và nguồn vốn. Số lượng doanh nghiệp phá sản, giải thể, ngưng hoạt động tăng lên, đi ngược với sự thật lui về số lượng doanh nghiệp bất động sản thành lập mới.

Tin tiêu cực nổi bật

Thị trường bất động sản sẽ phục hồi từ cuối quý II/2024 – Tạp chí Tài chính

Thị trường bất động sản sẽ phục hồi từ cuối quý II/2024
Minh Hà
17/3 15/03/2024

Theo dự báo của Viện Nghiên cứu Bất động sản (BDS) Việt Nam, thị trường BDS sẽ chính thức phục hồi từ cuối quý II/2024. Tuy nhiên, xu hướng tốc độ đi lên khá chậm và phụ thuộc vào nhiều yếu tố cả khách quan và chủ quan.

Chợ kỳ trên thị trường BDS sẽ tiếp tục “đi ngang” và có xu hướng nhích dần lên.

Ngày 15/3/2024, Hiệp hội BDS Việt Nam tổ chức Diễn đàn BDS mùa Xuân thường niên lần thứ IV.

Tại Diễn đàn, Phó Chủ tịch Hiệp hội BDS Việt Nam Phạm Nguyễn Toàn cho biết, niềm tin của nhà đầu tư trên thị trường BDS Việt Nam đang dần trở lại, năng lượng tích cực và những điểm sáng đã hiện diện.

Tuy nhiên, để phục hồi và phát triển thị trường BDS, vì Lãnh đạo này cho rằng, nguồn lực tài chính là rất quan trọng nhưng quan trọng hơn đó là thể chế.

“Thể chế tốt sẽ khai thông nguồn lực và giúp “tiền đẻ ra tiền”. “Chiếc áo” pháp lý được nói rộng, dù địa phát triển sẽ mở ra”, ông Phạm Nguyễn Toàn nói.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



11/03: Hàng trăm dự án bất động sản chờ tổ công tác của Thủ tướng gỡ vướng – Báo Tuổi Trẻ



24/03: Cuộc "giải cứu" bất động sản đặc biệt chưa từng có – Tạp chí Tài chính

01/03

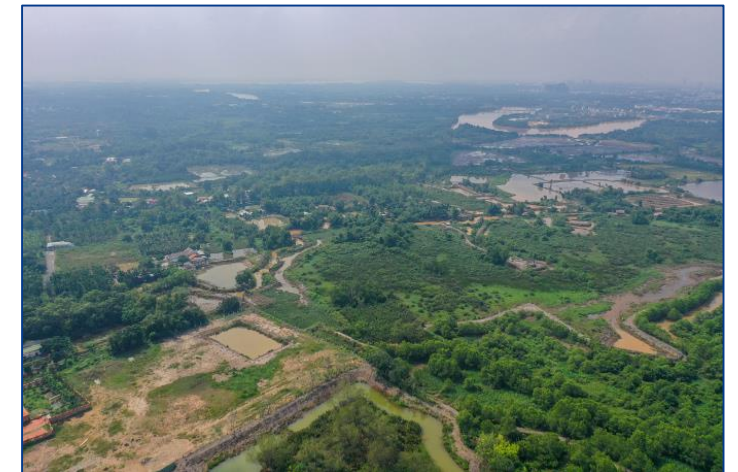
15/03

31/03

01/03: Hàng tồn kho bất động sản tiếp tục tăng cao – VnEconomy

15/03: Hàng loạt dấu hiệu phục hồi tích cực từ thị trường bất động sản – Báo Tin tức

