

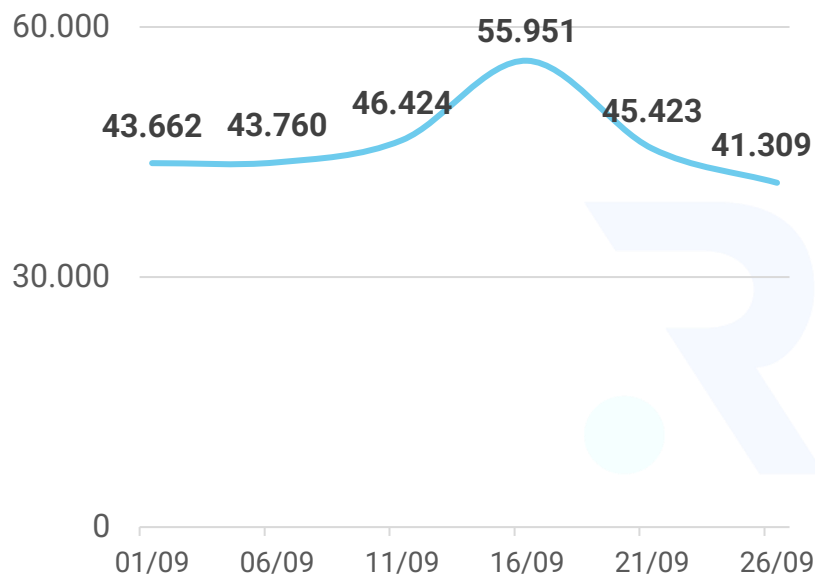
BẢN TIN NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN THÁNG 10/2024

- TỔNG QUAN THẢO LUẬN TRONG THÁNG 09/2024
- BẢNG XẾP HẠNG TOP 10 CÔNG TY TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- TOP 05 TIN TỨC NỔI BẬT VỀ NGÀNH TRÊN BÁO CHÍ
- TOP KHU VỰC VÀ LOẠI HÌNH ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT
- TOP DỰ ÁN THẢO LUẬN NỔI BẬT TRÊN MẠNG XÃ HỘI
- HÀNH VI NHÓM NGƯỜI MUA/NGƯỜI BÁN TRÊN MẠNG XÃ HỘI

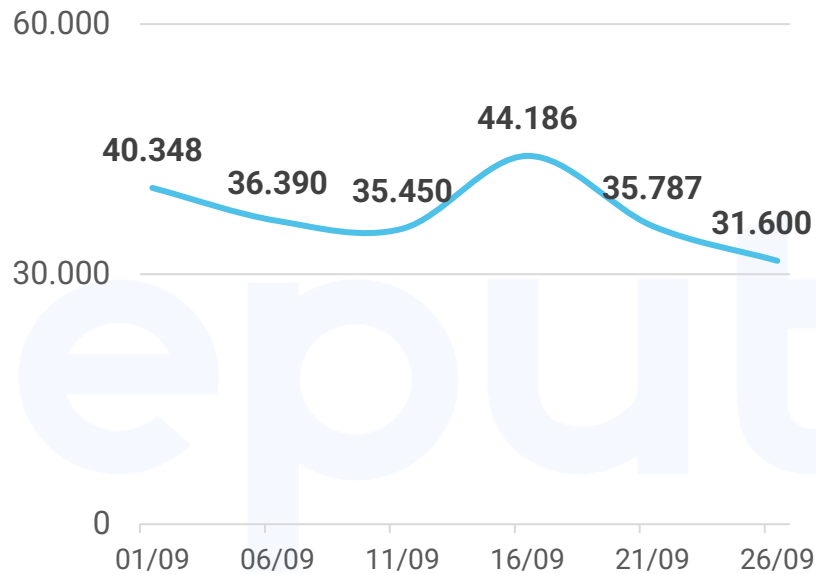


Tổng quan thảo luận trong tháng 09/2024 theo Top 03 khu vực

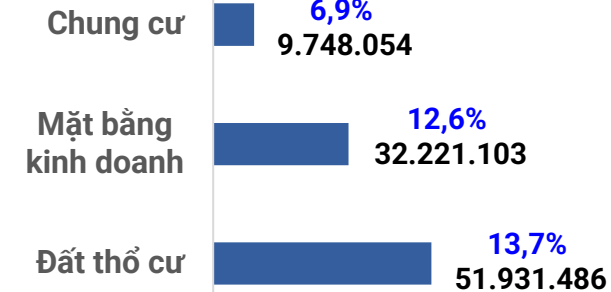
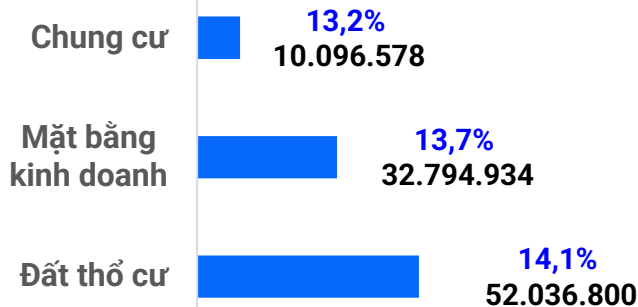
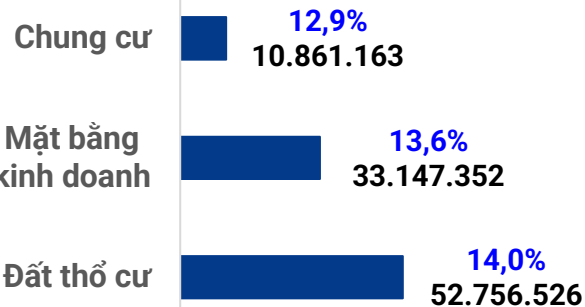
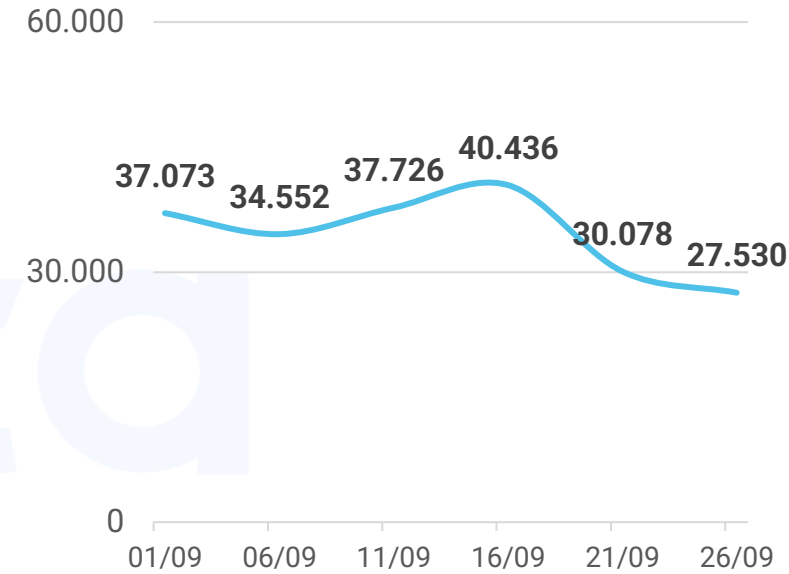
Hà Nội