25/03: Có nên vay để bắt đáy bất động sản khi nợ 9 tỷ đồng? – VnExpress



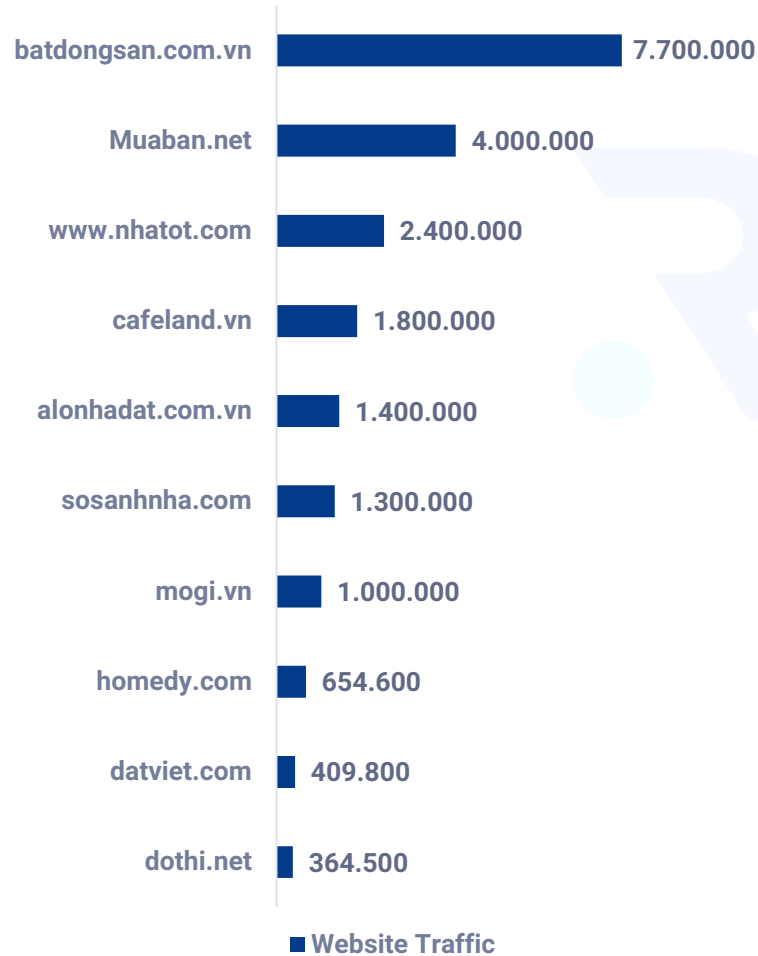
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

Nguồn: similarweb.com



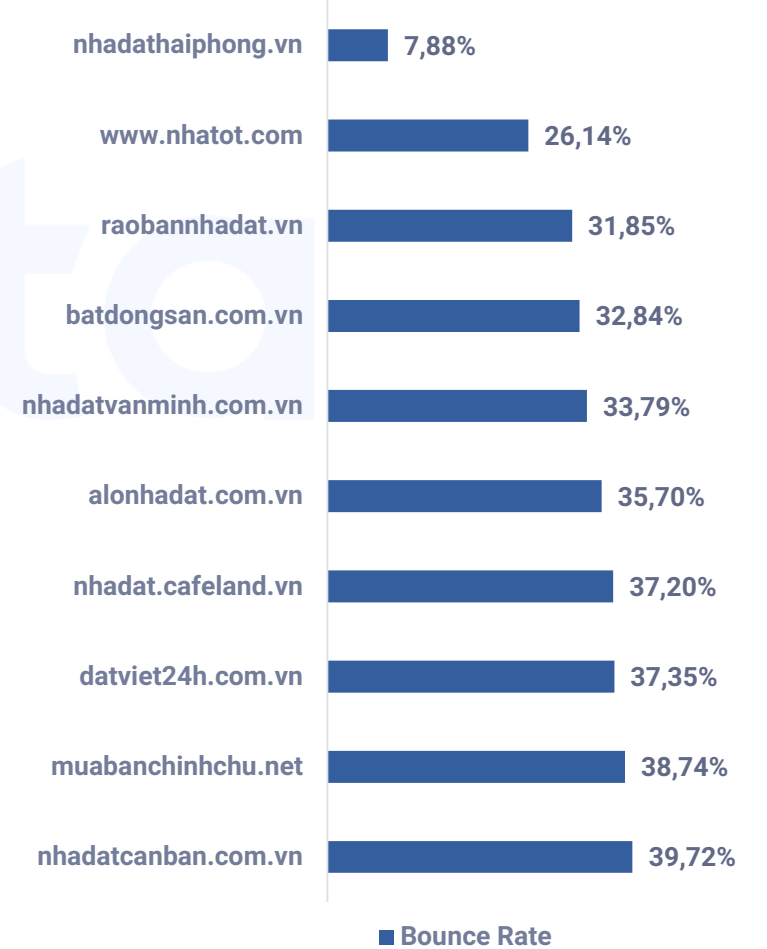
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