Đà Nẵng



Bình Dương

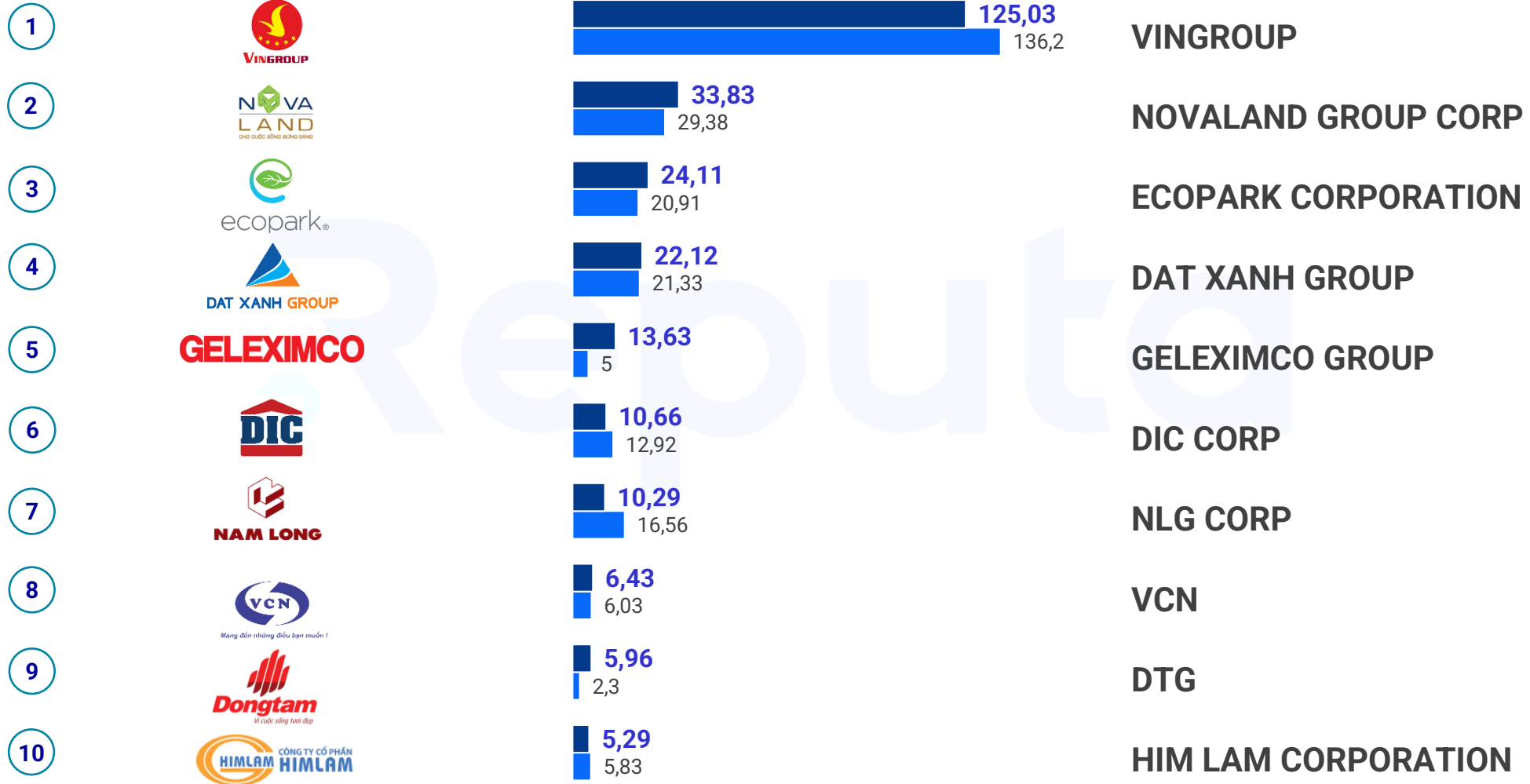


Top 10 Công ty Bất động sản theo mức độ phổ biến trên MXH

COMPANY

TOTAL SCORE

■ Tháng 09/2024
■ Tháng 08/2024



Total Score = Điểm sắc thái + Điểm thị phần thảo luận + Điểm tương tác + Điểm độ lan tỏa

Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty / Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)

Điểm thị phần thảo luận = Thảo luận về công ty / Tổng thảo luận về tất cả công ty (dựa trên lượng thảo luận có nhắc đến tên công ty)

Điểm tương tác = Tương tác về thảo luận của công ty / Tổng tương tác về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượt like, share và comment)

Điểm độ lan tỏa = Độ lan tỏa về thảo luận của công ty / Tổng độ lan tỏa về thảo luận của tất cả công ty (dựa trên lượng tiếp cận)

Sentiment Score của Top 10 Công ty Bất động sản tháng 09/2024

*Điểm sắc thái = Mức độ yêu thích về công ty/Tổng mức độ yêu thích về tất cả công ty (dựa trên hệ số thảo luận tích cực & tiêu cực)



Những cuộc đấu giá đất và hệ lụy – cand.com.vn

Những cuộc đấu giá đất và hệ lụy

Những phiên đấu giá đất ở ngoại thành Hà Nội ít ngày qua đang thu hút sự quan tâm rất lớn của dư luận. Chưa hết ngỡ ngàng trước thông tin đấu giá đất tại Thanh Oai, nơi mà hạ tầng không có gì đặc biệt mà giá trúng lên đến hơn 100 triệu đồng/m², thì chỉ ít ngày sau giá trúng lên tới hơn 130 triệu đồng/m² sau một cuộc đấu giá xuyên đêm ở Hoài Đức khiến dư luận không khỏi choáng váng.

• Lạm doanh kiếm trả đột xuất 2 cuộc đấu giá đất tại Hà Nội

Hôm 20/8 vừa qua, một cuộc đấu giá đất ở huyện Phúc Thọ lại được tổ chức, giá đấu trúng là 60 triệu đồng/m², nhưng ngay sau phiên đấu giá, những lô đất này đã được "cò" rao bán với mức chênh từ 250 - 600 triệu đồng/lô. Không thể phủ nhận, đất đai vẫn luôn là kênh thu hút sự quan tâm lớn từ người dân, tuy nhiên nhìn toàn cảnh, những phiên đấu giá đất với mức giá "trên trời" này được cho là sẽ tạo ra nhiều hệ lụy.

Những cuộc đấu giá đất ở ngoại thành Hà Nội thời gian qua có thể mang đến nhiều hệ lụy. Ảnh minh họa.

Thu nhập không theo kịp tăng giá đất

Tin tiêu cực nổi bật

Thị trường bất động sản đang phục hồi tích cực – vnexpress.net

'Thị trường bất động sản đang phục hồi tích cực'

Dù chưa thể về mức tăng trưởng như thời điểm 2022, thị trường bất động sản năm nay đã tích cực hơn năm ngoái dưới tác động của các luật mới, theo Batdongsan.

Tại hội nghị "Toàn cảnh thị trường bất động sản Việt Nam 2024 và Tiêu điểm Bình Dương" ngày 18/9, ông Nguyễn Quốc Anh, Phó tổng giám đốc Batdongsan, cho biết từ cuối năm 2022, công ty đã đưa ra dự báo thị trường sẽ đảo chiều vào khoảng quý II đến quý IV năm nay. Hiện tại, dữ liệu cho thấy thị trường đã xuất hiện điểm đảo chiều khi thanh khoản có cải thiện, mức độ quan tâm nhiều phân khúc phục hồi.

Cụ thể, lượt tìm mua đất trên cả nước trong quý III ghi nhận tăng 49%, nhà riêng tăng 25%, chung cư, biệt thự lần lượt tăng 24% và 22% so với cùng kỳ năm ngoái. Tuy nhiên nếu so với quý I/2022, đã phục hồi của các phân khúc mới khoảng 60%, duy nhất chung cư có tăng hơn 17% so với 3 năm trước.

Không chỉ nhu cầu khởi sắc, giá bất động sản cũng đang trên đà tăng. Theo trang Batdongsan, quý III, thị trường đất nền và nhà riêng tại một số tỉnh phía Bắc, nhất là Hưng Yên, Hà Nội xuất hiện làn sóng tăng giá cục bộ. Giá nhà riêng rao bán trung bình từ 173 triệu đồng mỗi m², tăng 56%; đất nền từ 46 triệu đồng mỗi m², tăng 42% so với quý I/2021 (thời điểm từng xuất hiện sốt đất cục bộ ở phía Bắc). Riêng Hà Nội, giá đất nền các huyện Đông Anh, Hoài Đức, Thanh Oai tăng từ 53-90%, có tỉnh trạng giá ảo.

Sự hồi phục này được chuyên gia Batdongsan nhận định nhờ tâm lý tích cực khi ba bộ luật (Nhà ở, Đất đai, Kinh doanh bất động sản) sửa đổi liên quan đến thị trường được áp dụng sớm, nhận được sự đón nhận của cả người mua, người bán, sản giao dịch và chủ đầu tư. Luật mới được kỳ vọng tăng tính minh bạch, giúp cải thiện tình trạng nguồn cung và mở ra các chính sách ưu đãi, hỗ trợ mới thúc đẩy thị trường tăng trưởng.

Tin tích cực nổi bật

Top 05 tin tức nổi bật về Ngành Bất động sản trên Báo chí



01/09
09/09: Hy vọng ở hoàn thiện chính sách pháp lý đất đai, thị trường bất động sản
– dangcongsan.vn

03/09: Bước tiến quan trọng, giải quyết những vấn đề tồn tại từ lâu của thị trường bất động sản – thitruongtaichinh.tiente.vn

15/09

16/09: Sau hơn 1 tháng triển khai luật mới: Vẫn nhiều vướng mắc về đất đai
– vneconomy.vn



22/09
22/09: Hệ lụy tiềm ẩn từ việc đầu cơ, "ngáo" giá bất động sản tới nền kinh tế
– tapchitaichinh.vn

29/09: Giá bất động sản thời gian tới sẽ tiếp tục tăng? – cafef.vn

30/09



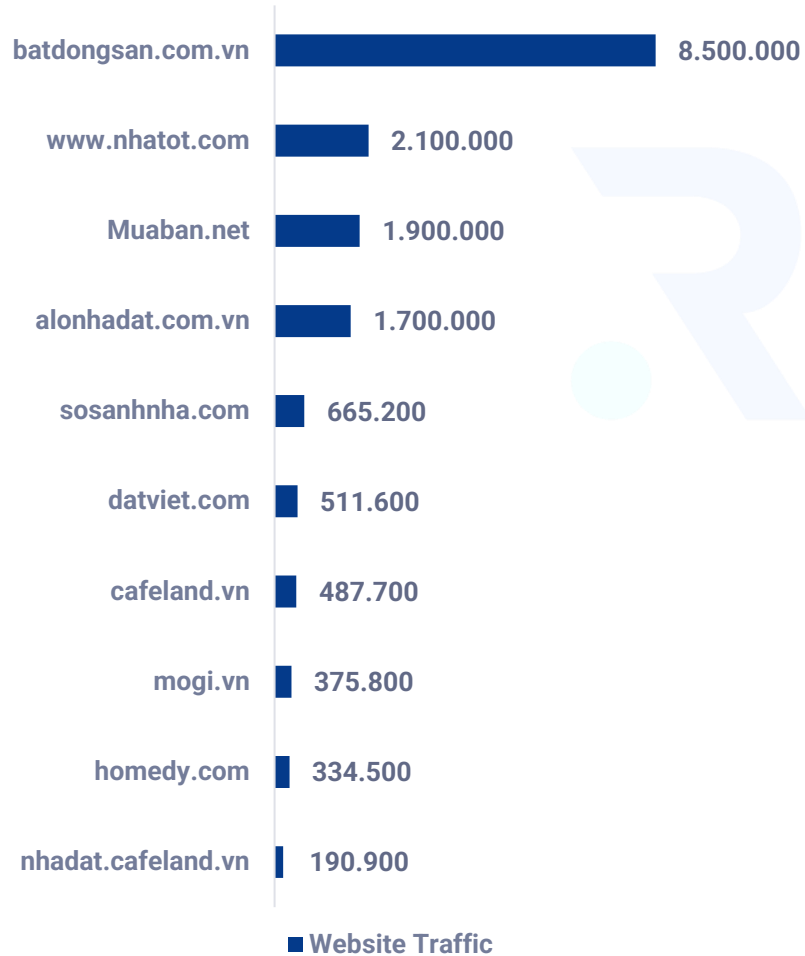
Top 10 Website Bất động sản theo các chỉ số đo lường