La Premier

NĂM HOÀN THÀNH: 2021

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Lotte
- **Ngày khởi công:** Quý IV/2018
- **Tổng diện tích:** 1,6 ha
- **Loại hình:** Căn hộ chung cư, shophouse



Vinhomes Smart City

NĂM HOÀN THÀNH: 2021

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2018
- **Tổng diện tích:** 280 ha
- **Loại hình:** Căn hộ hiện đại, trường học, TTTM Vincom Mega Mall, bệnh viện đa khoa Vinmec, khu văn phòng hiện đại



Vinhomes Grand Park

NĂM HOÀN THÀNH: 2020

- **Chủ đầu tư:** Tập đoàn Vingroup
- **Ngày khởi công:** 2017
- **Tổng diện tích:** 272 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, Shophouse, Căn hộ, Duplex...



The Global City

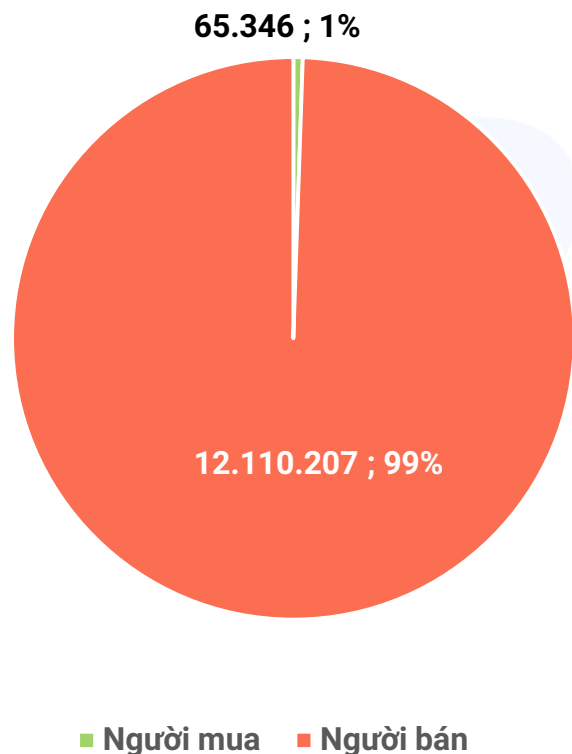
NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: 2025

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sài Gòn (SDI Corp)
- **Ngày khởi công:** 18/03/2021
- **Tổng diện tích:** 117,4 ha
- **Loại hình:** Chung cư, biệt thự, nhà liền kề