Tổng số lượng: 50 companies

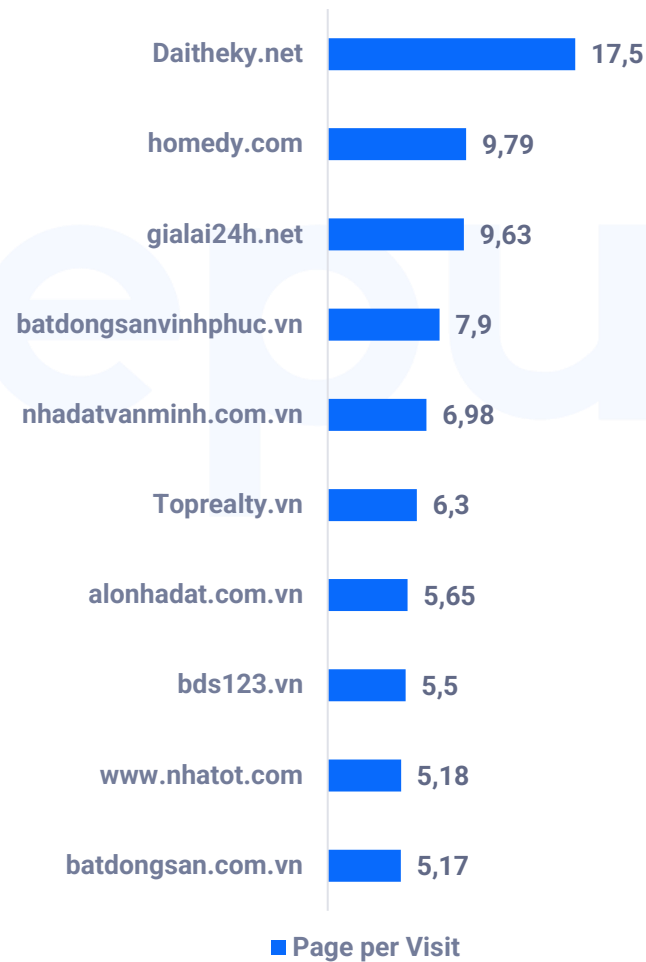
Nguồn: similarweb.com



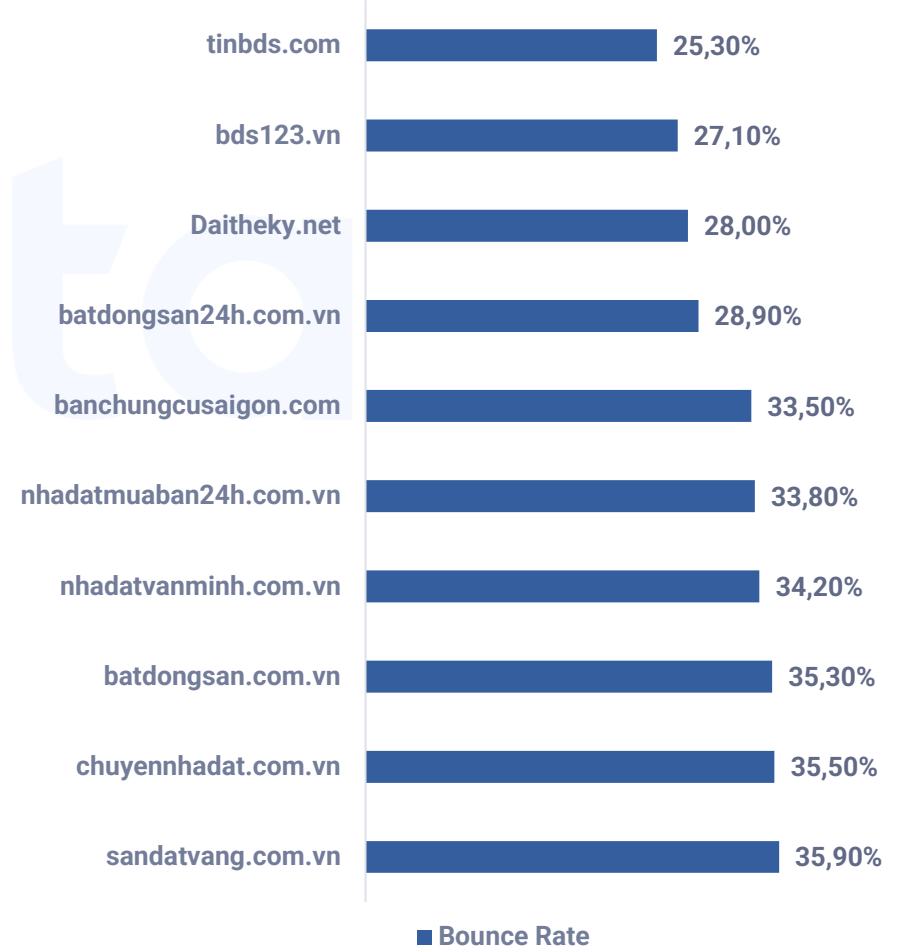
Top 10 Website có lượng truy cập nhiều nhất



Top 10 Website có lượng trang ghé thăm trung bình cao nhất



Top 10 Website có tỉ lệ thoát trang thấp nhất



Top dự án Bất động sản thảo luận nổi bật trên Mạng xã hội

Vinhomes Cổ Loa Hà Nội

NĂM DỰ KIẾN HOÀN THÀNH: Quý 4/2024

- **Chủ đầu tư:** Tập Đoàn Vingroup Và công Ty Cổ Phần Trung Tâm Hội Chợ Triển Lãm Quốc Gia Việt Nam
- **Ngày khởi công:** Quý 4/2021
- **Tổng diện tích:** 384,8 ha
- **Loại hình:** Biệt thự, nhà liên kế, nhà phố, căn hộ



Sol Forest Ecopark Hưng Yên

NĂM HOÀN THÀNH: Quý 3/2022

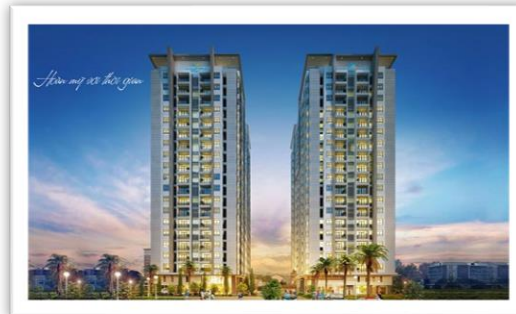
- **Chủ đầu tư:** Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ecopark
- **Ngày khởi công:** Quý 3/2020
- **Tổng diện tích:** 115.600 m²
- **Loại hình:** Căn hộ



Luxcity Officetel Quận 7

NĂM HOÀN THÀNH: 2017

- **Chủ đầu tư:** Đất Xanh Group
- **Ngày khởi công:** 8/2015
- **Tổng diện tích:** 7.480,6 m²
- **Loại hình:** Căn Hộ Chung Cư



Habana Island – Novaworld Hồ Tràm

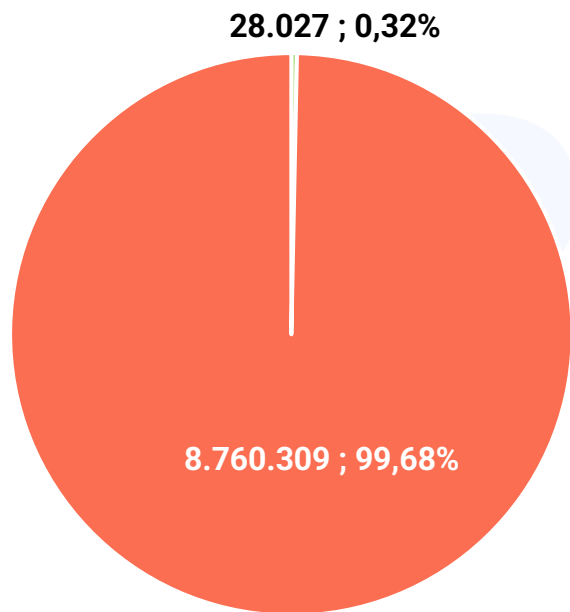
NĂM HOÀN THÀNH: 2023

- **Chủ đầu tư:** Novaland
- **Ngày khởi công:** Quý 1/2021
- **Tổng diện tích:** 1.000 ha
- **Loại hình:** Nhà phố, shophouse, biệt thự



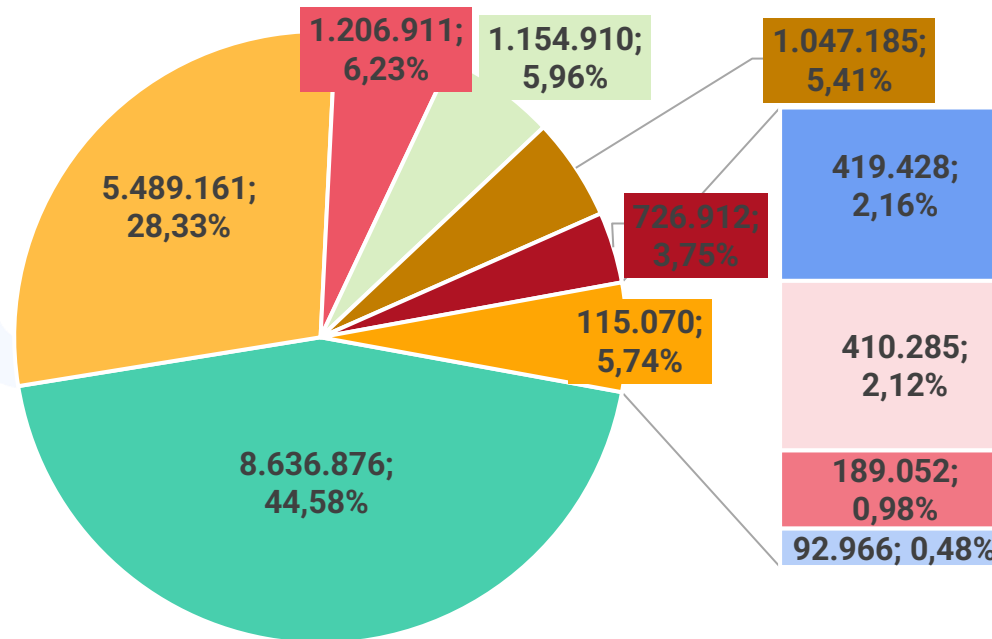
Chủ thể tham gia thảo luận & Top loại hình Bất động sản được nhóm Người mua quan tâm nhất