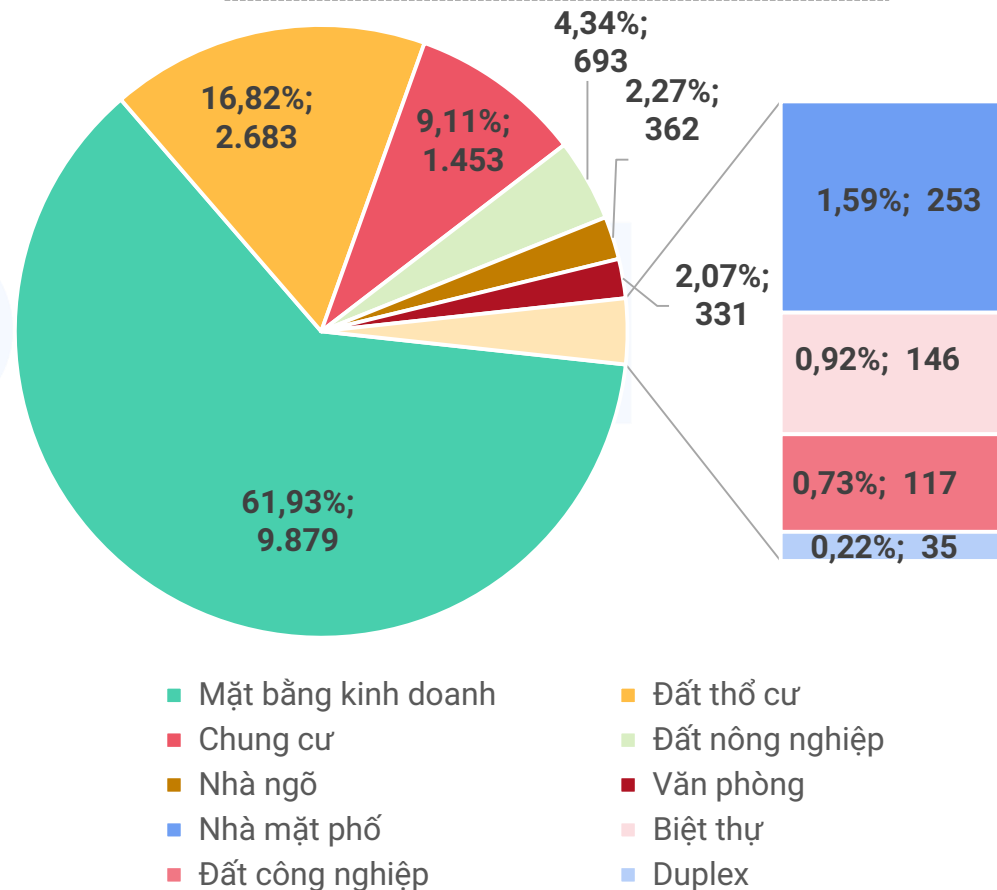


Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN

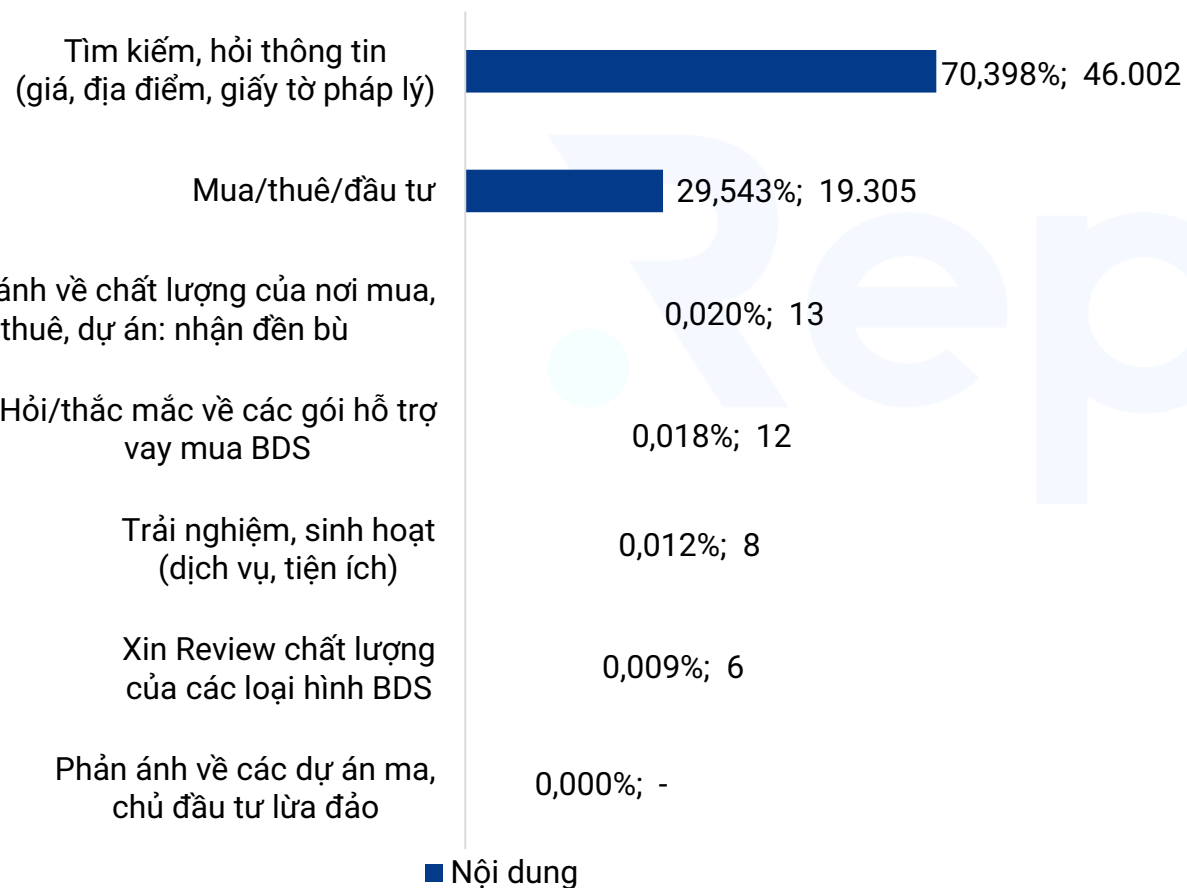


TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT

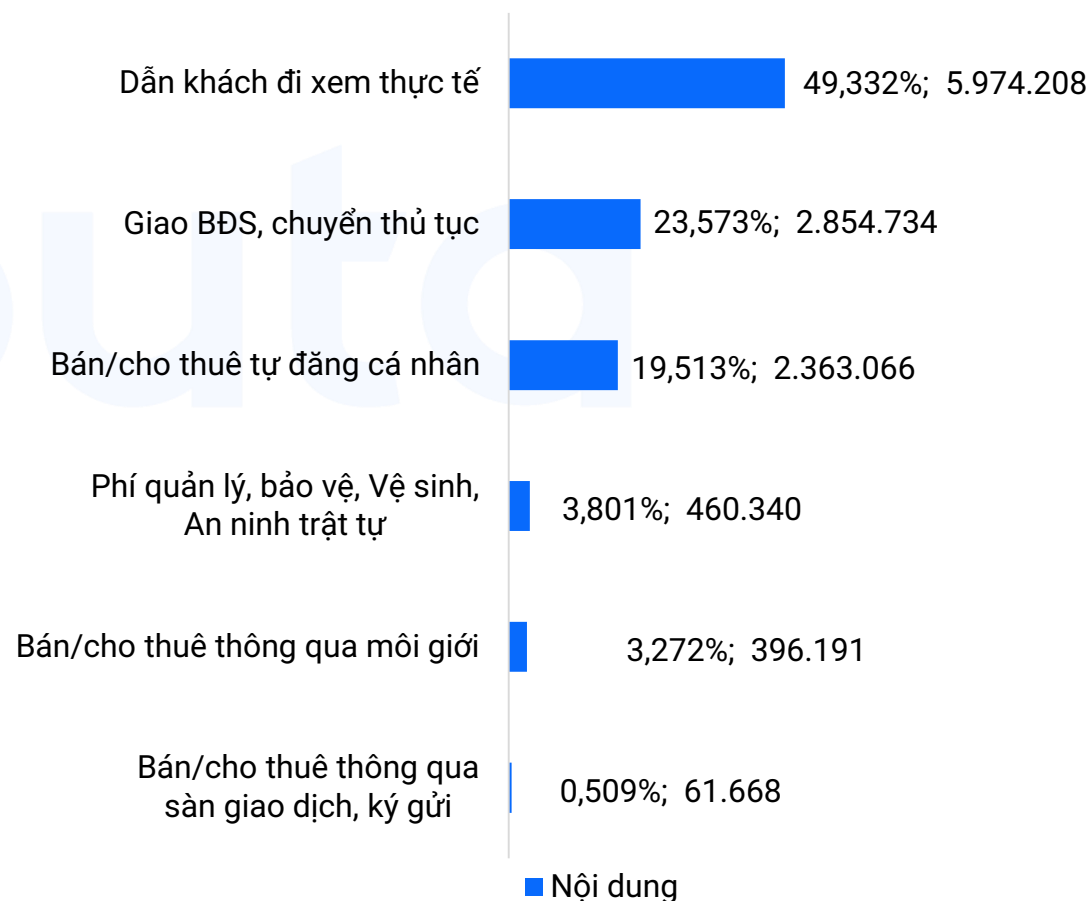


Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25 Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Trần Đức Anh (Mr)

 Phone: 0965 938 396

 Email: anhtd54@viettel.com.vn

Trụ sở Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Nguyễn Thành Lộc (Mr)

 Phone: 0348 186 197

 Email: locnt22@viettel.com.vn