TỶ TRỌNG CHỦ THỂ THAM GIA THẢO LUẬN



■ Người mua ■ Người bán

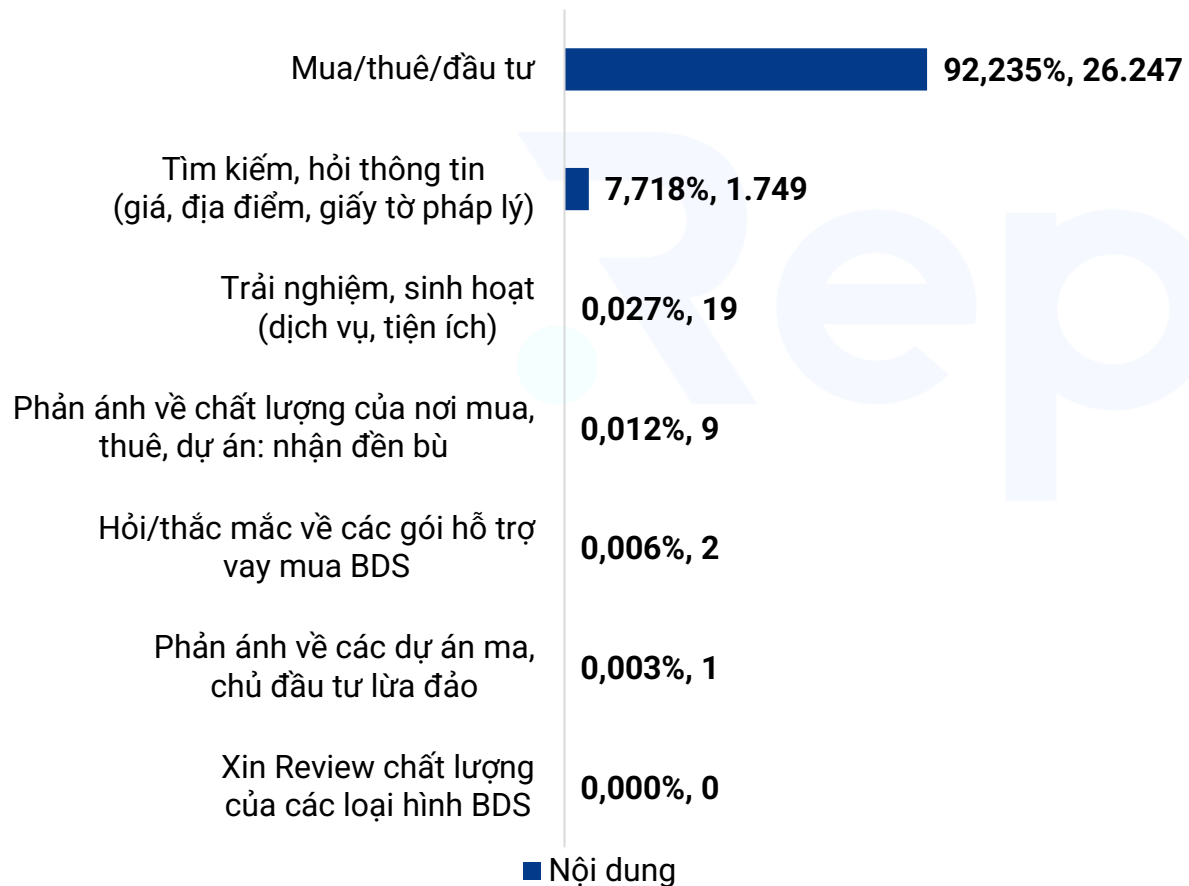
TOP 10 LOẠI HÌNH NHÓM NGƯỜI MUA QUAN TÂM NHẤT



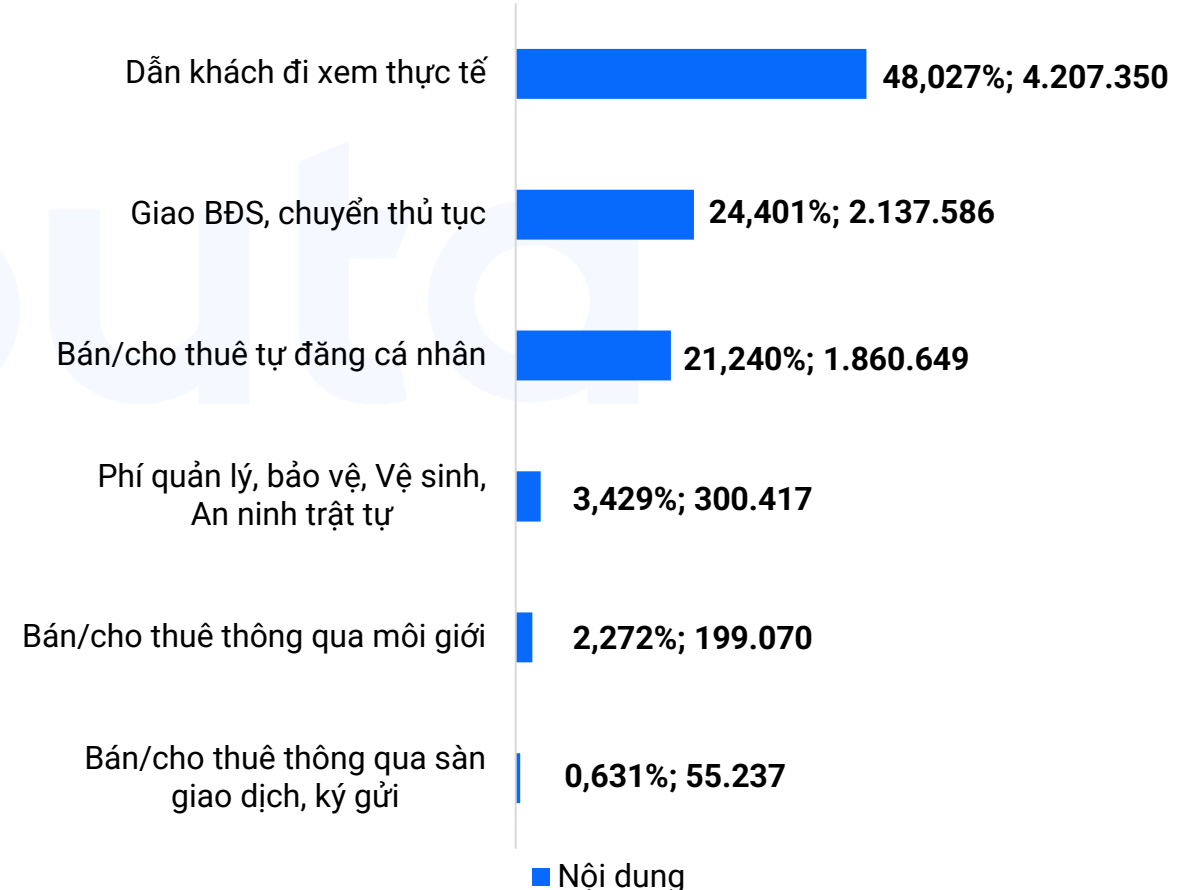
■ Đất thổ cư ■ Mặt bằng kinh doanh
 ■ Chung cư ■ Biệt thự
 ■ Nhà mặt phố ■ Nhà nông
 ■ Đất công nghiệp ■ Văn phòng
 ■ Đất nông nghiệp ■ Shophouse

Hành vi nhóm Người mua/Người bán Bất động sản trên Mạng xã hội

NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI MUA



NHÓM HÀNH VI CHÍNH CỦA NHÓM NGƯỜI BÁN



GIỚI THIỆU REPUTA

Reputa tự hào là hệ thống tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ AI, Big Data vào Social Listening.

ĐA DẠNG NGUỒN DỮ LIỆU

- Reputa sở hữu **09** nguồn dữ liệu đến từ các nền tảng quen thuộc với người dùng:
 - Facebook
 - Youtube
 - Instagram
 - TikTok
 - Báo chí điện tử
 - Forum
 - Blog & Website
 - Báo giấy

ĐA DẠNG FORMAT DỮ LIỆU

- Dữ liệu trong hệ thống Reputa còn được thể hiện dưới **03** format phổ biến nhất hiện nay:
 - Văn bản
 - Hình ảnh
 - Video.

GIẢI PHÁP REPUTA CUNG CẤP


- Đo lường Sức khỏe thương hiệu
- Theo dõi hoạt động truyền thông
- Hỗ trợ chăm sóc khách hàng



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Liên hệ ngay với chúng tôi để nhận tư vấn các Gói dịch vụ phù hợp và hiệu quả cho bạn và Doanh nghiệp của bạn!

 <https://biz.reputa.vn>

 Hotline: 028.2213.7979

 social360@viettel.com.vn

Trụ sở Hà Nội

Địa chỉ: Toà nhà Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Lô D25, Đường Tôn Thất Thuyết, Khu đô thị mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Miền Bắc: Nguyễn Thị Nguyệt Minh (Ms)


 Phone: 0854 810 701

 Email: minhntn3@viettel.com.vn

Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Tầng 23, Viettel Complex Building, Cách Mạng Tháng 8, phường 12, Quận 10, TP.HCM

Miền Nam: Trần Thị Hải Xuân (Ms)

 Phone: 0964 330 371

 Email: kdmn_vtcc@viettel.com.vn